省城兴昌·墨荷名邸“拒交房屋”，多名业主携“收据”讨房

房款已付，但业主名字却是别人

或因开发商“易主”，原老板被曝已移居加拿大

昨日上午8点，位于合肥市西二环与北二环交叉口以东200米的兴昌·墨荷名邸售楼处门外，聚集着多名业主，抗议开发商将自己购买的住房转手售卖的违规行为。据悉，涉嫌被两次出售的住房共17套，涉及金额800多万元。 记者 王玮伟/文 倪路/图



业主拉起横幅讨“血汗钱”

纠纷：多名业主携“收据”讨房

当记者赶到现场时，兴昌·墨荷名邸售楼处大门上被悬挂着“还我房子，还我血汗钱”字样的横幅。售楼处的大门已关闭，门口的阶梯上坐着一排前来“讨房”的业主。

自称去年年底花53.2万元购买一套该小区房子的刘先生告诉记者，他原先与该楼盘的开发商有业务往来，开发商欠他10万元，称愿意低价售卖一套房子抵款。但当时该楼盘并没有拿到预售许可证，就以收据作为购房凭证，收据上盖着“合肥墨荷园园林发展有限责任公司墨荷园财务专用章”。

“交了全款，价格比周边小区便宜近1000元每平方米。”刘先生称，事后他了解到，该楼盘还与多位业主订立这样的购房收据。

然而刘先生10月8日在合肥市房产局的备案记录上却看到，自己所购买的住房已经备案，但业主名字并不是自己。“他们竟然把我的住房又卖给了别人。”

业主：担心血汗钱“打水漂”

面临这种境况，业主们非常焦急，担心自己的血汗钱“打水漂”。一位已经哭红了眼睛的大妈说道，“购房的几十万是给儿子用来娶媳妇的，要是拿不回来可怎么办？”

另一位一次性购买七套住房的业主则更加焦虑。“当时4000多元每平方米的单价，让我很心动，就一次性凑足了全款，全部购买了，现在非常担心房款追不回来。”

开发商：房子为合作伙伴出售的

随后，记者采访了兴昌·墨荷名邸楼盘的相关负责人姜先生。他表示，这17户住房为之前的合作伙伴合肥墨荷园园林发展有限责任公司（下称墨荷园）卖出去的，自己所属的安徽荣远置业有限公司并没有拿到房款。

据悉，兴昌·墨荷名邸是由墨荷园与兴昌集团旗下的安徽荣远置业有限公司共同开发的。该楼盘相关责人姜先生介绍，“这块地原来是墨荷园的，但我们把它买下来，由两家共同开发。”

姜先生透露，买下该地块之后，产权并没有转移，一直在墨荷园名下，直到今年5月份，产权才转到了荣远置业名下。“这近800多万的房款，我们一分钱没拿到，如果墨荷园认这笔账，我们可以商量解决此事；如果他们不认，把钱算在我们头上，我们肯定很冤枉。业主把钱给了谁，他们就去跟谁要。”

爆料：原老板“跑路”移居加拿大

那么原来的墨荷园刘老板为何不出面？姜先生向记者透露，“墨荷园老板欠的外债太多，现已移居加拿大，无法取得联系。”

兴昌·墨荷名邸的销售主管也告诉记者，墨荷园老板旗下拥有面积相当于十个苏州园林大的园林（被评为合肥新十景，号称国内最大私家园林）、一所职业学校，以及多个楼盘，但据传闻墨荷园老板由于资金链断裂，欠下过亿元的外债，卖掉房产后，移居加拿大。

庐阳区经侦大队：尽快协商解决纠纷

随后，合肥庐阳区经侦大队、片区派出所、大杨镇政府等相关负责人都来到现场处理。庐阳区经侦大队的相关负责人表示，将尽快协商解决该纠纷，“现在就让墨荷园与安徽荣远双方协调，拿出一个解决方案。”

合肥市房产局新闻办公室黄主任在接受记者采访时表示，目前，房产局已介入此事，将对该楼盘进行仔细调查。

城隍庙前一大怪.8元眼镜敞开卖

被同行斥为“兔子尾巴长不了”的扰乱市场行为.其实是榨干行业暴利的创新经营

“一副树脂近视镜片才卖8元，真是开眼了！”上个星期市民乔女路逛城隍庙时。竟然发现一家眼镜批发城推出了8元钱的镜片、镜架，配一副眼镜只需16元，号称挑战行业暴利。对此白菜价眼镜，市场争议不小（本报 也曾做过报道）。

“8元眼镜连本都不够，这是扰乱市场。”几个月过去，被同行斥为“兔子尾巴长不了”的8元眼镜，却一直在卖，而且越卖越火。背后是什么原因呢？

8元眼镜一卖就是几个月

合金镜架8元，树脂镜片8元……昨天，经朋友介绍，市民李先生来到了安庆路13号城隍庙对面的地下负一楼的“三泰眼镜批发城”选购新眼镜，他就是冲着8元眼镜来的。“以前配眼 镜最低也要几百块钱，这里一直卖8元的，便宜大发了。”据营业员介绍，这些8元 产品都符合国家质检标准，该店推出这几款产品，就是要挑战行业低价。李先生高兴地花16元配了副眼镜。

昨天，笔者来到名为“三泰眼镜批发城”，看到8元眼镜销路不错，不少年轻人、学生抱着试试的态度配一副戴戴。虽然价格便宜，但验光、测光、校对、打磨的工序一道不少。据店员介绍，8元镜片、镜架还是名牌商品，是上海唯尊公司光学出产的优质产品。同样品质的镜片、镜架在市面上至少卖到五六十元。

“我们的店开在地下负一楼，房租连普通店房租的十分之一都不到，价格当然便宜。”该店负责人说，多年来，眼镜行业暴利是不争的事实，以往消费者花大价钱买眼镜其实 都是为高房租买单，非常不值。为此，该眼镜店首创了在楼上开店的模式，降低成本。该店所有眼镜产品都是出厂价出售。8元眼镜只是其中一款产品，“我们绝



不是赔本卖，要不然不可能一直不限量供应！”

市场争议大消费者却认可

几个月来对于这种8元眼镜，业内人士争议很多。“为了吸引眼球，赔本销售，这种做法太常见了！肯定不长久。”在眼镜行业经营了十多年的刘先生说，8元钱的眼镜连本都不够，纯属商家炒作。刘先生还断言，这种赔本赚吆喝的做法“兔子尾巴长不了”。不过事实证明，8元眼镜一直坚持到现在，而且受到了消费者极大认可。

“眼镜行业的暴利是长期市场畸形发展造成的。”营销专家朱先生说，成熟市场眼镜是快消品，我们是当成了奢侈品，消费量很小。”他认为，8元眼镜刚出现时，很多消费者不理解，认为“便宜买不到好货”，其实这恰恰是多年来眼镜行业畸形发展造成的消费误区。

“十几年前手机动辄几千元上万元，现在100块钱就能买个手机。其实眼镜也一样，没那么神秘，8元眼镜其实是眼镜行业的价值回归。”经济学家认为，如今8元眼镜深入人心，“谁能榨干成本，让消费者得实惠，谁就能得到市场。商业的发展已经不断印证这一论断。”

城隍庙三泰眼镜批发城
全国连锁 批发零售
更多品牌未能尽列……
上千个品牌等你来淘宝

蓝之秀合金架 市场价：75元 批发城价：8元	卡丹士合金架 市场价：99元 批发城价：28元	贝芬丝记忆架 市场价：118元 批发城价：36元	方氏板材架 市场价：148元 批发城价：56元	丹丹罗兰合金架 市场价：150元 批发城价：88元
蓝古威板材架 市场价：158元 批发城价：65元	杜格拉丝TR90 市场价：128元 批发城价：78元	恩丝贝TR90 市场价：198元 批发城价：88元	法利兰钛架 市场价：298元 批发城价：125元	燕尾蝶合金架 市场价：135元 批发城价：59元
黑度合金架 市场价：168元 批发城价：78元	巴黎风情架 市场价：150元 批发城价：69元	流星花园架 市场价：178元 批发城价：79元	渐近多焦点片 市场价：428元 批发城价：168元	1.67非球面片 市场价：680元 批发城价：238元
1.499树脂片 市场价：45元 批发城价：8元	1.56绿膜片 市场价：95元 批发城价：38元	1.56抗辐射片 市场价：168元 批发城价：58元	1.56非球面片 市场价：195元 批发城价：78元	1.60非球面片 市场价：238元 批发城价：98元

地址：合肥市安庆路13号（城隍庙南门斜对面）咨询热线：0551-2679095