合肥高层住宅电梯现状调查

市場星報
2014年9月2日 星期二
星级编辑 钱智琛
组版 李静 | 校对 刘洁

省城首批高层住宅已逾十年，

合肥高层住宅电梯有三忧：

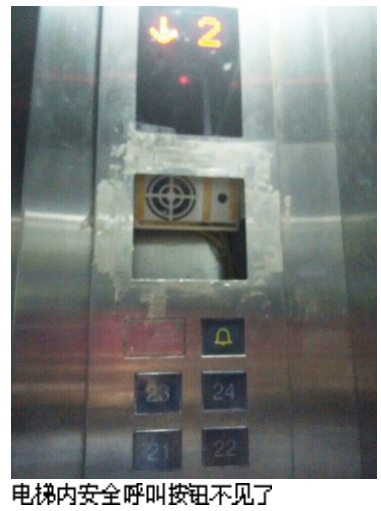
调查

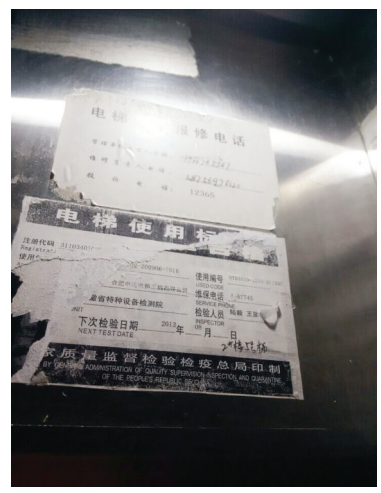
10年前，合肥高层住宅时代开始到来，随着使用年限的增加，高层电梯问题也开始逐渐暴露，电梯困人事件频繁见诸报端。

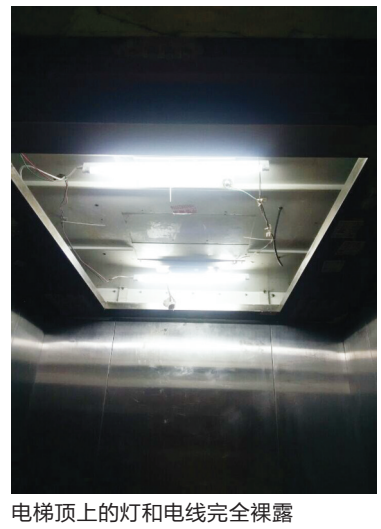
电梯故障问题谁来管？出了事故谁负责？还有一个更让人担心的问题，电梯使用年限到了该怎么办？更换一部电梯要几十万，上百万，谁来支付？

本周市场星报将围绕这一话题进行系列的深度报道。

朱妙冉 记者 李尚辉/文 黄洋洋/图


电梯内安全呼叫按钮不见了


合格证已过期一年


电梯顶上的灯和电线完全裸露

年检过期一年 装置外壳丢失

时间：8月21日上午10时
地点：新站区琅琊山路与临淮路交会处的怡康园

8月21日上午10时，记者来到怡康园小区。走进2栋，记者选坐5号电梯，门打开之后首先看见的是广告，而电视里恰巧正在播合肥电梯事故的相关报道。按钮最上方是电梯年检卡和报修电话。

记者发现年检卡破损严重，有被撕过的痕迹。上面的注册代码、电梯公司、维保电话都残缺不全。卡片上显示“下次检验日期”为2013年8月，已经整整过期一年。报修电话通知保存尚完好，管理人员、维修人员、投诉电话均清晰可见。

记者随后来到1栋，在门口采访了一位买完东西准备上楼的女住户。凑巧的是，她去年就曾遭遇电梯“被困”事件，“我当时也是下来买东西，从13楼坐电梯下来，没想到电梯一下直接降到4楼。当时吓死了，电梯里就我一个人，按警铃都没有反应。过了一会有保安路过，困了半个多小时才把我救出去。我那一天都没敢再下楼了。”女住户无奈地表示好在当时没有受伤，但是听说别的楼有人被困受过伤。

记者之后又走进另一栋楼的电梯，除了墙上的年检信息不完整外，按钮上方装置的外壳也不见了。里面的电线暴露在外，缺口周围破损严重。

入住三年，12部电梯6部有问题

时间：8月21日上午11点 **地点**：明光路蓝岸雅居

8月21日，记者随意进到该小区一栋楼的电梯里，发现电梯墙壁侧边张贴的电梯使用信息，是“黑纸黑字”，非常模糊。记者用手机拍下来，在对照片放大后依然看不清具体信息。

在小区大门口记者随机采访了一位老人家，老人家谈到电梯故障连连叹气。“我之前被困过。那天电梯里就我一个人，电梯门忽然就打不开了。我在里面急死了，好在几分钟过后就有人来了。其实我们家这栋楼的电梯问题还不算太严重的，我听讲别的楼更不好。”

针对小区电梯频频出现问题，小区物业工作人员称他们也很郁闷，“小区建成交付才三年多时间，总共12部电梯，就有6部出现问题了，我们也头疼。”

该工作人员表示，通过维保单位检测，电梯故障问题都是出在曳引机上，目前已经上报到相关部门要求鉴定，“如果鉴定是电梯质量问题，就好解决了，如果不是，我们也一定想办法解决问题。”

无年检信息，无报修电话

时间：8月21日下午3点30分 **地点**：黄山路仕嘉名苑小区

8月21日下午，记者来到仕嘉名苑小区。先是进了二栋的电梯里，看见电梯墙壁上贴着开锁换锁的广告和某机电公司的电话，但是并没有张贴年检信息和报修电话。

随后，记者又查看了该小区多部电梯，发现很多不仅没有年检信息和报修电话，而且还有不同程度的损坏。

走出楼外记者向站在院子里的一位女士了解情况。谈到小区电梯运行如何时该女士直摇头，“电梯不怎么样，经常坏。我是在这里面开小店的，不住这，但也听说电梯困过人。”

“电梯经常出故障，每次上楼都有点担心，我们年纪又大了，不坐电梯又不行。”小区居民王大妈说。

电梯内地面有裂缝，凹凸不平

时间：9月1日下午2点20分 **地点**：东二环玫瑰绅城花园

9月1日下午，在玫瑰绅城花园小区，记者刚进小区，看见带着孩子散步的一位老人家便上前了解情况。

老人家说起电梯情况十分激动，“电梯差的很，我住的楼电梯现在就坏着还没修好，好些人都把房子卖了搬走了。”说完她把小区居民委员会的代表喊了过来。

居民代表许先生气愤地向记者讲述：“不仅是电梯有问题，小区经常有电瓶车被偷，变压器、消防通道统统都有问题。我们已经对业主委员会提出解聘了，但是他们赖着不走，还照收物业费。

随后，记者跟随许先生拿物业签过的承诺书，但许先生住的单元唯一能用的电梯也坏了。然后记者任意选了一栋楼，刚进电梯就差点被绊倒。电梯内地面有裂缝，而且凹凸不平。整个顶部也完全暴露在外，有的电线坠着，离人特别近。

