合肥鼓励社会力量参建公共停车场

《合肥市鼓励公共停车场建设暂行办法》昨正式出台实施
二环内将新增2.16万停车位缓解停车难

昨天上午，记者从合肥市规划局了解到《合肥市鼓励公共停车场建设暂行办法》正式发布，《办法》鼓励将现有的平面停车场改为立体停车场，同时利用公园、学校操场等地下空间新建停车场、鼓励将平面停车场改建为立体停车场。该办法鼓励和吸引社会力量参与公共停车场建设，将极大缓解合肥停车难现状。

记者　宁大龙

规划：二环内将新增2.16万停车位

据合肥市规划局相关负责人介绍，合肥机动车保有量已达到113万辆，其中，市区机动车保有量70多万辆，而市区面向社会开放的停车场总共803处、5.85万个泊位，按照相关标准计算，停车泊位缺口约2.8万至3.2万个。

该负责人介绍，针对停车矛盾和问题，合肥市以二环路以内区域为重点，组织编制了《合肥市二环路内城区停车场（库）规划》，采用独立选址新建、地下空间开发、既有容量扩充、综合开发代建等措施快速推进。

按照计划，合肥市将建设151处停车场，总共2.16万个泊位，其中，近期规划1.19万个泊位，远期控制9800个泊位。

据介绍，目前，相关规划还在紧张编制过程中，近期有望完成编制，合肥市规划局表示，等到规划编制完成后，将第一时间对市民进行发布公示。

趋势：立体、地下停车场将成为主流

记者还从合肥市规划局了解到，为了鼓励社会力量参与建设公共停车场，缓解停车难现状，《合肥市鼓励公共停车场建设暂行办法》（以下简称办法）鼓励将现有的平面停车场改为立体停车场；鼓励结合新建公园、广场、绿地、学校操场等建设地下公共停车场；鼓励利用地下空间建设停车场；鼓励党政机关及学校、医院、商场、餐饮、娱乐等企事业单位，利用自有用地改建、扩建公共停车场。

新建、改建、扩建公共停车场正常营业后，以其为圆点的200米范围内，公安交管部门将逐步取消道路临时泊车位，并逐步完善公共停车场的停车诱导设施，逐步建立全市公共停车场动态信息管理和发布平台。

未来：停车场有望“一条龙”服务

“公共停车场属城市市政基础设施，其建设同时享受减免城市基础设施配套费等城市市政基础设施建设方面的政策。”合肥市规划局有关负责人表示，“社会资金投资新建、改建、扩建停车场项目竣工验收后，按人防工程设计规范设计的地下公共停车场经市政府批准，可视情给予人防专项补助资金。”

另外，新建、改建、扩建地下公共停车场和地上公共停车楼泊位超过100个，还允许配套建设部分商业设施，用于汽车美容、快修、汽车租赁等商业增值服务。不过，商业设施建筑面积控制在总建筑面积的20%以内。

那么，公共停车场是如何收费的呢？根据《办法》，公共停车场收费按照“谁投资、谁受益”的原则，政府投资建设的公共停车场执行政府指导价，非政府投资建设的公共停车场机动车停放服务收费实行市场调节价，由经营者自主定价，并向价格主管部门办理备案手续。所以，停车乱收费现象不会出现。

星报记者探寻体验省城停车“忙点”
路上才花10分钟，停车用了半小时

“开车出去办事，在路上才花去10多分钟的时间，没想到到了目的地，找个停车位要找半个小时。”近日，市民周先生致电本报热线反映了这样一个现象。

开车容易停车难，事实上，在日常生活中，“停车位难寻”的问题，绝非周先生一个案例，如今已经成了困扰合肥市民出行的一个“老大难”问题。

在合肥停车到底有多难？记者选取了位于市中心的几大著名停车“忙点”，进行了实地探访调查。

记者 宁大龙 /文 李超钰/ 图



淮河路步行街附近“一位难求”

忙点一　步行街

记者探访：车位逢周末必满

上周六下午，记者驱车赶往步行街位于百盛购物中心的一端。为了方便市民停车，百盛楼下设置了一处大约100余车位的停车场，虽然停车价格并不便宜，12个小时以上，24小时以内达到了60元，但挡不住蜂拥而至的车辆，整个停车场“座无虚席”，门口排起了“长龙”。

停车场的工作人员告诉记者，只要一到周末，这家停车场几乎很难找到空位，平均每辆车进入停车场的排队时间大概在20分钟左右。

市民声音：除了等待别无他法

在停车场外排队的司机张先生向记者抱怨道：“周末来步行街简直就是受罪！不开车来吧，要走的时候在这附近很难打到车，开车来吧，停个车比路上的时间要长得多！”张先生说，更让市民们感到头疼的是，除了这家停车场，附近的划线停车位只能停下12辆小型车辆，且早早被车辆占据，可谓“杯水车薪”。而除此之外，想要停车，最近的停车场也要驱车赶到银泰，再步行回来，来回的距离超过了2公里。

忙点二　三孝口

记者探访：上班车位早早满员

昨日早上8点30分，位于三孝口中心位置的永红路两侧的停车位，早已停满了车。由于地处市中心，周边又有很多单位和写字楼集中于此，很多开车上班车主选择将车停在永红路上。

虽然8:30的时间节点并不算晚，但当记者赶到时，却发现永红路划线的停车位几乎被占据一空，同样的情况蔓延到了一旁的小区内，此外，部分车辆可能是着急上班，占用了人行道甚至是盲道。沿着永红路反复寻找，最终一直驱车赶到永红路与环城路交口，记者才找到一个刚有人驱车离开的停车空位。

市民声音：明知违章也要停车

“每天找停车位就像打仗。为了能停上车，上班的时间都要提前半个小时。”在三孝口某单位上班的小周向记者介绍，每天上班，只要他稍微来晚一点，就很难在附近找到车位，为了能顺利找到车位，原本9点上班的她不得不将上班的时间提早半小时左右。“有时候时间赶得紧或者实在找不到车位了，就不得不随便找个人行道停了算了。”小周回忆，就因为这，她曾经连续几次被交警和城管贴上了罚单。“从我家到单位距离比较远，又没有直达的公交车，实在是没有别的办法了，就是被罚，也只能认了。”小周说。

忙点三　省妇幼保健院

记者探访：找车位绕了3公里

省妇幼保健院就诊停车一直是一大难题。由于地处市中心，院内停车空间相对较小，附近的“停车难”似乎成了不可避免的难题。

果不其然，昨日下午3时许，当记者驱车赶到妇幼保健院时，附近包括划线停车位、收费停车场在内，早已“车满为患”。

看到一时之间并没有车辆有离开的迹象，记者无奈驱车绕着妇幼保健院行驶，试图找寻空位。从女人街开始，记者一路开到了华仑瑞雅酒店，才最终在华仑瑞雅酒店的内部停车场找到了“一席之地”，此时，距离记者刚开始寻找车位已经过去了接近20分钟，整整3公里。

市民声音：车位比住院床位更难找

“妇幼保健院的床位难找，车位更难找！”一位前来就诊的市民黄先生向记者介绍，由于妻子在妇幼保健院住院生产，他每天都要赶往医院看护，加上时常要回家拿换洗衣服，每天来回，几乎一半的空余时间被他花在了寻找车位上。“最多的时候，一天停车费就交了上百元。”

如今，黄先生索性跟周边停车场的管理人员做了约定，以一定的价格，暂时“承包”了一处车位，即使暂时离开，车位也将为他保留。

“真的希望市区能多规划一些停车位，这样也省的我们动这些不必要的‘歪脑筋’。”听闻记者是就停车难的专题采访，黄先生也呼吁道。

（下转04版）