



父母的旧房翻新有妙招(下)

(上接B05版)

旧房水电路要注意

相对于新房装修,旧房装修的内容中一般包括对于原有水电线路的改造、地板翻新、门窗翻新等内容,其中尤以电线、水管的改造为重点,这为二手房在设计和施工上增加了不少难度。

应对方法:建议在装修前要仔细检查原有水路、暖气管线是否锈蚀、老化。如果原有的管线是镀锌管,在施工中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。还要检查是明管还是暗管,明管既不美观也不卫生,最好改成暗管。同时要辨别是PPR热熔管还是PB管或者铝塑管,不同水管的施工工艺不同,如果工人在焊接时没有按照不同管子的工艺进行焊接,时间一长水管很容易爆裂。

电路改造方面,旧房普遍存在电路分配简单、电线老化、随意布线等现象,所以在装修时必须彻底改造。如果发现原有线路使用的是铝质电线,则必须将其全部更换成2.5平方毫米截面的铜质电线。而对于安装空调等大功率电器的线路,则应单独设置一条4平方毫米截面的线路,并且必须在埋线时使用PVC绝缘护线管。

留心乱接的电线

旧房的插座往往太少,可能会随意接线加装插座。但是事实上家中电线不可乱接,这往往会隐藏着安全隐患。在旧房翻新时,许多人并不检查电线串接是否正确,忽略了乱接电线的情况。

应对方法:电路这类专业的问题应该找合格的工程师为你进行布线、改装等一系列工程。切忌在原有的电路基础上随意加装改造。

门窗改造要点:切勿随意封阳台

门窗绝对是翻新工程的又一重要部分!俗话说“门窗犹如家居的眼睛”,好的门窗施工,不仅给家居的外观增添光彩,更能让家居有良好的通风与采光。

有人觉得封闭阳台,改造为其他用途,这样可以节省空间。可是空间大了,没有阳台的通风客厅变得难以通风,采光度也变差了。

应对方法:封阳台后的空间适合做成开放式,避免将阳台与客厅以墙体间隔,这样降低了家居的透光度。

门窗需要定期更换

门窗的隐患往往不是那么轻易能用肉眼看出,因此小编还是建议大家门窗要在翻新工程时更换。

应对方法:装修时,由于拆窗过程会破坏室内外墙体,最好先更换门窗,再进行下一步的装修。业主应明确选用哪一种品牌的型材?型材的品质将决定整个门窗的档次、密封性和老化等问题,购房人不要被市场中“价格低廉塑钢门窗”模糊概念所蒙蔽。

另外,在选购时,一定要到正规的建材市场去,路边小摊儿其加工设备简陋,精度和强度根本无法保证。尤其是塑钢门窗,他们做的塑钢门窗内衬钢质量低劣,甚至没有衬钢,其他的配件也很差。

木门翻新需要注意

木门翻新也是旧房翻新中的一个突出问题。

应对方法:由于任何基底和材质都可以重新翻新,但是,如果原先使用的是清油,且颜色较深,使用浅色的漆则无法覆盖,除非是用更深的颜色将原来的颜色盖住。如果原先是混油的,则在色彩上没有限制,想换成什么颜色都可以。

如果木门表面有破损,比如某个地方出现裂缝或者破了个坑,就应该先把被破坏的地方补上腻子,然后打磨砂纸,再刷底漆和面漆。如果基层没有遭到破坏,可以考虑直接刷漆。

旧家具别都判“死刑”

对原有的家具饰品也并不需要一次性判处“死刑”,可以通过增加装饰的方式进行改造。比如在家装公司设计师的指导下,给桌子配上玻璃面,或者加贴各种颜色和花纹的波音片、防火板等都可以起到很好的装饰效果。除此之外,对沙发等添加不同色彩款式的罩子,同样也可以起到让居室呈现新面貌的作用。

董方



华东钢材城掀起“第三业态”招商潮

在8月18日华东钢材城周年庆完美成功举办之后,各界反响强烈。现行的华东钢材城的快速发展开始难以满足日益变化的钢材市场的需求。由此,华东钢材城推出了针对配套商业街的全新招商政策——“第三业态”招商。“第三业态”企业的人驻,将更能丰富华东钢材城的钢铁产业集群优势。

华东钢材城是依托安徽腾辉投资集团打造的百万方超大建材集群,其目标是建成华东区最大的钢材现货市场之一。建筑面积约26万平方米,按照基本库存20万吨,年吞吐量200万吨以上的标准规划设计,是安徽乃至中部地区起点高、品种全、辐射力强、影响力大的钢材专业市场。

第三业态是指企业为满足不同的消费需求进行相应的要素组合而形成的不同经营形态。此次华东钢材城配套商业街针对“第三业态”的招商包括:钢厂机构、钢贸采购等相关单位、银行、宾馆、超市、酒店、家电等服务类产业。

从商业的宏观角度可知,坐镇华东钢材城I103、I104区位的配套商业街,以整个华东钢材城为平台,以日渐成熟的钢市商圈为依托,加上整个腾辉·华东国际中心的人气敛合,正逐步形成“商业黄金走廊”。

日益成熟的华东钢材城,是集商贸、物流、仓储、加工服务等于一体的钢铁企业集群,将为新入驻的“第三业态”企业提供更加健全和完善的消费市场。而“第三业态”企业的人驻,将适配整个华东钢材城的市场发展,为华东钢材城内的商户提供更加便捷的服务,也为自身的发展壮大提供了强有力的保障。

邹传科



华东钢材城
安徽顶级一站式钢贸专业市场

官网:www.ahtenghui.com 建材交易网:www.hdjcy.com

旺市已成

配套商业街紧急特招

优惠政策

- ※ 年度内入驻商户指定时间内营业享装修补贴10000元整;
- ※ 两年内物业费全免;
- ※ 吊装费同类市场最低;
- ※ 优先享受建设银行无抵押无担保融资业务。

配套设施

- ※ 军天湖路即将开通;
- ※ 入驻可享三相电超高配置;
- ※ 大型物流园区即将投入使用。



招

超低价格
分秒必涨



招商范围:钢厂机构、钢贸采购等相关单位、银行、通讯、宾馆、超市、酒店、家电等服务类产业。

华东建材城

华东钢材城

华东石材城

华东酒店用品城

腾辉缔造商业传奇

红星美凯龙

华东文博城

华东物流园

腾辉国际广场