



“11月底，京商·商贸城40-90m²高层新品于项目营销中心盛大首开！持续两周开盘，热销3000套，震撼合肥楼市！万众期待中，12月新品房源应市加推，再掀全民创富风暴！”

3480元/m²起 两周热销 3000套
火爆得太任性 京商·商贸城首批 40-90m²高层新品

01 两周热销3000套 京商商贸城高层新品风靡合肥

自10月下旬京商·商贸城40-90m²高层新品精装样板间开放以来，市场预约一片火爆，众多置业者翘首以待，希望将首批高性价比房源收入囊中。11月底首批房源正式公开认购，引来意向客户竞相抢购，两周时间内约3000套房源被抢购一空。

“这下终于松了口气了”，成功认购的王先生激动地说，“我早就关注京商·商贸城了，由于在600万方京商·商贸城内，人气旺，不用操心出租、收益等问题，为了抢到首期产品，我连夜从外地赶回来，总算是如愿选到了两套满意的房源。”从现场销控板上可以看出，京商·商贸城高层新品广受大客户的青睐，多个整层被大客户团购。

对于京商商贸城40-90m²高层新品的火爆热销，业内人士在感到惊讶之余，也认为在意料之中：近年来合肥新站区发展势头迅猛，已规划为国家级产业园、生态居住区，土地价格已由原来不到300万/亩，上涨至1000万/亩以上，未来发展潜力巨大。

京商商贸城不仅依托自身2600亩商贸综合体的齐全配套，周边还分别有地铁1号线、3号线、4号线、铜陵路高架桥、陶冲湖公园、安医附属医院等市政基础设施，北接保税区商圈，南向火车站商圈，区域成熟度越来越高。

京商商贸城2014年热销了3万间商铺，销售量在全国商业地产遥遥领先，华东百家商会、十万商户汇聚于此，人气就是财气，因此京商商贸城推出的小面积物业，未来无论是出租还是自用，都有充分的配套和人气保障。

与此同时，11月下旬，中国人民银行下调金融机构人民币贷款基准利率的政策，减轻了购房者的还贷压力，也在一定程度上推动了市民的购买热情。……众多利好，必然引发抢购热潮。



02 打造“电商产业集群” 促进“电商”与“店商”融合

从中国的“双11”到全球的“黑色星期五”，全球电商产业飞速发展。顺应全球电子商务产业的蓬勃发展态势，结合40-90m²高层新品灵动百变特性，由京商·商贸城携手华东百家商会联袂打造的“电商产业集群”顺势而生。

京商·商贸城“电商产业集群”本质是在线化全球供货平台，也是从事电商产业的经营、企业创富领地。统计数据显示，随着互联网的普及和电商产业的发展，越来越多的人投身到淘宝、京东等网上商城工作，无论是刚毕业的大学生，企业职员，或者为家庭操劳的全职太太、宝妈妈妈，在京商商贸城电商平台上，实现人生梦想，同时获得事业和家庭的平衡。



03 3480元/m²起 空前性价比，全民抄底

京商商贸城40-90m²灵活空间，可自由分割，宜商宜居宜投资，满足全民置业需求，是年轻人的“乐活”窝，是单身贵族的私人领地，是独立女性的知性闺房，是恋爱情侣的甜蜜世界；门槛低，是投资收租的财富提款机；创意办公，合肥中小企业孵化基地，助力中小企业发展壮大；开办私人会所、美容美甲、诊所、律师事务所、摄影机构、淘宝店...做空中商铺，轻松创富。

600万方京商商贸城，超级财富平台里的40-90平米高层新品，合肥产权，宜商宜居，空前性价比，超低总价、超低门槛，现正火爆热销中，抢占财富机遇。

八大黄金价值，抢占财富机遇

地段：合肥新站区核心，城市副中心，坐拥保税区、火车站双商圈

交通：铜陵路高架桥，新蚌埠路，地铁一号、三号、四号线，铁路空港等多维交通

潜力：新站区地价连年攀升，今天的价格洼地，明天的价值高地

环境：陶冲湖公园、安医附院等市政基础设施日趋完善

规模：2600亩超级商贸航母，600万m²华东商贸地标里的投资新品

人气：全国商业地产遥遥领先，劲销3万间旺铺，10万商户翘首待租

规划：3.05-3.35米层高，5.4米精装挑高大堂，精致空间，户户有阳台

品牌：中国商业地产50强，国购集团扛鼎钜献，实力保证



3480元/m²起

2600亩商贸综合体之上 全民抄底总动员

- 总价**15万**起
- 月供**900元**起
- 合肥产权证
- 不限购，不限贷
- 轻松置业**大合肥**

200万方高层新品 40-90m²全能空间

首批**3000**套房源**两周**即售罄，震撼合肥楼市！
12月**新品应市加推**，再掀全民创富风暴！

服装航母，扬帆起航

12月16日

京商·国际服装城

【童装世界】招商推介会
盛大举行

财富热线 0551**6666 9999**

项目地址：中国·合肥·新站铜陵北路 | 营销中心：合肥新站区新蚌埠路与淮海大道交口向东100米

投资商：国购集团 | 开发商：合肥京商融合置地有限公司

合房预售证第20140976 / 20140974号 本广告图片、文字仅供邀约参考，最终以政府批文和购房合同为准

