观瞻国际 领袖中国

世界五百强专属商务平台
2011年中国最重要巨作

新华地产 XINHUA REAL ESTATE

世界上最好的物业公司 将全程为您服务

15年新华地产 实力钜献
品牌 保障价值

百年建筑，人文立城。15年新华地产，深耕合肥布局全国，以城市板块运营商高度和国际化建筑远见，引领合肥地产发展新方向。精心雕琢学府花园、学府春天、学府星座、新华U阁、阳光国际及新华国际广场等，120万平米新华精工版图，10000余名幸福业主共同见证新华地产的扎实品质，为更多业主营造美好生活。

新华地产再度携手世界顶级建筑规划团队及物业管理团队，巡礼全球，通过不断的学习和考察全球各地著名城市商务区，将世界前沿的建筑理念和国际标准带到合肥。为全球高端商务人士提供商务交流、时尚购物于一体的一站式全程商务办公解决方案。



效果图



中央区成熟板块 黄金地段
眼见 投资价值

新华国际广场，雄踞城市财富版图，列位中央政务大道潜山路沿线的黄潜望板块核心，聚合城市天赋的资源和价值。

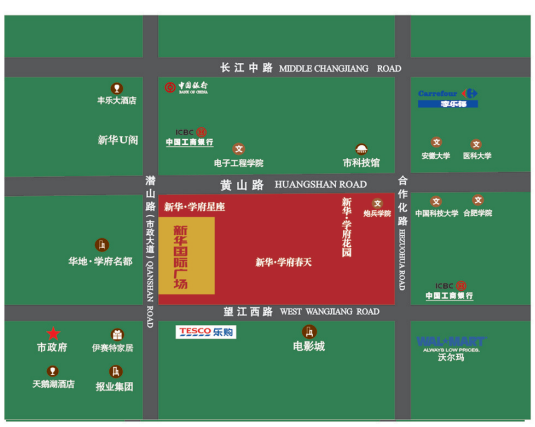
10分钟城市生活圈，便捷成熟的区域全配套系统，是成就城市综合体的绝版价值宝地。

人文教育： 紧邻电子工程学院，炮兵学院，距中国科技大学及安徽大学仅1000米。

时尚消费： 零距离美食商业街、国际商业广场及时尚休闲步行街，紧邻乐购广场、伊赛特家居汇。

市政休闲： 5分钟到市政大楼、天鹅湖大酒店、合肥大剧院及合肥奥体中心。

便捷交通： 雄踞城市主干道交通枢纽，10余条公交路线四通八达。



全球排名第一物管 全程服务
尊享 服务价值

全球排名第一的物业管理公司，200多年世界各地知名项目的成功管理经验，是合肥首家非顾问式合作，全程为高端商务人士提供国际主流物业管理服务。量身定制独有的全能商务配套服务系统，让入驻企业充分享受国际主流服务价值，极高程度提升企业办公效能。


示意图

客务管理服务： 国际标准化的保洁服务，酒店式房务管理及卫生管理，绿色景观设计管理，节日装饰及定制节日活动服务。

贴心资产管理： 国际标准化运营流程，物业投资咨询，租赁服务，代缴税费服务，物业代理处置服务。

品质增值服务： 双语礼宾服务，24小时服务热线，个性化生活配套服务，邮件传真收发等。

无忧客户服务： 会议室管理服务，多媒体设施服务，邮件包裹配发，快递，收发室运行管理，呼叫中心，班车服务，员工食堂及餐饮。

安保系统管理： 全天候国际标准化的安全控制，控制中心设计和管理，出入控制管理，量身定制安保及消防管理。

技术维护保养： 国际标准化的维护保养，量身定制的机电安装与运行计划，专门故障检修及恢复，环保措施及管理。

人性化商务全配套体系
独有 增值价值

合肥首创近10000平米商务生活配套服务综合平台，足不出户即可体验会议、就餐、休闲等顶级国际商务配套设施，享受便捷快乐的办公生活方式。

生态空间： 国际城市休闲广场景观系列、内庭立体3D生态绿化体系、4000平米超大空中花园交流平台，为您提供高质量的生态休闲商务空间；

商务会议： 近2000平米多功能商务会议中心，五星级精装标准，完备的各项会议功能设施，国际一流办公软件设备，高效率、高品质的服务入驻企业；

员工就餐： 整层近2000平米员工主题餐厅，为入驻企业员工提供便捷、安全、卫生、高效的餐饮服务。营造出休闲惬意的就餐交流平台；

商务休闲： 近2000平米风格独特的主题休憩交流平台，配备咖啡吧、书吧、网络中心、雪茄吧、健身中心等轻松愉悦的公共休闲空间，让企业办公空间得以自由延展，满足高端商务人士学习、休闲、交流的人性化商务平台；

商务消费： 500米国际时尚步行街，高端百货、精品购物中心、国际餐饮、24小时便利店等主流便捷消费业态，工作生活轻松切换，即时体验一站式全配套国际标准生活体系。



示意图

本报地址：合肥市永红路10号 邮政编码：230063 新闻热线：2620110 2639564 广告垂询电话：2815807 订报热线：7136993 发行部：2813115 总编办：2636366 采编中心：2623752 新闻传真：2615582
信息传真：2615007 Email：ahscb@mail.hf.ah.cn 零售价每份：0.50元 今日合肥、蚌埠、铜陵、宿州同时开印 全年订价：180元 月价：15元 安徽新华印刷股份有限公司承印