首家高层mall、通宵达旦营业、各种美食诱惑

星光天地是这样俘虏吃货的！



合肥星光天地商业经营管理有限公司总经理万兵

■ 董艳芬

如果你是一枚合格的“吃货”，一定已经关注到这样一则消息了，上个月，位于合肥市包河区核心区域的“星光天地”开业了。24小时不打烊、安徽首家高层综合体、各种好吃、有情调的美食……仅星光天地身上的这些“关键词”，就足以让你有过来尝鲜的冲动。这究竟是一个怎样的特色mall，又是如何俘虏吃货心的？星报记者为读者一探究竟。

关键词之：高层mall

有心的市民也许已经发现，不管是在合肥还是在周边其他城市，商业综合体大多只有四五层，除了购物、看电影、吃饭，很少有将艺术中心、酒店住宿囊括其中的。而在星光天地，楼层的数量是：18层。而在经营业态布局上，也加入了艺术中心、酒店、娱乐会所、KTV等等。

“高层mall是星光天地的一大特色。不同的业态对楼层的需求也不一样，比如说酒店，就喜欢高层的景观。”合肥星光天地商业经营管理有限公司总经理万兵介绍，目前星光天地所有的商铺均已经处于满租状态，电影城、艺术中心、超市、酒店近期将会相继开业，届时，在星光天地能满足消费者吃、住、游、购、娱全方位需求。“而对商家来说，越往高层，租金成本越低，降低了投资风险和门槛。”

据介绍，总体量9万平方米的星光天地商铺都是没有销售的，是100%的商业纯自持，对星光天地的整体运营规划和项目后期成长非常有利。

关键词之：通宵营业

改写商场按时开门、关门的历史，24小时不打烊，这是星光天地的另一大特色，这也是综合体与综合体之间竞争的新“利器”。

记者了解到，随着合肥城市的发展和百姓消费水平的提高，包括万达、银泰、之心城等综合体纷纷进驻省城，对市民敞开怀抱。据不完全统计，截至目前，合肥在建、开业的综合体数量已经接近20处。有业内人士表示，合肥城市人均商业面积已经达4.8平方米，远高于人均2平方米的正常水平，换句话说，目前合肥的城市综合体数量已经趋于饱和状态。

“因为靠近龙虾一条街的区位优势，星光天地有相对固定的夜市消费人群，目前，我们在商场开辟了夜间通道，台球城、电玩城等商家已率先24小时营业。”万兵坦言，任何一个新开的综合体都需要一段时间的“稳场期”，总体来看，合肥的夜消费“蛋糕”还有待做大做强。

关键词之：美食诱惑

“小时代红焖肉，好吃到没朋友。”这是合肥资深“吃货”莉莉对星光天地的第一印象。确实，餐饮业态高达50%的占比，也最容易让消费者记住他的美食“标签”。

“星光天地讲求差异化发展，我们购物业态非常少，只占整个业态比例的5%左右。”万兵解释说，“在电商的冲击下，传统实体零售业遇到发展瓶颈。星光天地的9万平方米的体量不算大，如果继续做购物很难出特色，也不会有什么竞争力。如果我们做差异化定位就不一样了，至少我们在当前市场环境下会更容易存活。”

据介绍，星光天地云集必胜客宅急送、港鼎汇、小时代、九道九味舍、美粥美客、顺水鱼馆、羊鼎记、辣得爽、奇味道、齐齐火锅、状元重庆小面等30多家精品美食、商务餐饮。其中，作为一家以年轻人为主要消费群体的时尚主题餐厅，小时代以中餐作为主打并开发了融合有泰国、越南等其他国家特色的创新菜肴，菜系品种也囊括了祖国大江南北的各种菜系，酸甜苦辣咸样样俱全。

申美国旅 安徽省五星级旅行社
重庆武隆成都九寨沟乐山峨眉专列 2680元起 会员报名立减100

九寨专列
孝赢天下金牌专列第51次开行！五位一体（全陪、地导、领队、随车医生、优秀乘务）贴心服务，老人开心，儿女放心。
活动一：成都九寨沟乐山峨眉松潘+重庆武隆天生三桥11日 2680起
活动二：“最美川西·专业摄影游”成都九寨沟黄龙松潘+若尔盖
草原郎木寺花湖唐克黄河九曲+重庆武隆专列11日 2880元起
9月19日盛大发班

张家界 会员钜惠999元
超级大巴：张家界凤凰古城长沙韶山荆州赤壁6日 9月10日发班
含60岁以上门票、住宿、大巴、餐、导游。

山西全景 空调包列 双卧8日
9月20日发团，原价1880元起
会员报名立减300元
空调卧铺、含60岁以上门票、住宿、大巴、含餐、全程导游陪同。

山西内蒙古 9月10日发班 会员报名立减100元
硬卧：上铺1980元 中铺2280元 下铺2480元
价格包含：往返火车卧铺、大巴车位、餐费、门票、导游。
主要游览：内蒙古：呼和浩特 希拉穆仁大草原 库不齐沙漠 大昭寺 将军衙署 山西：五台山 云冈石窟 晋祠 九龙壁 平遥古城 乔家大院 恒山悬空寺 应县木塔

东北漠河 会员报名立减100元
9月10日发班 价格3580元起
漠河北极村、满洲里、呼伦贝尔、长白山天池、长春、哈尔滨、沈阳大型夕阳红旅游空调包列11日
报价包含：往返空调火车卧铺、大巴车位、餐费、导服。

行摄天下·五彩喀纳斯·金色额济纳
新疆喀纳斯哈巴河吐鲁番天池敦煌嘉峪关玉门关酒泉额济纳胡杨节14日游 9月22日 4980元起 推荐指数☆五星☆ 秋游喀纳斯+最美胡杨林
9月30日国庆假期：内蒙古额济纳旗胡杨节黑水城甘肃敦煌嘉峪关玉门关酒泉双卧8日 2980元起 推荐指数☆四星☆ 最美胡杨林+大漠孤城玉门关
木兰围场 坝上草原 七彩坝上金色围场北戴河山海关承德金山岭长城摄影采风7日 2680元起 一价全含 9月20、30日
推荐指数☆☆☆☆ 4人一辆越野车，随团摄影指导
以上摄影产品提前20天报名优惠100元，会员再减50元

港澳游 爸妈无忧
品质新标杆，拒绝零负团费
组团出境社：安徽外贸国旅（L-AH-CJ00010） 受委托社：申美国旅

香港澳门·广深珠·龙虎山·长沙韶山夕阳红专列9日游
赠送：船游港维多利亚港、澳门威尼斯人酒店观光 价格1980元起
10月25日出发 办港澳证截止：10月10日 会员优惠：9月20日之前交300抵500元、免费办理港澳通行证

感恩教师节
项王故里、乾隆行宫、嬉戏谷、百鸟园2日 退休教师特惠168元 含门票
无锡灵山大佛、锡惠公园三国影视城2日 退休教师特惠398元
价格包含370元门票、用车、住宿、1早3正餐、导游

申美国旅总部 双岗（阜阳路与北一环交口）西南角国金大厦906室 62658788、62658782
申美琥珀门市 长丰南路铜锣湾广场一楼大厅 65151226





自驾车
——祁门历溪风景区、原始大峡谷
您露营、登山、体验、品茶的最佳去处
合肥—历溪自驾游路线
合肥金寨路高速入口——安庆（合安高速）——东至(安景高速)——江西浮梁
经公桥下高速——祁门大北埠左拐——
历溪风景区(全程用时四小时左右)
以上出境线路均为南京海外代理

咨询电话:62837961
景区电话：0559-4572908 网址：http://www.gnjlx.cn