权威专家谈征地制度改革——

提高征地补偿不会推高房价

据新华社电 继党的十八大报告提出改革征地制度、提高农民土地收益分配比例后，国务院常务会议近日决定修改农地征收补偿条款，土地管理法修正案(草案)将提请全国人大常委会审议。新一轮征地改革引发广泛的期待。其中征地补偿会提高多少？会不会助推地价和房价？记者为此采访了权威专家。

补偿标准能否随行就市？

国土资源部发布数据显示，2011年全国国土资源违法线索处理中心共受理近9万件，其中农村集体土地违法占地投诉最多。目前农民主要反映征地补偿水平太低，改革征地分配制度已成为共识。中国城郊经济研究会名誉会长包永江认为，以农业产值为标准补偿被征地农民，却高价拍卖用于商业开发，农民没有参与巨额溢价的收益分配。按现行法律规定，征用一亩农地仅补偿几万元，但政府用于工商业开发后，地价就涨几十倍之多，这一征地“剪刀差”引发越来越多的城乡冲突。新的征地制度改革，首先要提高补偿标准，如果提高10倍，农民一亩地就能拿到几十万元补偿，这样农民可以“带资进城”，既能缩小城乡收入差距，又可加快城镇化进程。

中国社科院研究员党国英认为，农村集体土地大体分为耕地和农村建设用地。征用后者，应按城市建设用地的市场价格补偿，哪怕补偿额能让农民在城里买一套别墅都正常。关键是要赋予农民跟地方政府“讨价还价”的权利，通过谈判来确定征地补偿标准。

提高补偿会不会推高房价？

有人担心征收补偿标准提高，地价和房价会“水涨船高”，进而加重“房奴”负担，结果会不会这样？

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为，这种担忧缺乏现实依据。从土地开发成本看，多数地块征地成本不足总成本10%，难以对房价造成实质性影响。其次，从法规层面保障被征地人的权利，可以加快农用地的流转速度，缓解城市建设用地需求的压力，进而缓解房价上涨压力。

北京大学教授姜明安认为，提高征地补偿标准，地价和房价可能不升反降。目前地方政府垄断征地导致了“土地财政”，并推高了地价和房价。如果提高征地补偿标准，就相当于提高了被征地农民的议价权和话语权，多个主体之间有竞争，反而会平抑高房价。

星报追踪

广东汕头内衣厂致14死纵火案告破

嫌犯为3000元报复欠薪老板

综合新华社报道 记者5日从广东汕头市政府应急办获悉，造成14人死亡的汕头“12·04”火灾事故的嫌疑人刘某供认因劳资纠纷，到该厂放火后逃跑的犯罪事实。

警方从视频中发现嫌疑人

4日15时30分，广东省汕头市潮南区陈店镇一内衣厂发生火灾。火灾中共有15人被困，其中14人死亡，1人重伤。这14名死者包括13名女性和1名男性。

警方从该内衣厂周围调取视频显示，案发前一名穿着黄色上衣的男子匆匆忙忙走进作坊，手里还拎着一个白色的塑料罐，该男子冲出来后，内衣厂就迅速冒出浓烟。经内衣厂老板邹某璇指认，该男子是刘某，他有重大放火的嫌疑。4日晚10时许，公安机关在广东省普宁市成功抓获犯罪嫌疑人刘某(男，26岁，湖南人)。

嫌犯因3000元欠薪而报复

经审查，犯罪嫌疑人刘某交代，他到邹某璇开设的内衣厂打工至今约一年的时间，老板至今仍欠刘某3000元工资。前几天他向邹某璇的丈夫陈某鹏追讨被拖欠的余额，但陈某鹏仍以1000件原料欠缺要扣其500元，致其心存怨恨。

12月2日，刘某因身上无钱花，萌发报复陈某鹏的念头。12月4日上午，刘某发信息给陈某鹏“钱你要还给我，否则，你逃过今天逃不过明天”，但陈某鹏没有回复。刘某因未能追讨到被拖欠的余额，怨气进一步升级，更坚定要报复陈某鹏的念头。

随后刘某先到一小卖部买了两个打火机后，拦坐了一辆路过的三轮摩托车并叫摩托车司机载其到商店，花6元钱买了一个白色的塑料罐，又到加油站购买了40元钱汽油，然后又乘坐三轮摩托车到内衣厂门口下车。刘某提着汽油罐进入内衣厂一楼，将汽油喷撒在作坊内的海绵及地上，从一楼往二楼方向一路喷撒，当其喷撒到二楼楼梯时因听到有脚步声，所以匆忙将装有汽油的白色塑料罐扔在现场，跑到一楼并点燃喷撒过汽油的海绵然后逃离现场。



犯罪嫌疑人刘某

天价切糕赔偿明细公布 警方称微博发布失误

据新华社电 5日，湖南岳阳市公安局就此前发生在平江县的切糕事件独家接受新华社记者采访时称，此前“岳阳公安警事”微博工作人员未经核实发布不准确信息，在此深表歉意。

2012年12月3日，“岳阳公安警事”微博发布一则关与平江县城关镇天岳村村民凌某等与新疆籍商贩发生纠纷的信息，引起了网友质疑。

经查，11月21日岳阳市平江县发生一起因买卖纠纷引发故意损坏他人财物并殴打他人的案件。平江县公安局对伙同他人持械殴打新疆籍商贩并故意损毁其财物的当事人凌某等予以依法处理。

经物价、司法鉴定，被损的16台三轮摩托车、车上核桃仁糖果5520斤的损失以及受害人医疗费用共计15万余元。其中损坏核桃仁糖果5520斤，96600元。被损摩托车16台，损失6825元。

左岸公馆铜高架论坛落幕 6666元/㎡起坐拥双学区

12月1日，中天左岸“「左岸公馆」铜陵路高架发展论坛”在各位媒体界代表的激烈讨论中正式落幕，针对高架为城市发展以及居住环境的改善带来的改变，每个人都纷纷抛出了精彩的意见与建议，中天集团领导也表示，各界发出的不同的声音，都表达了他们对「左岸公馆」项目的认可，以期更好的改进，中天集团也必将为市民创建更好的人居产品而努力。

「左岸公馆」99~128㎡双学区法式官邸近期已经成为人们话题的焦点。陆续以“火爆认筹”、“法式新闻发布会”、“《这里有情况》”话剧、铜陵路高架发展论坛等，吸引了合肥楼市高度关注，「左岸公馆」再度以6666元/㎡起的惊爆起价，掀起业内热议不断。

“中天集团一直以打造高性价比产品为集团使命。”「左岸公馆」项目负责人介绍，6666元/㎡的起价并非偶然，而是为了在开盘前就能够让市民们认识到，「左岸公馆」是一个意在让更多刚需享受到品质居住感的项目，在包揽了购房者所要求的几大标准之余，更强调综合性价比，无论是产品本身还是配套条件。

环境好、配套优、交通便捷、品牌大、品质房，比之这些人们经常衡量的楼盘综合素质如此之高的房源，「左岸公馆」还因其拥有区内最好的教育资源——和平路小学、38中本部双学区，成为购房者热烈追捧的对象。

播撒“希望”非同凡“想”，万科再掀蓝色风暴

——“合肥万科杯”中央电视台(安徽)“希望之星”英语风采大赛新闻发布会召开

2012年12月2日一大早，梳着两只牛角辫的妞妞就催促着妈妈，“妈妈，走快点，我要去看赵音奇老师。”妈妈牵着妞妞的手又好气又好笑，却还是加快了步伐配合女儿。这有爱的一幕发生在滨湖万科城案场外，这一天对很多孩子来说分外重要，因为在滨湖万科城，有他们的偶像赵音奇。

“新”声夺人，一脉希望之蓝

12月2日，“合肥万科杯”中央电视台(安徽)“希望之星”英语风采大赛新闻发布会在滨湖万科城召开，装点一新的万科城一改平日热情的红，用蓝色演绎了到场嘉宾对大赛的期待和小小英语爱好者们对未来的憧憬，吸引了各界人士的瞩目。

央视著名主持人、全国组委会执行主任赵音奇，省教科院、安徽组委会主任杜效明，合肥市教育局教研室主任、安徽组委会副主任李卫文，蓝宇教育集团董事长、安徽组委会副主任蔡孟超以及合肥万科置业有限公司客户关系中心主任刘勇等众多嘉宾出席了本次新闻发布会并发言。

正如赵音奇在新闻发布会上所述，13年来，“希望之星”英语风采大赛不断的向社会输送着优秀的人才，涉及媒体、外交部、大型外企以及国外一流大学等各个行业与领域。走过很多城市之后，这一次，在各方支持之下，“希望之星”英语风采大赛来到了安徽，来到了合肥，来到了万科。

让希望荣耀梦想让建筑赞美生命

合肥万科独家冠名本次“希望之星”英语风采大赛安徽赛区的比赛，也是与“让建筑赞美生命”的企业核心理念的契合体现。万科通过有爱建筑、有爱生活、有爱服务，提供全新的生活理念，标杆人居生活。

在万科对业主的调查里，约30%的家庭有学龄前儿童，约33%的家庭为二人世界、即将拥有孩子，约15%的家庭拥有学龄儿童，因此万科参与、冠名本次大赛，在建筑理念中融入对于儿童教育的关注。

非同凡“想”，再写滨湖传奇

今年的“希望之星”英语风采大赛，组委会提出了“世界需要不同的声音、不一样的观点”的口号，这恰恰和合肥万科最新的一场住宅革命的主题不谋而合。11月24日，万科蓝山接待中心惊艳亮相滨湖，随着接待中心开放一同公开的，是万科蓝山创享型的基本物业形态。除万科系多层经典电梯花园洋房首次登陆合肥，以层层退台的有天有地生活礼献庐州之外，蓝山更开创性的推出了创新3+1房优居高层，在约92㎡的空间内，通过巧妙布局和合理空间利用设计，开辟出第四空间。



从入住时的二人世界，到孩子诞生三代同堂，到孩子长大上学读书，从衣帽间、影音室到儿童室、到书房、客房，通过第四房使用的演变，让房子跟随家庭一起成长，满足全生命周期需要。