办最有价值的都市报

2014年8月5日
星期二
甲午年七月初十
新闻热线
62620110
中国十大
影响力都市报

市場星報

安徽出版集团 hfrb 主办　今日合肥28版　第5675期　国内统一刊号:CN34-0062　邮发代号:25-50

坝上街 环球中心 GLORIOUS GLOBAL CENTER
合肥首创 商铺型写字楼
50-1600㎡ 臻稀19席
全城热销
财富热线:6383 6666

资讯 »A05
“充电宝”抽检
100%不合格

市场 »A05
“钱盒”手机POS机
为套现留“后门”

»A02
“一职为你”招聘会明日8:30举行
地点在省人才市场

股市指数

上证综合指数

2223.33 ↑ +38.03 +1.74%

2014.8.4　15:03:08

开盘:2190.04
最高:2224.07
最低:2186.92
成交量:1.74亿手
成交额:1400.89亿元



深证成份指数

8006.91 ↑ +125.93 +1.60%

2014.8.4　15:03:08

开盘:7896.97
最高:8006.91
最低:7892.55
成交量:1.83亿手
成交额:1424.40亿元



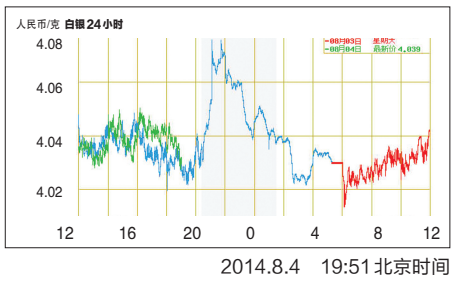
重金属价格

黄金24小时现货价格走势



2014.8.4　19:51北京时间

白银24小时现货价格走势



2014.8.4　19:51北京时间

合肥限贷查询每周3000多起

取消限购首个工作日,房产档案查询依旧很忙

昨日,是合肥取消楼市限购政策首个工作日,记者实地探访发现,虽然庐阳区房产交易中心办证中心已经取消限购查询窗口、房地产大厦三楼交易中心人数稀少,但是房产档案馆人数依然不少。合肥的银行查询个人房产状态每周在3000~4000起。

记者　任金如/文　黄洋洋/图



现场探访:
房产交易“平平淡淡”

昨日上午9点半,记者在房地产大厦三楼交易中心看到,三楼交易大厅仅有十几名市民在办理业务。据工作人员介绍,今天办证的人数较前几日没有什么变化,解除限购令虽然出台了,但是目前看对市场作用不大。

记者在交易大厅遇到了正在办理房产证的彭阳夫妇。据了解,彭阳夫妇的儿子在外地上大学,今年7月份毕业,夫妻俩为了让孩子在省城落户,年后就到合肥寻找合适的房子,限购令要求外地人买房得有社保,他们儿子还没工作哪来的社保证明。前几天他们刚好相中了一套房子,所以赶紧过来办证。旁边的庐阳区房产交易办证中心,原先单独设置的限购查询窗口已经撤除。

在合肥房产档案馆门口,记者看到,依然贴着“温馨提示”:因近期档案查询人员增多,为避免人员拥挤时发生危险,请先到人员主动排队。

业内声音:
限贷依旧,市场回暖有限

在近日合肥365地产家居网二手房频道提供的“合肥限购令正式取消,你会买房么?”调查中,参与者36.51%是合肥本地人,42.86%的是省内外地户口。取消限购后,是否会购买多套房产,35.71%的人认为房子够住就好,而46.83%的人认为是视自己能力而定的。46.03%的人认为“取消限购会刺激房价”,购房者增多、炒高房价,而还有30.95%的被调查者认为“不会刺激,因为银行贷款政策依然严格”。

据合肥房产档案馆相关人员介绍,每周银行集中来办理房产信息查询的有3000~4000起。另外,有的查询依旧在进行,比如学校要求部分将孩子户口报在爷爷奶奶名下的家长提供自己无房证明,所以排队查询状况时而还有。

合肥二手房业内多数人员认为,合肥限购令解除,只是会在短期内提升市场信心,可能会出现挂牌量和价格回升,但是只要房地产限贷政策短期内无法改变,合肥二手房市场短期内回暖有限。



编辑 周卫星　版式 唐玉梅　校对 老谢