

# 37户购房者面临“钱房两空”？

## 开发商已被取保候审,承建商:尚欠我们数千万工程款

近日,全椒县经开区一房产项目“小城邻里”的37户购房者向本报投诉称,该项目的开发商近日无法联系,去年10月交房的承诺,至今没有兑现。如今,该项目工程停滞。而记者采访了解到,该开发商在取得预售许可证后,将尚未建成的159套房屋抵债给担保公司,除业主外,承建商尚有数千万工程款无处讨要。

记者 赵汗青 文/图



门口已经长草的销售中心

### 购房者“钱房两空”

近日,全椒县经开区小城邻里的37户业主向本报反映称,他们在2013年初购买了位于开发区滁全路与纬四路的小城邻里项目的期房,销售人员称当年10月交付,可是至今也没能交房。如今,开发商联系不上,在建楼房也停建已久。

27岁的肖志俊告诉记者,他就在附近上班,2013年初,他路过小城邻里项目时,感觉位置和交通都还不错,经过询问售楼部得知,该楼盘均价在2800元每平方米左右,他选中了一套,通过银行按揭贷款购买了该房。

据业主徐长德说,在该小区买房的业主不少都是奔着“婚房”来的,“有一对小情侣订婚后准备结婚,但由于房子迟迟不交,他俩已经分了。”

“销售中心已经关门了,前两天听说开发商将剩下的100多套房子卖给了担保公司后跑路了。”业主袁凯说。

### 开发商已取保候审

记者辗转联系上了承建商河南华盛

建设集团,该项目负责人牛伟海告诉记者,该小区开发商为全椒鼎盛房地产置业公司,承建商负责承建该项目及地下车库工程。“由于是垫资进场,我们先后垫资3000多万元,但开发商仅支付工程款280万元。对于约定的工程进度款,开发商始终没能兑现。”

37户业主无法领房,承建商被拖欠巨额工程款,传言开发商跑路,对于这些问题,当地相关部门如何处理?

全椒县经开区管委会主任姚本山称,对于小城邻里的项目会“依法处理”,其他问题则不愿多谈。

全椒县房产和重点工程建设管理局开发办主任史方勇说,开发商前期卖给37户业主的房屋是合法有效的,但后期卖给担保公司的100余套房屋,现在还不能界定该行为是否合法。“县里去年11月份设立了预售资金监管账户,但该项目是在此前进行的销售,县公安局正在对此事进行调查。”

全椒县公安局一位工作人员则告诉记者,开发商并没跑路,前期被刑事拘留,现已取保候审。

## 民警抱着滚烫煤气罐冲出厨房

星报讯(包增光 记者 胡昊) 8月24日上午8点半,滁州南谯区大柳镇15岁女孩小雨(化名)在厨房炒饭时,煤气罐塑料软管突然蹿出火苗。小雨大惊失色,不知如何扑救。煤气罐的塑料阀门很快被烧化,液化气喷射而出。

危急时刻,小雨冷静下来,掏出手机拨打了报警电话,110指挥中心接警后当即指令辖区大柳派出所出警灭火。由于报警较迟,民警赶到时大火已燃烧40多

分钟,整间屋内浓烟滚滚,空气中弥漫着呛人的液化气味。

切断电源之后,民警尚广飞和胡军拎着灭火器冲进厨房,成功将大火扑灭。随后,尚广飞找来抹布浸湿,将阀门拧紧,关闭气源。之后,他右手托起罐底,左手用抹布抓住罐颈部位,抱着滚烫的罐体冲出厨房,放进院内水池中清洗降温。

由于民警奋力扑救,事故转为平安。

## 收受贿赂人民币51.7万元、美金2万元 枞阳县原副县长王高林被提起公诉

星报讯(方先立 国庆记者 王汝华) 近日,安庆市大观区人民检察院以涉嫌受贿罪,依法对安庆市水利局原副局长王高林(正处级)提起了公诉。

记者了解到,该案系经安庆市人民检察院指定管辖,由安庆市大观区人民

检察院侦办的一起正处级领导干部职务犯罪案件。经查,2007年至2013年,王高林在担任枞阳县政府副县长、安庆市水利局副局长期间,利用职务便利,在土地项目审批等方面为他人谋取利益,收受贿赂人民币51.7万元、美金2万元。

## 收受财物数百万元,为他人谋取利益 苏滁产业园管委会原主任邢高被捕

星报讯(吴贻伙) 近日,安徽省检察院作出决定,以涉嫌受贿罪逮捕滁州市苏滁现代产业园管委会原主任邢高(副厅级)。据了解,邢高涉嫌受贿一案经省纪委移送,省检察院于今年8月4日对其立案侦查并采取了强制措施。

今年58岁的邢高自1998年8月起任滁州市商务局党组副书记、局长,2002年6月起任滁州市交通局党组书记、局长,其间还兼任安徽滁宁高速公路开发有限公司董事长。2006年12月至2013年5月,

任滁州经济技术开发区管委会主任(副厅级)。2013年6月至案发前任滁州苏滁现代产业园管委会主任(副厅级)。

省检察院初步侦查的情况表明,邢高在担任滁州市商务局局长、交通局局长、滁州经济技术开发区管委会主任期间,利用职务上的便利,收受他人所送财物折合人民币数百万元,并在工程项目承揽、工程招标、合同签订、拆迁协调、工程款支付、融资借款等方面为他人谋取利益,其行为已涉嫌受贿犯罪。

## 男子持枪威胁前女友“回心转意”

星报讯(胡发国 记者 曹开发) 为挽回曾经的甜蜜,持枪威胁前女友。近日,被告人李强因非法持有枪支,被宣城市宣州区法院判处有期徒刑三年,自制的猎枪、子弹及其他物件依法予以没收。

2014年3月6日,一名女子来到宣城市宣州区公安局报警称,一男子前一晚拿了一把猎枪指着自己和丈夫。该女子叫王梅,她称威胁她的男子是其前男友李强,两人于四年前分手。分手后,她便去了外地,后来又回到宣城,李强打听到王梅回来的消息后便开始跟踪她。

3月7日,公安机关在李强租住处将

其抓获。李强交代,3月5日晚9点左右,他到王梅打工的饭店找她,一个自称王梅丈夫的男人上前拦住了他,两人发生口角。气急败坏的李强转了一圈后又回到饭店门口,隔着马路看到昔日的恋人和丈夫亲昵地站在一起,失去理智的他把随身携带的一把小猎枪拿出来,大声叫嚷着王梅的名字。见王梅和其丈夫出来后,他把枪口指向他们进行威胁。

警方从李强住所现场搜出射钉弹、红色猎枪弹壳、子弹等,还搜查出李强存放于其姐姐住处的自制小猎枪、双管枪管等配件。(文中人物均为化名)

## 车停路边被划,扎破他人车胎泄愤

星报讯(马敏 巩彬 记者 杨文艺) 自己爱车因停在沿街楼下被划花漆面,阜阳男子张某某心生怨恨,深夜用铁锭子将停在其楼下沿路的私家车轮胎扎穿。近日,张某某被阜阳市公安局颍州分局依法行政拘留15日。

8月19日,家住阜阳中清路的数十名私家车主先后向阜阳市公安局清河路派出所报案称,他们停放路边的私家车车胎被人扎破。民警经过走访调查、分析研判,确定居住在案发现场沿街楼的

张某某有重大作案嫌疑。

面对民警,张某某交代,因他居住的不是封闭小区,无法阻止外来车辆停放路边,晚上几乎无车位,其车辆因违规停放被数次处罚。8月19日凌晨,张某某酒后回家休息时想起前不久自己的爱车停在路边,夜间轮胎被人扎破,还被人刮花漆面,越想越窝火,于是拿出铁锭子将停在楼下沿路的20余辆车轮胎扎破。

目前,张某某因涉嫌寻衅滋事,被警方依法行政拘留15日。

**“迎国庆名家书画、瓷器杂项拍卖会”  
拍卖公告**

我公司定于2014年9月21日(星期日)下午2:30,举办“迎国庆名家书画、瓷器杂项拍卖会”,现开始面向社会征集名家书画、瓷器杂项、珠宝玉器、竹木牙雕等拍品,本场拍卖会推出:葛介屏、肖龙士、张信帆、朱白亭、刘廷龙、王道华、张良良、郑震、吴润龙、许云瑞、葛庆友、梁华中等名家真品上拍。具体公告如下:

一、征集时间地点:自2014年7月15日至2014年9月15日,拍品送至合肥市三孝口邵氏数码城七楼本公司办公室(全天接待)。

二、预展时间:2014年9月18日到9月20日(展期3天,全天开放)。

三、展拍地点:合肥市三孝口邵氏数码城四楼本公司拍卖大厅。

四、电话:0551-62858305

温馨提示:本公司常年征集名家书画、瓷器杂项等拍品(拍品不成交不收取任何费用)。

欢迎参观 鉴赏

安徽邵氏拍卖有限公司  
2014年8月27日

**拍卖公告**

受法院委托,将于2014年9月12日上午9时在安徽省高级人民法院司法拍卖中心网(竞价大厅网址: <http://bd.ahscc.cn>)对以下标的进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:合肥市庐阳区濉溪路深圳花园10幢204室房产,建筑面积约126.2㎡,参考价80万元。

二、展示、咨询及登记时间:自公告之日起至2014年9月10日下午5时止。

三、注意事项:竞买人应于登记日期截止前至合肥招标投标中心五楼501室填写《意向申请表》,并向合肥市庐阳区法院交纳10万元的竞买保证金(收款单位:合肥市庐阳区人民法院;开户银行:徽商银行合肥春泰支行;账号:2231012080070035)。拍卖成交后,买受人缴纳的保证金转为成交价款,其他竞买人缴纳的保证金全额退还(不计息)。

四、联系方式:安徽新桥拍卖有限责任公司,电话:0551-62847711

合肥产权交易中心 联系人:李工  
电话:0551-62692061  
传真:0551-62692061  
地址:合肥市阜阳路17号合肥招标投标中心501室

安徽新桥拍卖有限公司  
2014年8月27日

近期拍卖信息:合肥滨湖世纪城徽昌苑12栋401房产一套,面积113.99㎡,含车库总价90万元。

**司法拍卖公告**

受委托,我公司定于2014年9月12日上午9时在安徽省高级人民法院司法拍卖中心网(竞价大厅网址: <http://bd.ahscc.cn>)以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:合肥市南二环路168号安徽国强钢材交易中心13幢5号,6号商铺,建筑面积均为226.1452平方米。参考价均为226.1452万元。

二、看样地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2014年9月10日17:30止。

有意竞买者须于2014年9月10日17:30前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向委托法院指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000048049)汇入竞买保证金15万元,并至合肥市阜阳路17号一楼服务大厅④号财务窗口开具往来结算收据,同时携带材料前往五楼501室办理竞买登记(具体要求见合肥公共资源交易中心《合肥市芜湖区3幢2701室成套住宅司法拍卖公告》)。

三、看样地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2014年9月10日17:30止。

有意竞买者须于前述公告期限内,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000048049)汇入竞买保证金15万元,并至合肥市阜阳路17号一楼服务大厅④号财务窗口开具往来结算收据,同时携带材料前往五楼501室办理竞买登记(具体要求见合肥公共资源交易中心《合肥市芜湖区3幢2701室成套住宅司法拍卖公告》)。

四、公司地址:合肥市芜湖区3幢B座9楼

五、咨询电话:0551-62840110  
13965133215

安徽君诚拍卖有限公司  
2014年8月27日

**拍卖公告**

受法院委托,我公司定于2014年9月12日上午9时在安徽省高级人民法院司法拍卖中心网(竞价大厅网址: <http://bd.ahscc.cn>)对以下标的进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:合肥市芜湖路1号御景湾小区3幢2701室成套住宅,钢筋混凝土结构,精装修,建筑面积约129.95㎡,参考价143.18万元。

二、拍卖地点:安徽省高级人民法院司法拍卖中心网(采用“网络电子竞价”方式,竞价大厅网址: <http://bd.ahscc.cn>)。

三、看样地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2014年9月10日17:30止。

有意竞买者须于前述公告期限内,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000048049)汇入竞买保证金15万元,并至合肥市阜阳路17号一楼服务大厅④号财务窗口开具往来结算收据,同时携带材料前往五楼501室办理竞买登记(具体要求见合肥公共资源交易中心《合肥市芜湖区3幢2701室成套住宅司法拍卖公告》)。

四、公司地址:合肥市芜湖区3幢B座9楼

五、咨询电话:0551-62840110  
13965133215

安徽君诚拍卖有限公司  
2014年8月27日

**安徽佳德拍卖有限公司  
拍卖公告**

受人民法院委托,我公司定于2014年9月12日上午9时,在安徽省高级人民法院司法拍卖中心网(<http://bd.ahscc.cn>),采取“网络电子竞价”方式对以下标的进行公开拍卖,具体事项公告如下:

一、拍卖标的:合肥市裕路盛景名苑9号楼1-404室房产(合珠12002252号),建筑面积:138.06㎡。起拍价:95.55万元。

二、拍卖标的展示及报名登记时间:自公告之日起至2014年9月10日17:30止。

三、注意事项:有意竞买者须于2014年9月10日17:30前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000048049)汇入竞买保证金9万元,并携带相关材料到合肥市阜阳路17号合肥公共资源交易中心五楼501室办理申请登记手续。

四、报名登记电话:0551-62675104(钟工)

五、咨询电话:0551-62672351  
13155115572

公司地址:合肥市金寨路327号轩凯大厦1401室