未来城中央 THE FUTURE CITY CENTRAL

# 高速·滨湖时代广场

LAKESIDE TIME SQUARE

# 商办小户空间 置业投资首选

## 滨湖双核心 46~88m² 稀缺小户全线发售

超大赠送空间◎南北通透◎户户朝南◎优质学区◎集中供暖




区位示意图




## 6大产品业态 高速鼎力滨湖

住宅◎商办小户空间◎写字楼◎大型商业◎沿街商铺◎5星级酒店

| | | | |
|---|---|---|---|
| 二期印时代<br>133~170m²<br>奢华大宅魅力已现 | 省级行政办公中心<br>国际金融中心、160米楼间距<br>酒店式入户大堂 | 三大主题公园<br>顶级教育资源<br>中央生活区核心 | 27~600m²钻石街铺<br>即将发售1700~5800m²<br>大型商业体同步租售 | 4.2~6.2米绝对层高<br>轻松一层变二层<br>使用率高达近200% | 滨湖双核心首席国际<br>5A甲级写字楼即将启幕<br>国际5星级酒店同步运筹中 |

（本图册为要约邀请，一切图文资料以政策最终批准文件及双方签定的买卖合同为准，本公司保留对其内容进行修改的权利，敬请留意最新资料）

时代热线 — 0551 — **2887666 2885777** 项目地址：中国·合肥徽州大道与方兴大道交汇处以南

投资商：安徽省高速地产集团 / 开发商：安徽高速公路房地产有限责任公司 / 全程代理：高速地产营销公司 / 规划设计：中建国际 英国 UA / 景观设计：贝尔高林

# 滨湖又一座超级地产航母

未来城中央 THE FUTURE CITY CENTRAL

高速·滨湖时代广场

LAKESIDE TIME SQUARE

## 76万方 国际生活融合体 即将全业态登场

（住宅）（商办小户空间）（写字楼）（大型商业）
（沿街商铺）（5星级酒店）

### 众星捧月，合肥提速 滨湖高速发展，4年辉煌初现

合肥——皖江城市带龙头，安徽省政治、经济中心，长三角产业转移的皖江城市带的领头雁，承接长三角数以千亿计的产业转移，合肥经济近年来呈现爆发式增长势头。合肥市GDP近两年增长率保持在18%左右，一切都在向人们表明，合肥正在走向国际化大都会的行列，经济腾飞必将引起合肥新一轮的发展狂潮。

4年的光阴荏苒，滨湖新区完成了华丽转身，2010年合肥市“十二五”发展规划中，从简单的一个行政区域到未来的“中心城区”伟大升级，为滨湖发展坚定信心，未来的合肥中心城区将不再局限在二环以内，滨湖新区将和现在的主城区组成中心城区，成为未来合肥的“核心”。

### 省级行政办公中心、国际金融中心，双核驱动，成就巅峰价值

高速•滨湖时代广场位于滨湖新区徽州大道与方兴大道交汇处，总建筑面积达76万平米，集高档住宅、商办小户空间、办公、商业、星级酒店等为一体，是一座融合了购物、休闲、娱乐、商务办公、高尚居住、顶级教育于一体的生态型、花园式、国际化新都市示范社区，为整个滨湖新区注入现代化大都市沸腾活力。

项目周边学区资源优越，省级行政办公中心正如火如荼地施工建设，国际金融中心未来金融商务港口已经确立，轨道交通1号线2014年开通运行、BRT公交、高速滨湖匝道，交通便捷贯通南北，集合顶级教育资源合肥一中、46中、师范附小、屯溪路小学、青年路小学，教育成就未来，如此豪华阵容，只为价值巅峰，一幅未来国际化大都市的画卷正在展开。

### 与国际级大师，联手铸造城市精品

高速•滨湖时代广场项目在产品规划上凝聚了无数智慧，先后荣获安徽省“节能省地环保型”住宅建设试点项目、中国房地产百优奖、AAA级安全文明标准化诚信工地、2010安徽十大城市综合体、2010-2011年度第七届中国房地产人气榜合肥城市先锋楼盘等诸多奖项，与此同时项目凝聚了高速地产集团资金、人力、管理及中建国际（深圳）设计顾问公司、贝尔高林景观设计公司等国内外最尖端的优势资源。一处不可复制的骄傲，鼎力于滨湖之上。

### Art Deco经典建筑，无法复制的人居典范

高速•滨湖时代广场建筑立面采用了Art Deco艺术风格，它的风行伴随着新一代富裕阶层的诞生而产生，是城市经济发展在文化上的一种响应，艺术凝聚成一点那就是经典，项目住宅一期完美售罄，二期133—170㎡奢华大宅魅力已现，160米超大楼间距，区域内绝无仅有，良好的视野及开阔度，成就豪宅典范。酒店式豪华入户大堂，让您体验与生俱来的高贵与非凡。经典只有一座，荣耀无法复制。

### 商办小户空间，置业投资首选

高速•滨湖时代广场G3时代商办小户空间，坐拥城市绝版配套，与北地块商务中心南北呼应、互为补充，具备普通住宅的宁静、悠闲，同时也满足了时尚人群的个性需求，宜商宜住宜投资，北地块商务中心成熟后，将成为数以万计商务白领人士的“办公后花园”，46—88㎡时尚稀缺小户，成为眼下炙手可热的珍品，超大赠送空间、南北通透、户户朝南，阳光与雨露将给您的生活增添更多的情趣，优质学区为您破解下一代的教育难题，集中供暖，小户型同样拥有大配套。

### 27000方鎏金商街，30万消费人群核心定制

高速•滨湖时代广场珍藏级商业街区，位于徽州大道与杭州路交汇处，雄踞滨湖新区中央位置，支撑项目住宅数万人商业配套的同时，与北地块35万方商务中心一脉相承，省级办公、国际金融等企事业单位聚集周边，庞大人流，财富汇集，商街融合了国际商业设计元素，从物业空间中索取价值，做到自由、灵活、舒适为一体，超高的使用率让物业为之添彩，4.2米—6.2米绝对高度，轻松一层变两层，使用率高达近200%，27~600㎡钻石街铺即将发售、1700~5800㎡大型商业体同步租售。

### 滨湖首席国际5A甲级标准写字楼即将启幕

位于高速•滨湖时代广场北地块商务广场门户位置，滨湖新区未来城市商务核心高地，首席国际5A甲级写字楼标准配置，融汇省级政务及国际金融为一体，筑城市发展新方向，便捷交通汇八方精英智士，4大主题公园，引领绿色办公先河，12.8米挑高入户大堂，尊享殿堂级礼遇，10部高速品牌电梯，体验办公先锋时速。高规格的产品配置，区域罕有，尊贵体验即将开启。

### 国际级豪华5星级酒店同步运筹中

国际级豪华星级酒店的综合体，堪称经典，更能体现滨湖双核心区域商务的至高配套价值，高速滨湖时代广场拥有的国际级豪华5星级酒店以其华然的姿态矗立于碧波万顷的巢湖北岸，未来将成为滨湖新区商务下榻的理想去处。

### 商业产权性质，“限购令”下置业投资首选

限购成为2011年热点话题，在全国上下引起强烈反响，上海、重庆等大城市已经开始实施三套及以上住宅禁购措施，在合肥，现行政策为每个家庭每年限购一套住宅，银行三套及以上停止放贷，由此可见合肥离政策大限也为期不远，目前商业产权物业尚属调控弱区，该物业已成为最佳的投资方向。

**高速 • 滨湖时代广场G³时代46-88m²商办小户，多样化的商贷方式，成为当下投资置业的首选。**

