聚焦

合肥限购首日，被限购区和未限购区开发商表情不一

有人感叹房难卖 有人坐地起价



3月31日是合肥四个行政区实行“限购”的首日，这道被业内称为“擦边球”的合肥限购令到底会落实如何？昨日，记者穿梭于合肥楼市的每个角落，记录着变化。

被限购城区的部分开发商表示，对四个城区“限购”不知情，而未被限购的滨湖区某开发商昨日开会就决定涨价……

贾倩茹 记者 任金如

合肥限购令·调查



秩序井然：办证中心

瑶海房屋办证交易中心的胡浩主任介绍，因为早已收到合肥房产局的通知，所以瑶海中心早已做好了应对准备。昨日上午9:00，刚到上班时间，他们就查询审核了第一例申请——来自合肥市的鲁先生，需要办理二手房过户交易手续，中心工作人员按照限购政策对鲁先生家庭的住房情况进行查询，前后只要十分钟，得知自己可以购买一套住房，鲁先生非常开心。

同时通过审核的还有来自安徽巢湖无为县的陈先生，在提供了有效的纳税证明，详细查询了家庭住房情况后，他也顺利办理了过户手续。

记者在现场看到，在房屋办证交易中心专门开辟了绿色通道，专人办理。

迷惑不解：部分开发商“不知情”

合肥实行限购的首日，被限购城区的部分开发商表示“不知情”。在包河区的4家楼盘——合肥万达广场、顶峰·国际公寓、兰亭公寓、静安·曙光雅苑，案场销售人员向记者表示，他们知道“限购令”，但是什么时候开始执行，他们还不清楚，因为没有收到具体通知。兰亭公寓的案场销售人员虽然讲出了限购令，但是解释还是老版本。

而未被限购的城区，部分开发商对于“限购令”也模糊不清。记者以一名购买二套房的外地购房者身份，打电话到经开区松林路某楼盘咨询，该项目的工作人员回答，这种情况是不可以购买的，因为该项目要执行限购。记者又以同样的理由致电高新区长江西路某楼盘，该项目工作人员告诉记者，目前外地人还可以购买二套房，但很快就不行了。

记者在采访中发现，很多开发商对于“限购令”还是模糊不清，甚至不知情。

大呼压力：受限城区的销售人员

王成合是庐阳区望城公馆的一名置业顾问，昨日上午，他向记者诉苦：“这里人气淡多了，在限购令出台的那几天就明显感觉到受影响了。”

原因很简单，虽然庐阳区靠近老城区的区域较多，北二环附近楼盘现售房价在6000元/平方米左右，北一环附近楼盘则在7500元/平方米以上，区域内被刚需人群锁定的楼盘较多，但是望城公馆针对的客户群体比较“特殊”，来自长丰的购房者比较多，“现在合肥的三县都算外地户口，很多能买房的客户都被需要出具的社保证明或税收证明挡在了外面。”

庐阳区北环阳光花园的置业顾问陈可维告诉记者，他们也在限购的前一天通知所有客户来签合同，“限购肯定会有些影响，但一般客户的反应会在半个月左右，这之后市场的反应会更强烈些。”

伺机涨价：不受限城区的某开发商

滨湖区一家准备4月开盘的楼盘内部策划人员透露，昨日上午，他们老板早晨开会的第一件事情就是“提价”，本来准备开盘价是7000元/㎡，现在准备提高至7200元/㎡到7300元/㎡，因为限购令将滨湖区排除在外，让他们都感到意外，他们的一个判断就是大量买房人会“涌入”滨湖区，滨湖区会成为合肥最热的板块。

未被限购的高新区多家楼盘的置业顾问也欣喜若狂，“好多来看房的外地人想买都买不了，现在政策对他们放宽了，我该通知他们了。”某楼盘置业顾问谢美玲高兴地说。

而昨日下午一点半，记者在新站区的天目未来和七里香榭2个楼盘看到，现场并没有购房者。天目未来的某置业顾问告诉记者，现在影响销售的主要是限贷政策，合肥限购令暂时对销售影响不大，目前楼盘接待客户来访量每天维持在五六组的水平。

相关链接

目前不限购的可售楼盘

3月31日，瑶海区、包河区、蜀山区和庐阳区四个行政区实行“限购”，而其他城区哪些楼盘不受影响呢？昨日，本报特意梳理了部分楼盘信息，以飨读者。3月份刚刚开盘以及4月份即将开盘的不受限楼盘有：

政务区：森林海、融桥天骏、信达水岸茗都、融科九重锦、旭辉中央宫园、水墨兰庭、岸上玫瑰

滨湖区：碧桂园滨湖城、滨湖书香门第

新站区：七里香榭、信地城市广场、银领时代

经开区：锦绣大地城、御景前城、御湖观邸、禹洲天境、金水童话名苑、绿城玫瑰公寓、东海精工社、华凤国际、东冠繁华逸城、国耀花半里

高新区：拓基沃野花园、紫金山庄、百商又一城、景尚名郡、华地紫园

肥西县：瑞泰翰林水岸

长丰县：清华名苑、国强幸福彼岸

肥东县：宝翠园、彩虹新城、和顺东方花园、御景花园、丽水云天

格力空调“变频1赫兹特惠普及风暴”明日正式启动

——格力空调第19届免费维修月正在进行中，全省服务热线0551-2666666

连日来，全省气温攀升，空调随之将步入销售旺季。值此期间，格力空调“变频1赫兹特惠普及风暴”活动正式启动。4月2日～10日，到格力全省指定网点购机，优惠多多。其中，买1赫兹U系列变频空调，可获赠200～300元礼金，还可额外赠送格力豪华落地扇；此外，格力悦风系列、睡梦宝系列、玉雅春系列直降500元，机会不容错过，更多优惠详询格力各大网点。

业内人士分析：进入3月份以来，铜、汽油、钢铁等空调原材料价格持续上扬，空调生产成本陡升，空调涨价压力增加，现在出手可能是涨价前的最好时机了。

1赫兹普及风暴，掀起变频空调换代潮

随着格力等主流空调品牌的推动，如今变频空调已经被越来越多的消费者所接受。但变频空调市场表面繁荣的背后充满各种乱象，大量假变频、伪变频让消费者身心俱损。专家表示，只有1赫兹的变频空调，才叫好变频，要买就买1赫兹。目前，全球空调业自主掌握“变频1赫兹技术”并能现场演示的只有中国格力。本周末格力U系列1赫兹变频空调全面出击，将掀起变频空调换代潮，真正缔造变频空调节能、恒温、舒适和不易感冒的新时代！

淡季购买，更多选择，更好服务

“比较来讲，现在还是空调淡季，购买的人相对比较少，我们也有时间把服务做到最好”，安徽格力李经理向我们介绍：“如果等到五一前后购买，展厅肯定会相当拥挤，另外交费、售后安装也都不方便，我们的一切行动都是为消费者考虑的。现在出手，不仅价格上优惠很多，还可以在空调使用高峰来临前完成安装、调试等工作，一举多得！”

专业品质，无忧服务

日前，珠海格力电器股份有限公司2010年年报正式出炉，格力电器以总收入超600亿元，核心业务空调550多亿元，继续稳居中国空调行业榜首位置！格力制胜市场关键在于卓越的产品品质，在于不断创新掌握空调核心科技。不仅如此，格力完美服务也是收获消费者忠心和信心的关键所在。2005年，格力电器行业首创空调6年包修，让消费者放心购买。2011年1月1日起，购买格力变频空调一年内可免费包换。另外，在安徽购买格力空调，还可以享受每年两次免费维修，此举让千万格力空调用户吃下定心丸。

格力空调，第19届免费维修月正在进行中

始于2002年的格力空调“免费维修月”今日正式启动，无论您是什么时候购买的格力空调，哪怕是16年前购买，同样享受免费维修服务。活动期间，我们将24小时接听您的电话，并一如既往的坚持维修费、上门费、工时费、因维修而产生的拆、装费均不收取的原则，维修材料客户可以自购或通过格力技术人员代买（包修期内由格力提供）。此外随着格力电器全省各地市、县城客户服务中心的建立，用户报修和投诉解决更高效；空调维修及零部件到位更迅捷；上门维修人员服务更专业。