合肥开发商纷纷赶搭“末班车”

限购令前，“高价”楼盘大“甩卖”？

标价13000元/㎡的楼盘，昨日以7000元/㎡的价格起售；两天之内，合肥共有12个楼盘开盘。3月25日前，合肥或将发布新的限购令细则，届时可能出台更严格的政策——拥有2套及以上住房的家庭，可能将被禁止购买住房，这让开发商们、部分购买力较强的有房市民纷纷抢搭“末班车”。

记者 任金如



开发商：在限购令前“出货” 2天12家开盘

3月25日前，合肥或将发布新的限购令细则。合肥楼市因此变得有点“奇怪”：开发商不再纷纷推迟开盘以避风头。据不完全统计，3月19日～20日，合肥楼市举办各种活动近30场次，其中12家项目推新房源入市。这些楼盘遍布合肥各大区域，推出了1600余套新房源。

销售现场美甲、马克杯制作、巧克力制作……合肥楼市近期楼盘营销方式也是花样百出。某些开发商召集大学生兼职，散发传单和拉拢买房人看房。3月20日下午，在黄山路两家楼盘的售楼处外，一位朱同学说，拉拢一个买房人登记信息的可以提成20元，如果能够顺利买房，则根据户型的不同，拿到200至300元的提成。

而楼盘销售方面，3月20日，政务区某楼盘推出13号楼共180套房源，户型为91～180㎡，均价约6600元/㎡，1～6层房源为6398元/㎡的特价房。开盘后的1个半小时售出了108套。

来自365地产家居网新房中心的数据显示，政务区另外几家楼盘均价都是每平方米七千出头，另一家则为8100元/㎡。

业内：“低价”是响应政府？ 标价一万多元七千卖出

被业内认为是楼市“甩卖”的一幕，同样也在标价为13000元/㎡的合肥包河区某楼盘上演。昨日下午，该楼盘最后一栋毛坯住宅中心名宅15号楼开盘，最低价格7000元/㎡起售，均价9000元/㎡。

开发商的“甩卖”，吸引了不少购房人。昨日14时15分，记者发现现场约有500人的购房者在等待买房，选房区每次仅限2个人进入，选房时间仅仅为10分钟。

该楼盘还给当天的客户推出了一系列“优惠”：客户购买1套价值100万元的房屋，同时享受购买车位优惠20000元/套和一次性付款9.7折优惠，则该客户实际应缴房款为（1000000-20000）×0.97＝950600元。

某位不愿意透露姓名的业内人士说，开盘的价格，绝对是响应政府的调控政策态度。

购房者：热情乍现 都在赶“末班车”

与开发商的积极态度相呼应，购房者的热情似乎回来了。据了解，从上周末开始，开盘的楼盘现场人气都不错。

“没想到这么多人排队。”上周末，在一家楼盘开盘现场，一位市民这样感叹。而前往滨湖新区看房的市民林小姐也很惊讶，楼盘售楼处可看到不少外地看房人，其中不少还当场下订单。据了解，这些楼盘中，绝大多数拿出了让利折扣。

“这一变化与合肥限购令或即将升级有一定关系。”业内人士这样判断。据了解，合肥市政府相关负责人此前透露，3月25日前，合肥或将发布新的限购令细则，届时可能将执行更严格的限购政策，拥有2套及以上住房的家庭，可能将被禁止购买住房。这让部分购买力较强的有房市民有了抢搭“末班车”的行动，而开发商也希望在此之前，加紧出货。

据统计，虽然合肥上周（3月12日～19日）备案量超过2000套，不过，其中含有不少“水分”：有两个集资房集中备案。不少开发商表示，他们赚的就是人气。

5月1日起，继承的住房转让不收手续费

部分住房交易手续费将取消或降低 我省具体标准近日出台

星报讯（记者 王玉） 安徽省物价局昨日已经接到了国家发改委的文件《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》。安徽将尽快结合本省实际情况，出台具体标准。这是昨日记者在省物价局采访中得到的消息。

昨日下午，国家发改委出台了《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》后，该政策中明确了自5月1日起，降低和规范住房交易手续费、施工图设计审查费、部分行业环境影响评价收费和招标代理服务费等收费标准和行为。根据预算，这一政策的出台，可减轻企业和居民负担41亿元。记者随即采访了安徽省物价局服务价格处负责人，该负责人表示，目前正在准备转发文件的相关工作，近日有望出台安徽的政策标准。

在国家出台的规定中，5月1日起，将取消及降低的住房交易手续费包括：取消住房抵押手续费；因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费；依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费；限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费在现行收费标准的基础上减半收取，执行与经济适用住房相同的收费标准。

针对取消及降低的收费项目，省物价局服价处负责人表示，国家取消的收费，我省也将会全部贯彻执行。

昨日记者在规定中看到，还有部分收费是降低了收费标准。那么安徽的标准是否按照国家的标准执行呢？该负责人对记者说，根据国家降低的收费标准项目，省物价局将会同相关厅局，就安徽的具体收费标准，进行商讨，最终拟定我省的建设项目收费具体标准。

26、27、28日，万人空巷抢格力，掀起变频空调换代潮

河南格力19、20日“万人空巷”活动单店销量1900套，每分钟3套以上，安徽发力本周末

你很难想象，单店销售突破1900套，是什么样的空前火爆！

总量突破1900套，平均每分钟就有3-4套空调销售出去，这是3月19日、20日，河南格力“万人空巷”活动中创下的奇迹，两天下来河南格力累计创下50万套的空前销量。

始于安徽的“万人空巷抢格力”营销活动，如今已经在全国各地开花结果。本周末，安徽格力将紧随河南，在空调全面涨价前，将空前的空调优惠奉献给广大消费者，一年中购买格力空调的绝佳时期已经到来，哪怕您是一年后才装修或者结婚，现在也同样可以出手。

阳春三月，抢购空调正当时

按照常理，空调销售随天气而变动，促销旺季应该在4月份才会到来，到五一黄金周达到销售高峰，然后一直持续到夏季。但今年，这一促销高潮明显提前，并且一经格力发动，同行应者云集。

安徽格力市场部李经理表示，“如果按照常规，五一前后集中售卖空调，肯定会造成卖场拥挤和售后安装的不便，而此次提前打响空调促销战，能让消费者更从容地选购空调，也能更及时地实现安装，我们的一切行动都是为消费者考虑的。现在出手，不仅价格上优惠很多，还可以在空调使用高峰来临前完成安装、调试等工作，一举多得！

认筹送大礼，火爆进行中

“自从昨日格力打出活动广告后，消费者争相认筹。为了体现我们的诚意，我们对参与认筹而没有选到合适空调的顾客，将全额退钱，但礼品将不再收回。超强优惠和金牌承诺瞬间激发了消费者的认筹欲望，昨天下午起，来店里参与认筹的顾客已经络绎不绝。”一家格力专卖店负责人介绍，“由于认筹的消费者已经非常多，周末活动我们将优先接待已认筹的顾客。”

1赫兹普及风暴，掀起变频换代潮

如今变频空调已经被越来越多的消费者所接受，但变频空调市场表面繁荣的背后充满各种乱象，大量假变频、伪变频让消费者身心俱损。专家表示，只有1赫兹的变频空调，才是真变频，才叫好变频，要买就买1赫兹。本周末“万人空巷”活动，格力1赫兹变频系列全面出击，真正缔造变频空调节能、恒温、舒适和不易感冒的新时代！

专业品质，无忧服务，让消费者吃下定心丸

为什么格力在全国各地的“万人空巷抢格力”的促销活动都能有如此大的影响，效果如此好呢？业内人士说：“这是格力在行业内的影响力决定的，更为关键的是，格力的品质是广大老百姓都承认的。”

2005年，格力电器行业首创空调6年包修，让消费者放心购买。2011年1月1日起，购买格力变频空调一年内可免费包换。另外，在安徽购买格力空调，还可以享受每年两次免费维修，此举让千万格力空调用户吃下定心丸。

温馨提示：“万人空巷抢格力，认筹送大礼”正在进行中，即日起预交200元认筹金（可冲抵购机款，也可全额退款），即可免费领取格力大礼包一份（不买也送），详情请咨询格力空调各大网点。

