物业管理欠缺，业主可否“拒交”物业费？

“管家”和“主人”该如何相处？

居住的小区监控“失明”；楼道内放满杂物；公共设施损坏长时间不修复；夜间保安亭“形同虚设”……作为业主的你，是否因为以上几种情况而不愿交物业费呢？面对当前物业纠纷数量不断上升，昨日上午，合肥市中院的6名法官走进社区，来到省城经开区某小区内，现场调解了一起物业与业主的纠纷案件。也用实际案例告诉你，物业费该交还是要交。

案情：“主人”不满“管家”拒交物业费

日常生活，作为房屋的“主人”，大家会把物业亲切地称之为“管家”。然而，随着城市的发展，业主与物业之间的纠纷呈现逐年上升的趋势。

昨日，合肥中院6名法官，走进社区，为经开区某小区的物业和一名业主进行现场调解。据悉，被告洪先生认为，小区1号楼入户大门可视对讲系统等设备损坏，至今没有修复，导致小区住户人身安全得不到保障，而小区公共环境损坏和侵占严重，物业也一直没有及时妥善处理。

因此，从2010年至2011年，洪先生拖欠小区物业公司物业费5000余元。洪先生称，如果物业公司尽快解决好上述问题，愿意补交物业费用。小区物业公司则因洪先生迟迟不交物业费，而将其告上法庭。

现场：业主当庭三问物业公司

昨日上午，合肥市中院民二庭庭长沈严，民三庭副庭长朱国权、专门审理物业业主纠纷案件的审判长沈静等6名法官走进洪先生所居住的小区，对小区进行实地勘验，查明存在的问题，并聆听双方的证词。

“我用火烧厨房的燃气报警器，它都不报警；我在小区楼道内拉开消防栓，里面一点水也没有；2007年向物业反映楼道对讲系统坏了，到现在也没人修复。”洪先生一开始便对物业公司提出三个疑问。

物业公司的负责人李先生对于洪先生反映的问题，作出了回应。“作为小区业主的‘管家’，我们一直想为业主们提供最优质的服务，但若其中出现了纠纷和瑕疵，我认为还是应该多做沟通，不应该采取‘极端’做法。”

通过近一小时的调解，业主与物业握手言和。物业承诺将洪先生所提到的设施损坏问题予以整改、修缮。洪先生也承诺一周内向物业公司交纳所欠物业费5189元。

点评：八成物业纠纷案为拖欠物业费

合肥市中院法官沈静告诉记者，在所处理的物业纠纷案中，八成均为物业费纠纷问题。“物业纠纷案中如何定性成为当前的争议点，所以在实际过程中，我们会根据不同的案情来做审判。”

沈静指出，目前业主拖欠拒交物业费的原因主要有三种，首先是开发商遗留的房屋质量，管道漏水等问题，其次是在小区绿化不足、设施设备受损，监控不到位等小区物业管理方面存在的问题，第三则是很多业主主动交费购买服务意识不强。

同时，沈静呼吁，小区业主委员会是业主和物业之间沟通的桥梁，希望业委会能够在双方关系中发挥更大的作用。据了解，为了提高法官的服务意识和审判能力，在未来三个月中，我市将会组织千名法官走下审判台，走出法庭，走进社会，结合社会热点问题开展专题活动。 正言 记者 王玮伟

住宾馆摔骨折 想维权该咋办

星报讯（记者 马冰璐） 昨日，来合肥出差的吴女士来电称，她在长江西路一宾馆住宿时，不慎摔骨折，但宾馆方面一直没给她个说法。

吴女士说，她受公司委派来合肥出差，住宿在长江西路一家宾馆。前两天，她在卫生间摔了一跤，摔成骨折，“地上没有防滑垫。”她认为，宾馆对此应该承担责任。

“我现在骨折，也不能上班了。”而由此会产生治疗费、误工费等相关费用，“我想咨询一下，该如何处理此事。”

针对此事，合肥市司法局12348法律咨询热线的值班律师表示，建议吴女士先和宾馆协商处理此事，同时注意收集、保留病历、录音等相关证据，如果协商不成，可以向法院起诉。

养子频繁要钱 欲断父子关系

星报讯（郑林 记者 马冰璐） 气不过养子频繁伸手要钱，七旬老汉一气之下决定断绝父子关系。昨日，记者获悉，经长丰县罗塘司法所调解，父子俩和好。

1991年，长丰的张大爷（化名）领养了一个11个月大的男婴，转眼当年的婴儿，已经长成了二十出头的小伙子。可说起养子，张大爷就气不打一处来，因为不争气的养子不仅不能自食其力，还频繁向他伸手要钱，光去年一年，他就已经为养子花了2万元左右，而平日里，张大爷靠收废品为生，收入不高。

一气之下，3月20日下午，他来到罗塘司法所表示，要和养子断绝父子关系。得知情况后，工作人员进行了调解，最终双方和好如初，养子表示，以后会好好工作，自食其力，减轻父亲的负担。而张大爷也收回了“要断绝父子关系”的气话。

保安队长巧手改装，三轮车“变身”巡逻车

星报讯（施杰 三虎 记者 马冰璐/文 黄洋洋/图） 最近一个月，省城蜀山区四方新村小区的居民经常能看到一辆“拉风”的治安巡逻车，鲜为人知的这辆车是改装的，它出自小区保安队长杨继贵之手，总共花费不过600多元。

昨日，记者在该小区见到了这辆“大名鼎鼎”的治安巡逻车，它是由电动三轮车改造而成，细心的杨师傅还在车顶安装了红蓝两色小灯，夜幕一降临，闪闪发光，煞是“拉风”。据了解，这辆车改装只花费了600多元材料费。

四方新村小区有1000多户居民，虽然有十几个人从事小区安保工作，都是步行巡逻，“速度”跟不上，如今有了这辆“拉风”的治安巡逻车，大伙儿轻松了不少。





18岁的女孩，请你来当“芒果公主”

●报名即获两张电影票，雪佛兰轿车等你拿

●报名电话：0551-67106666/67106566

央企信达地产在公司上市5周年之际，特举办“芒果公主”全城大搜索活动，诚邀才华横溢的你一展技艺。凡进入比赛前25强的，都将获得丰厚大礼，第一名更将赢得楼盘代言人的殊荣。

活动将分海选、复赛、决赛三个阶段，前后三轮，历时2个多月。每一轮比赛，选手必须有不同的才艺表演。主办方还将邀请安徽大学音乐系导师、著名电台DJ等担纲评选嘉宾，最终决定比赛前三名，并颁发相应奖品。

百亿实力上市央企安徽信达更是配合“芒果公主全城大搜索”活动推出了首付1万，拥有一切的置业钜惠活动，据了解，45-69平方米芒果公寓现已火爆认筹中，如此惊爆的价格，如此雄厚的背景，还等什么，赶紧来报名吧！报名即刻获得2张电影票！更有特别奖雪佛兰乐驰等你带回家！

一直拥有美好梦想的你还在等什么？快来报名，享受你光芒万丈的时刻吧！

报名时间：3月21日-3月28日

奖品设置：季军：苹果Ipadmini一台；亚军：苹果Iphone5一台；冠军：苹果Mac笔记本一台；特别奖：雪佛兰轿车一辆

参赛要求：年满18周岁的女性，有才艺傍身。参赛选手需携带有效身份证件和彩色一寸免冠照片一张（含电子版），前往信达·西山银杏销售中心填写报名表，领取参赛卡和精美礼品一份。咨询电话：0551-67106666/67106566

拍 卖 公 告

受有关单位委托，我公司将对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：一批电力金具（原材料、库存产品）及部分固定资产，整体拍卖（详见评估清单），参考价：305.5万元。

二、拍卖时间：2013年3月29日上午10:00整。

三、拍卖地点：合肥市庐江路60号三楼。

四、看样、登记时间：自公告之日起至拍卖会前日止。

联系电话：0551-62613863

五、注意事项：凡有意参加竞买者凭有效证件到本公司办理登记并缴纳10%竞买保证金取得竞买人资格，如竞买不成，保证金于会后当场退还。

安徽省经纬拍卖有限公司

二〇一三年三月二十二日

公 告

我公司原定于2013年3月24日举行二手挖掘机拍卖会，现委托人通知推迟拍卖时间，具体时间另告。

安徽新桥拍卖有限责任公司

2013年3月22日

安徽得乐拍卖有限公司

春季拍卖会公开征集

2013年安徽得乐春季拍卖会即将盛大开幕，现面向社会各界收藏爱好者及广大藏友征集拍品，欢迎前来咨询、献宝。

征集范围：中国书画、当代名家玉雕、陈年名酒、古玩杂件。

截止日期：2013-03-31

联系方式：

地 址：安徽省合肥市政务区天鹅湖大酒店行政楼四楼

电 话：0551-63546499 13917612911

邮 箱：deleauc@126.com 网 址：www.deleauc.com

北京征集点电话：赵老师 13801118707