

“华东最大古玩市场”关门了

开业只有短短一年多,数百商户撤离,准备和市场老板打官司

位于省城当涂路的海上源古玩市场,号称是“华东最大的古玩市场”,于去年8月份正式开业,在今年5月份该市场又转让给另外一位老板,从开业到目前,短短一年半的时间不到,便又彻底关门了。

停水、停电,市场的逼搬,让许多商户一时间不知何去何从。租赁合同违约、押金不退还等等,关门带来了一系列纠纷。为了维权,商户们表示要和老板打官司。

那么,偌大的一个市场,为什么说关门就关门了呢? 纠纷该如何解决呢? 近日,市场星报记者对此进行了深入调查。

■ 记者 李尚辉 文/图



古玩市场广场内空无一人

数百商户撤离 市场大门已紧锁

10月28日上午记者来到海上源古玩市场。偌大一个广场空空的,没有一辆车停放,也没有人,显得很落魄。通往市场的几个大门都是紧闭的,但透过玻璃可以看到里面有一保洁人员在拖地,里面服务台前有3个穿着保安制服的人在聊天。

进入市场后记者看到,大厅内空荡荡的,店面的门也都紧锁着,通往楼上的手扶电梯也已停运,被用铁架子挡住。

“我们干到这个月底拿到工资也就不干了,虽然市场已经关门,没人啦,但我们还是要站好最后一班岗。”保安刘师傅告诉记者,上海的老板已经走了,现在市场转给淮南一个老板。至于市场今后将做什么,他们并不知情。

十年租赁合同 不到一年要被“逼”走

在市场的南侧有两排门面,是专门经营石头生意的。记者看到,这里的门面几乎都关着,而且每间门面上都上了两把锁。

“铁链子锁是市场管理人员加的,目的就是逼我们走。”一位怀抱孩子的中年妇女气愤地说。

该中年妇女说,他们来自灵璧,在此租门面主要经营灵璧石。“我们和市场签的租赁合同是10年,可以一年不到就赶我们走,而且根本也不和我们商量,我们去找市场负责人,也没有人睬我们。”

“我们一家老小,举家到这里做点小生意,很不容易,现在赶我们走,我们去哪儿呢。”中年妇女说,为了不让市场管理人员锁门,她每天带着孩子在这里守着。

商户已经商量好,要和市场老板打官司

“我们都被海上源古玩市场害苦了,亏损很大。”曾在海上源古玩市场经营字画、瓷器生意的王老板说,他是去年11月份和市场签的合同,今年3月市场就开始赶他们走。

“今年3月开始停我们的水,5月开始停电,折腾了七八个月,严重影响了我们的生意,我们的损失不可估量。而且让我们搬走也不给一个说法,押金、剩下房租租金和违约金总要给我们吧。”对市场的一些做法,王老板难以接受。

“做古玩生意需要长久性,频繁换地方对生意影响肯定很大。”王老板说,他们商户想为自己的损失讨一说法,但是老板就是不给见面,总是躲着。他们商户已经商量好了,如果海上源古玩市场不给一个说法,他们准备走司法程序,上法院打官司。

如果再坚持一年,也许市场就做起来了

“市场刚开业的时候,有两三百户商户,当时生意很好,人气也很旺,但好景不长,短短几个月就开始萧条下来。”保安刘师傅说。

刘师傅认为,市场之所以走到这一步,主要原因还是在管理层,没有管理和经营好,活动做少了。“刚开始广场上就像一个跳蚤市场,包括外省的人都过来摆地摊,尤其是周末,人气很旺,后来不知什么原因门口不给摆摊了,这里的人气一下就下去了”。

商户自找出路,搬到当涂路大河广场

在采访中记者了解到,海上源不少商户都搬到了当涂路与长江路接口的大河广场。

10月29日上午,记者来到大河广场,经过一番寻找,发现在大河数码广场门口有一个像广告牌的小牌子,上面写着“东寰古玩城”,并标注在三楼。在三楼记者看到,多数古玩店都已开门营业,但冷冷清清,有的商铺还在装潢。

吴佰厚是一位资深的做玉石生意的老板,他10月1日从海上源搬过来了,时间还不到一个月。他在接受记者采访时说,海上源的事不想再提起,过去的就让它过去吧。

吴佰厚说,目前大河广场这边有100多

30吨彩虹粉到位 苏宁易购彩虹跑蓄势待发

上周日,苏宁易购 Rainbow Run 彩虹跑在上海东方体育中心热力开跑;本周六,苏宁易购彩虹跑将继续在济南、苏州、重庆、贵阳、深圳、常州、合肥、天津等城市开跑。据悉,目前苏宁易购在全国彩虹跑的30吨彩虹粉已经到位,活动所需背包、T恤等装备也准备就绪,只等11月1日全面开跑。

随着双11电商销售节点的临近,商家之间也通过各种手段引流圈粉。苏宁易购彩虹跑在上一轮收获十万粉丝之后,此次双11之前再次出动,通过大规模的彩虹跑线下活动聚拢人气。由苏宁易购主办、新世代豪华汽车品牌DS特别支持的彩虹跑自首轮开跑就引起强烈反响,目前已有数万人现场参与活动,数千万人通过微博、微信等网络渠道参与活动,仅苏宁易购彩虹跑微博话题#不挂彩不青春#微博话题阅读量就超过8000万。

据苏宁易购彩虹跑项目负责人介绍,目前



商户的门被管理人员加了一把锁

前老板亏损800万 现老板称投钱未盈利

该市场虽已关门,但位于市场后边六楼的办公区还在正常办公。海上源资产管理有限公司行政办公室工作人员表示,公司锁商户门面并不违约,虽然租赁合同签的是10年,但合同里也有一条是:遇到调整商户要无条件搬走。

记者询问古玩市场关闭以后,市场将会经营什么? 对此,该工作人员表示不知情。随后,记者又来到门牌为“执行总裁”的办公室,一位名叫李伟的经理接受了记者的采访。李伟表示,今年5月份,海上源古玩市场就转让给他们了,前老板之所以转让,是因为市场从开业以来一直都在亏损,总共亏损了800万。“我们接手之后也一直往里面投钱,没有任何盈利”。

李伟还表示,公司确实和商户存在着一些纠纷,但并不欠商户的钱,反而很多商户还欠着物业管理费。关于市场关门后将有何打算,李伟一直不愿向记者透露,只是笑笑而已。



新一轮彩虹跑的报名已经结束,通过报名的参与者也陆续收到了苏宁官方发送的报名确认短信,而没有收到短信的彩虹跑爱好者也可以在活动当天穿白色T恤参加活动,并可以免费领取苏宁易购提供的属纯天然彩虹粉。

苏宁易购上述负责人表示,苏宁易购本轮彩虹跑规模远超上一轮,仅彩虹粉就准备了30吨。苏宁易购彩虹跑不仅全程免费,中国太平还为报名成功的参与者意外伤害保险。

安徽首家国资互联网金融平台项目预发公告

德众金融 (www.dezhong365.com) 是一家由安徽省供销社下属的新力投资有限公司控股,具有国资背景的互联网金融平台。德众金融严格遵循三重风险审核机制,所有理财项目均由国有担保公司全额本息担保,第三方实力机构资金托管,资金流转更安全。

高收益 12%年利率; **高安全** 100%本息担保; **高流通** 投资7天后可变现; **低门槛** 100元起投。

项目类型	投标时间	借款金额	项目利率	项目期限	担保企业	还款方式
【企业经营贷】	10月30日10:00	350万	9.9%	1.5个月	德信担保	按月还息到期还本
【企业经营贷】	10月30日13:00	200万	12%	12个月	永利担保	按月还息到期还本



本息保障

德众金融 DEZHONG FINANCE

年利率 12%

更多项目详见官网 www.dezhong365.com

客服电话: 400-865-1000 在线 QQ: 4008651000 地址: 政务区祁门路与茂荫路交口省供销社合作经济大厦 12F
公交线路: 乘坐 13、20、32、41、43、128、162、166 路至兴泰广场

项目期限	起投额度	年利率
3个月	100元	9.9%
6个月		10.8%
12个月		12%

