

投资银座金街 成就财富神话

——80—200 m² 万达城首席金街 寻找87位财富新贵——

银座金街激情认筹中

11月22日

盛大开盘

【导读】

商业的繁华需要人气，人气的兴旺需要资源；资源的汇聚需要平台，平台的大小需要载体；载体的强大需要支撑，支撑的坚固需要产业。万达城是每一个中国人最好的投资平台，更是每一个睿智投资者通向财富人生的最好起点和平台，满足投资者所有的需求和期待，成就每一个无论是普通投资者，还是专业投资人的财富梦想。合肥万达城缔造财富的神话持续上演，万达城已成为众多投资者的第一首选。银座金街 87 席金铺，将成就 87 位睿智的财富领袖。



2014年的合肥万达城

施工建设全面展开，三大产品9次热销

自 2013 年 10 月份开工以来，合肥万达城项目的建设进展迅速。2014 年是合肥万达城重要的建设年，年度内总投资超过 100 亿元，现场在建施工人员超过 5000 人，参建与合作单位共 300 余家，间接参与合肥万达城设计和工程超过 10000 余人。国外游乐设备正在定制，室内游乐馆（万达茂）将于年内实现结构封顶，室外主题乐园全面动工在建，工艺样板展示园已于 9 月 20 日正式开放，酒店群和人工湖以及其他项目配套内容也正按照计划陆续展开。诸多的资金、人力、物力投入，都使得万达城项目进展顺利，一切工作都在朝着 2016 年开业运营的目标顺利推进。

伴随着项目建设顺利推进的，是数以百万计的客户朋友对于万达城的厚爱和追随。2014 年合肥万达城三大产品线 9 次开盘热销，从未来领地、金街商铺、旅游新城，到万年埠商业街区、万达银座，屡屡开盘，屡屡热销。每一次热销传奇都展示出了合肥万达城无法抵抗的魅力！财富风暴席卷全城，创富传奇不胜枚举。短短不到一年的时间里，合肥万达城的业主已经超过 12270 余名，而且数据还在每天增加。这既是对万达品牌、万达城价值的认可，也是对大湖名城、对滨湖新区的憧憬；既是对万达城所有项目建设者的肯定和信任，也是对万达城所有项目建设者的激励和鞭策。



高铁时代的合肥万达城

千亿投资机遇，城际财富圈触手可及

合肥的“高铁时代”呼啸而来，然而合肥高铁南站建设的意义不仅仅是一个车站，而是对整个合肥交通地位的改变和提升。合肥将成为高铁密度最大的省会城市之一，“米”字型高铁辐射全中国，未来 3 小时就可通达国内诸多重要城市。以合肥为圆心、500 公里为半径，涵盖中国东中部最发达的 7 省 1 市，覆盖近 5 亿人口，巨大的财富商圈正在形成。一座高架桥贯穿南北，缩短了滨湖新区与老城区的距离；高铁南站的开通，必将对滨湖新区的发展带来诸多利好。高铁时代、地铁时代同时来临，为滨湖新区的发展带来了前所未有的好时机，也标志着一个更加具有现代文明气息的新区即将到来。

高铁南站不仅将改变合肥的经济建设，在一定程度上也是合肥的城市“门面”，是很多人对合肥城市的“第一印象”。此外，也将改变人们的生活方式，给人们改变工作、生活更多的想像力。高铁南站让原本遥不可及的城市与全国许多城市圈连成一体，使合肥市民的出行更加方便快捷。合肥万达城距高铁南站仅 10 公里，地铁 1 号线横穿万达城腹地快速接驳高铁南站，无论是生活在万达城的人们，还是来万达城游玩的四方宾朋，都可以轻松实现便捷城际生活，尽享万达城地铁口和高铁南站的双重便利。

文旅时代的银座金街

激情认筹中，11月22日盛大开盘

人气是商业的命脉，也是一切消费行为产生的基础条件。银座金街借助万达茂超强的消费拉动力，最大化分享万达茂消费人流的同时，还能达到与万达茂形成巨大的互补效应，共同打造滨湖、合肥乃至华东地区最大的商业中心。银座金街除了享有万达银座庞大而稳定的白领消费群体外，更有万达城建成开业后日接待量达 10 万人次，年接待游客达 2000 万人次的庞大旅游人潮，同时加上省政务中心及国际金融后台基地所带来的商务精英消费，天然而稀缺的优势铸就银座金街的繁华商业日盛一日。



当文化旅游产业成为全球大势所趋时，合肥拥有国家战略支持，也拥有足够的消费人口支撑，尤其是合肥环巢湖旅游经济带整合后，合肥已经成为泛长三角区继南京、杭州后又一区域中心城市。自合肥万达城落户滨湖后，便以极高潜在价值和投资回报价值，使得投资机会变得更为紧俏。2016 年，合肥万达城建成之后，将成为华东最大的文化旅游集散地，全面带动经济的发展，对社会经济贡献和文化产业的影响力不可估量。如此规模的文化旅游巨擘，将让合肥成为中国文化旅游名城以及世界级旅游目的地，强大的文化旅游聚集效应也将使滨湖成为华东最大的财富磁场。如此巨大的财富蛋糕，随着数年后滨湖新区以及合肥的整体发展，将以超乎想象的基数成倍增长。11 月 22 日银座金街盛大开盘。毋庸置疑的是，投资银座金街的财富伙伴将是最佳获益者。

链接 正确的投资理念

投资跟着万达走

不仅仅是一句口号

更是一条实践检验过的真谛

机遇总是留给富有智慧眼光和判断力的人，财富也总是眷顾善于把握机遇的人。作为世界第一大不动产运营商，万达物业的投资价值在国内绝对是一骑绝尘，无与伦比，独占鳌头，不仅仅让很多同行望其项背，更让许多的同业竞争者望尘莫及。通过实际运营的业绩分析，万达物业的核心投资价值，在于万达集团强大的品牌资源整合能力和高超的商业运营能力，万达本身就是一个庞大得让人无法用语言形容的资源载体，万达城的配套产品，无论是住宅、商业，还是 SOHO，绝不仅仅只是一种商品具有使用功能，更多的是一种资源、一种载体、一种生活体验、一种荣耀和美好的回忆。



所以，“投资跟着万达走”不仅仅是广大普通置业投资者的金科玉律，也是许许多多资深专业投资人士的不二信条。也正是基于此，智慧、聪明的合肥人民和在合肥的全国各地朋友，不会错过这么一个借助万达平台，一起共享万达城价值的千载良机；也是基于此，万达城才在合肥楼市上一枝独秀，领舞群雄。