

提取公积金限制还应进一步放宽

□张贵峰

住建部、财政部、央行三部委28日发文：今后无房(在缴存城市无自有住房且租房的)的职工，只要连续缴存公积金满3个月，无需租金发票、税票也可以支取住房公积金支付房租。(1月28日央视)

“无需租金发票、税票”，只要“连续足额缴存满3个月，本人及配偶在缴存城市无自有住房且租房”，便“可提取双方住房公积金支付房租”，这一住房公积金新政，无疑是一个值得肯定受欢迎的利好消息。对于住房公积金制度本身的健全完善来说，同样也是一种利好。

众所周知，长期以来，我国现行住房公积金制度的一个最显著和“扎眼”弊端正是，尽管住房一直是一个相当严重的民生难题，但原本旨在住房保障的住房公积金，却又一直存在“资金大量闲置”、“花不出去”的问题。数据显

示，截至2014年8月末，全国缴存住房公积金职工为1.07亿人，缴存总额7.03万亿元，职工提取总额3.49万亿元。这意味着，我国住房公积金的资金利用率不到50%，闲置资金超过3.5万亿。造成这种大量资金闲置的局面，一个重要原因就在于，依据现行制度，提取和使用住房公积金的范围太过狭窄、且相应的手续显得十分繁琐。近年来，虽然许多地方都规定，在买房之外，“租房也可以提取公积金”，但囿于相关手续条件的苛刻繁琐，如除了租房合同，往往还被同时要求提交“租金发票、税票(房东租房收入纳税凭证)”等手续，导致在现实社会中租房提取公积金事实上变成了一纸空文。

此次三部委出台“无需租金发票、税票”的提取公积金新政，显然是一个极具现实针对性和合理性的进步。不过在肯定这一进步

的同时，还应进一步看到，针对提取和使用住房公积金的限制，实际上还可以进一步简化放宽。比如，“本人及配偶名下无房产证明”，就不一定非得由申请者提供出具，而完全可以由公积金管理部门通过联网主动查询验证；同时，证明租房事实的租房合同，也不必一定非得作为必备的手续条件。道理很明显，一名职工如果无自有房产，他除了租房，也就别无其他选择。

此外，提取使用住房公积金的范围也还有进一步扩大放宽的空间。比如，与居住、买房密切相关的物业费、购房契税、专项维修基金等等税费支出，实际上都应该允许通过提取公积金来支付。只有简化降低相关的手续门槛，最大程度地减少公积金的大量闲置，才能有效发挥住房公积金的制度功能。



星报时评信箱：
xbxy2010@126.com

热点冷评
RE DIAN LENG PING

淘宝工商总局都应守土有责

□张燕

就工商总局发布2014年下半年网络交易商品定向监测结果一事，淘宝网发表一篇长微博，直指工商总局网络监管司在网购商品抽检和报告中“吹黑哨”。淘宝发布声明称，欢迎公平公正的监管，反对不作为、乱作为、恶作为。针对刘红亮司长在监管过程中的程序失当、情绪执法的行为，决定向工商总局正式投诉。(1月28日《法制晚报》)

一个企业敢于公开和官方部门谈监管程序问题，值得鼓舞。对于淘宝存在假货的问题，淘宝没有回避，其在声明中很好地表明了淘宝勇于承担责任的态度。正如淘宝声明所言，我们(淘宝)根本不能凭借一己之力去真正解决线上线下共生的假货问题，还需要有更多的执法部门与我们一起，从根子上拔掉众多制假的毒瘤。

中国的互联网有其封闭和保护国内电商的一面，因此，中国才有机会涌现出这么多的本土电商平台。这个先发优势，无论电商企业还是监管部门都应该珍惜。电商企业和监管部门该做的就是，各司其职、守土有责，把自己责任范畴内的事情干好，一起让假货比重过高的问题不再困扰中国电商行业。

时事乱炖 SHI SHI LUAN DUN

“挖塌大街”需用法治修复

□屈正州

1月24日凌晨，北京西城区德胜门内大街93号院的一处民宅，因房主偷挖18米地下室，导致德胜门内大街出现了一段塌陷。93号院业主李宝俊是徐州市人大代表，曾在去年因违规施工被处罚，此次挖地下室没有相关手续，属于违规施工。(1月28日《北京晨报》)

头顶徐州市人大代表桂冠的李宝俊任性起来，那是九头牛也拉不回来的。邻居说，“你要是再挖，我就从这跳下去”，人家依然我行我素“深挖洞”。这大概是一些违建当事人的共性，仿佛只要自己有钱、有地位，就拥有了藐视法律、践踏公共利益或他人权利的特权。

一座城市如何对待违建，实则折射着法治水平的高低。不错，敢于搞违建者大多像李宝俊这样，非富即贵，因而有恃无恐，但他再“牛”，也牛不过严明的法律。遏制违建，并不缺相关法规制度，缺的只是违法必究的执法决心和“露头必打”的执法力度。违建者的嚣张气焰，或与其特权大小有关，但法治，应当成为摧毁顽固违建的唯一利器，是私挖乱建者不敢触碰的一道“红线”。这样的共识，应当在全社会树立起来。



微声音 WEI SHENG YIN

3岁男童噎死教训深 馒头噎住千万别喂水

近日，浙江一名3岁男童吃馒头时噎住，其母使劲给他喂水，看儿子脸色发青，才把他送到医院，但最终抢救无效……医生说，很多人认为噎住要喝水，但这样只会加重引起呛咳，严重还会窒息。医生提醒，若真噎住，可用手指抠孩子喉咙或用海姆立克急救法。@央视

买真茅台酒 茅台王子酒
上安徽友谊名品网
www.yymp168.com

羊开泰 沃庆团圆
优惠就是这么任性!
手机免费看大片!
购机优惠 直降300~2000元
流量优惠 买一赠一
入网优惠 200分钟语音月月送
宽带优惠 宽带0元用
选4G 就选沃
www.10010.com