合肥庐阳区政府热烈祝贺市场星报更名改版3周年 贺

合肥庐阳区作为安徽省会的核心城区，是安徽政治、经济、文化、金融中心。“十二五”期间，在合肥市全力打造“大湖名城、创新高地”的进程中，庐阳区充分依托自身优势，重点发展现代服务业和新兴业态，着力打造商贸金融、工业物流和生态休闲三大功能板块，建设全省“首善之区”和辐射源。



首善庐阳 吹响“国家级中央商务区”集结号


香格里拉大酒店

产业高端化 筑高中央商务区发展“基石”

从安徽商之都、合肥鼓楼商厦、百大CBD等省内商贸龙头发展壮大，到百盛、金鹰、银泰百货等国内商业大腕纷纷加盟……如今的庐阳区已成全省商贸服务业第一大区，但雄心壮志不止于此：“要从大区跨越成为强区，从区域服务向全省辐射带动转变，产业转型升级，产业高端化是必由之路。”该区主要负责人表示。

随着商贸流通和住宿餐饮业等传统服务业逐步稳固、趋向高端，科技信息服务业、金融业、房地产业、商务服务等现代服务业繁荣也紧随其后。特别是，在庐阳区几大商圈内聚集了以汇丰银行、东亚银行、民生银行、交通银行、建设银行、招商银行、中国银行、国元证券、安徽信托、兴泰信托、中国人寿、中国长城资产管理公司、中国华融资产管理公司等为代表的金融机构、投资机构710余家，区域性金融中心地位日渐巩固。

今年，围绕创建国家级中央商务区，庐阳区将着力在中央商务区核心商圈提档升级、工业园区转型升级和北二环专业市场带建设上下功夫。此外，充分利用资源优势，结合生态保护，围绕“人文游、生态游、体验游”，月月办节会，推介特色游，打响具有庐阳特色的文化旅游品牌。

街区特色化 激活中央商务区商业“经络”

一个成熟的中央商务区，业态丰富、功能配套的特色街区必不可少。

农历蛇年春节刚过，庐阳区就高调启动了七桂塘片区综合改造工程，以期通过拆除违章建筑，改造基础设施，挖掘历史文化和丰富商业业态等措施，把七桂塘打造成和女人街商业融合配套的特色商业街区。

让七桂塘片区重现昔日繁华，是重振三孝口商圈雄风的重要一环，更是庐阳区打造特色商业街区，激活中央商务区商业“经络”的点睛之笔。

作为老城区，庐阳区立足传统优势，按照“高起点规划、精细化建设、专业化发展、规范化管理、优质化服务”的工作思路，对老旧商业街区进行资源整合、综合整治、提档升级。去年，继省市“打假维权满意街”、“百城万店无假货”示范街、省“特色商业街”等头衔之后，合肥淮河路步行街又增添一张靓丽的“新名片”——“中国著名特色商业步行街”；女人街作为全市首个实施改造的老旧商业街，成功创建安徽著名商业街；合肥市首个创意“小资天地”——豆瓣汇步行街正式开街营业……

今年，作为合肥的“城市名片”，城隍庙改造将按照强化旅游功能、提升商贸服务功能、促进都市产业功能的思路，通过整治环境、整合用地、疏解功能等手段，逐步激活城隍庙的文化、旅游、民俗、文物、商业等多种业态，塑造合肥特色文化历史街区。而淮河路步行街也将在中菜市搬迁后启动实施18条小街巷改造。

庐阳区有关负责人表示，今年将设立专项资金，按照“一街一特色”的原则，支持每个乡镇、街道重点打造一条特色街，突出特色，实现差异化发展，力争年内创建两条“安徽特色商业街”。

楼宇总部化 集聚中央商务区内生“动力”

位于合肥庐阳区北一环的财富广场，作为目前安徽省最大的写字楼群，自首座交付使用以来，楼宇经济效应愈发凸显，仅2012年，预计创下税收收入4亿多。

在庐阳区北一环，像财富广场这样的商务楼宇可谓鳞次栉比。新天地国际广场、置地汇丰广场、万豪广场、众城国际广场、国金大厦、金鼎国际广场、祥源广场、天庆大厦等25幢楼宇错落有致地依次排开，气势颇为壮观，吸引了西门子公司、华厦银行、中国移动、中国石油、中国远洋运输总公司、联想集团、乐购等20余家世界500强和区域性总部，北一环已成为全省名副其实的“商务财富街”。目前，全区共有楼宇167幢。其中，亿元以上楼宇有百大CBD写字楼、仁和大厦、新天地广场写字楼、汇丰置地广场、金鼎广场等；超10亿元以上的楼宇包括盛安大厦、财富广场首座。

2013年，庐阳区围绕创建国家级中央商务区，在进一步做实长江中路主轴，扩大四牌楼、三孝口核心商圈辐射影响的同时，进一步发展壮大北一环商办新街区，充分发挥财富广场等楼宇优势，重点培育电子商务、服务外包等新兴业态，加速形成总部经济带，着力打造区域性金融、总部经济中心。

项目品牌化 迸发中央商务区辐射“效应”

在做大做强现代服务业的过程中，庐阳区以品质发展为导向，从破解空间瓶颈入手，以品牌项目建设带动城市承载功能的扩展和产业业态的提升，迸发出中央商务区的辐射效应。

去年9月7日，万科以33.06亿元竞得庐阳区北二环四里河775亩超大连体地块，创下合肥总价新地王，并于年底开工建设。万科入驻北二环、四里河区域，极大提升了合肥北部城区整体形象和品质。去年，庐阳区全年实施新拆、续拆项目24个，完成拆迁总量90万平方米，成功上市土地22宗1290亩，项目拆迁量、土地上市量为“大建设”以来之最。

今年，将新启动白水坝地块、五金二厂、群力巷、科研所及周边地块、自行车二厂等项目拆迁，同时加快推进晶体管厂、神马小桥湾等北一环沿线危旧房改造，促进花园宾馆、合肥饭店等长江中路沿线地块改造项目……与此同时，围绕项目品牌化建设，庐阳区今年还启动区域性商协会总部基地建设；加快推动城市综合体建设，力促香格里拉大酒店、四牌楼联合大厦等项目早日建成投入使用，以城市综合体为主要载体，促进商贸金融、科技研发、信息咨询、文化创意等业态集聚，提高生产性服务业比重，增强产业核心竞争力；瞄准世界500强和知名央企民企，大力实施“项目超市”招商，变项目招商为产业招商，变单体引进为集群引进，变单纯引资为引技引智，积极引领产业向高端化、总部化、品牌化方向迈进。

马娜娜 陈晨 徐涛 文/图



合肥银泰中心


北一环商圈