

“营改增”计划扩围到建筑业、房地产业、生活服务业和金融保险业 合肥商业地产、餐饮业或迎“小阳春”

昨日,市场星报记者从合肥市国税工作会议上获悉,今年,“营改增”要扩围到建筑业、房地产业、生活服务业和金融保险业。税制改革全面启动,“营改增”扩围后,据测算,合肥将有23.6万户纳税人直接受益,而商业地产、餐饮服务业等将迎来“小阳春”。

■ 蔡敏 记者 任金如

扩围:将新增23.6万户纳税人

昨日,在合肥国税局的工作会议上,合肥市国税局局长袁先柏提到,今年“营改增”扩围行业包括建筑业和房地产业、金融保险业、生活服务业,涉及户数多,初步测算,涉及合肥23.6万户纳税人。税制改革任务非常重,消费税、车购税改革都

将启动,燃油税改革已纳入议程。

此轮扩围有无具体的时间表,而具体执行的税率又是多少?对此,袁先柏局长表示,合肥市国税局会密切关注国家税务总局的“营改增”实施时间以及税率这些事宜,全面做好扩围准备。一些业内人士推测,虽然扩围具体时间无从知晓,但考虑到四个行业的自身特性,比较普遍的说法是,最复杂的金融保险业会放在最后。

影响:对商业地产、餐饮是“利好”

对于生活性服务业的小规模纳税人、商业地产等来说,“营改增”将会是个利好。

业内人士预估,“营改增”之后,生活性服务业可能采用简易计征方式。

从目前推测,征收率将可能是3%,而当前,生活性服务业的营业税税率是5%。假设生活性服务业小规模纳税人营业额是1万元,那么纳税人将缴纳营业税500元。而“营改增”后采用3%的税率,只需要缴税291.26元,减少足足有41.7%。餐饮、住宿等行业都属于生活性服务业。

“营改增”的一大好处就是,可以抵扣。从增值税的原理上来讲,住宅因为是用个人消费,所以明确不能进行抵扣。作为增值税一般纳税人去买写字楼,拿到增值税专用发票就可以抵扣。而如果去买住宅,那就不能抵扣了。这样,“营改增”对于商业地产是个好事,商业地产可能在房地产业“营改增”之后,迎来一个“小阳春”。

合肥首批太阳能环卫驿站亮相 “晒”1天太阳可供热饭1周

星报讯(王晶 记者 宁大龙) 昨日上午,合肥市首批4座太阳能环卫驿站在高新区正式亮相,这4座外观如同“小木屋”一般的驿站,在吸收太阳能为自己“充电”后,可以不需要借用其他电源的情况下,为环卫工人提供热饭、休息等服务。

据介绍,这四座太阳能环卫用房分别位于香樟大道与望江西路交口西北角、石莲北路阳光御湖苑北侧、望江西路与长宁大道东北角、晶澳宿舍区。

高新区城管局相关负责人介绍,在太阳能环卫驿站的屋顶上有10块115W建筑光伏蜂窝模块,屋内还有控制器、逆变器等设备以及4节12V 150AH的蓄电池,可以为整个环卫用房提供电源。在充足的阳光照射下,“充电”一天,就能满足大约1周左右的供电需求。

“下一步,这种太阳能环卫驿站有望在全区得到推广。”高新区城管局相关负责人介绍。

蜀山区启动 城市癌症早诊早治项目

星报讯(李岩岩 欢喜 星级记者 俞宝强) 昨日,市场星报记者从蜀山区获悉,该区已正式启动城市癌症早诊早治项目。

该项目主要针对“五癌”(肺癌、大肠癌、上消化道癌、乳腺癌和肝癌)进行危险因素调查和高危人群评估、癌症筛查和卫生经济学评估。其筛查对象为项目点范围内常住户籍人口,即在本地居住3年以上、年龄在40~69岁的居民。由区卫生局和街道从其户籍中提取相关信息,并在自愿的条件下,编制调查对象名单。

同时,以问卷的形式全面开展危险因素调查,初步筛选高危人群。对经评估为癌症高危人群者,若你愿意的话,还可在规定时间内前往安徽省肿瘤医院,进行免费的专业筛查。

而此次纳入试点的三里庵街道和西园街道,其辖区本地居民将接受调查问卷,问卷人数将达12000份,其中筛查高危人群达2400份,预计可在今年4月份完成。

城隍庙一期改造主体完工 一批精品商业业态亮相

星报讯(本报记者) 春节前夕,备受市民关注的合肥市城隍庙改造工程传来好消息,一期改造主体已完工,九喜堂等一批精品商业业态亮相其间。

去年5月,以政府相关职能部门为主体,城隍庙改造正式动工。如今,一期主体工程等已经完工,特别是城隍庙商圈的主干道霍邱路,也于去年11月17日正式放行,使霍邱路东段的城隍庙商城、大世界喜城商业业态等都以崭新面貌开门纳客。

据悉,在城隍庙改造期间,商圈里各商业主体纷纷未雨绸缪,筹划及引进具有产品领先、概念领先、服务领先的中高端商业业态。大世界喜城在原经营喜糖喜酒、婚纱摄影、彩妆摄影、婚庆道具、家纺家纺等婚庆业态基础上,考察上海、广州等发达城市的婚庆市场后,结合城隍庙升级改造精心打造合肥高端婚庆私人订制会馆——九喜堂,为新人提供专属的婚庆策划方案,为客户提供婚庆一站式私人定制服务,致力于打造最具时尚前沿与个性的婚庆喜庆平台,引领省内婚庆喜庆行业发展潮流。

慈善超市 发“年货”

昨日,为确保城乡困难群众度过一个欢乐祥和的春节,合肥市蜀山区井岗镇慈善超市为困难群众发放“年货”。此次共为4114名城乡低保对象发放近180万元的大米、食用油和春节大礼包。另外,春节期间,还将为每位城乡低保对象打卡发放400元一次性生活补贴。

王英 王峰 记者 倪路/图



环巢湖生态示范区三期今年全面开工

星报讯(记者 沈娟娟) 市场星报记者昨日从环巢湖生态示范区建设年度工作会议上获悉,在一、二期工程建设的基础上,三期工程今年将全面开工,四期工程争取6月底之前完成可研编制并通过四项审批,报国开行审批。

“围绕巢湖污染成因去谋划四期,

突出工作重点重在削减总磷、总氮,围绕巢湖整体联动来统筹四期谋划。”合肥市发改委相关负责人介绍,四期工程具体项目的选定将从10个方面考虑,比如巢湖周边节水灌溉示范区、调水引流四大干渠治理、城区污水管网建设、城市供水问题、四个国控断面考核不达标流域治理问题等。

上述负责人也给出了具体的时间表:争取在6月底前完成四期可研编制并通过四项审批,报国开行审批。

市场星报记者从会上获悉,今年三期工程将全面开工,在以扩容和保护为主的三期工程中,谋划新建派河口湿地、东大圩湿地等24块共计4383亩,以提高环巢湖地区的生态修复功能。

涉嫌贪污受贿19万余元

安徽广播电视台原广告中心主任昨受审

“我感到非常后悔,尤其是给在大学学习的女儿脸上抹了黑。”昨日,在合肥中院的法庭上,安徽广播电视台原广告中心主任王某某说道。

现年52岁的王某某因涉嫌贪污受贿19万余元而站上被告席,法庭上,王某某认罪悔罪,请求法院从轻判决。

■ 正言 记者 王玮伟

指控:涉嫌贪污受贿19万余元

检方指控,王某某在担任安徽广播电视台广告中心主任期间,利用职务便利,为夏某某等经营的合肥某广告有限公司与安徽广播电视台的业务合作提供帮助,使两公司的广告业务在安徽卫视得以投放。

2013年至2014年间,王某某先后收受现金10万元人民币和一块卡地亚手表。经鉴定,该手表价值人民币4.85万元。2013年春节,王某某收受4千元购物卡。

此外,检方还查明,2012年11月和2013年10月,安徽广播电视台举办广告征订会期间,王某某利用职务便利,安排广告中心综合部人员为其在两家酒店各办理一张2万元的记名酒店消费卡供个人使用,以上4万元均在广告征订会经费中予以报销。

现场:坦言给女儿脸上抹黑

庭审中,王某某不断忏悔。对自己从公务员岗位转岗到此任职的一年多时间里,放松了自律,走上违法犯罪的

道路感到非常后悔,尤其是给还在大学学习的女儿抹了黑,都不敢叫她来看自己受审的样子。

针对检方指控,王某某没有任何异议。去年9月份,王某某在配合纪检部门调查时,主动供述了组织尚未掌握的犯罪情况。案发后,他也积极退赃。

对此,检方认定,王某某的行为已构成自首,可获得法定从轻处罚的机会。

此外,检方出具的证据表明,王某某在接受纪检部门调查时,曾积极检举了他人涉嫌犯罪的线索。公诉人表示,1月30日,该案已经立案调查。不过,因案件正在调查,王某某能否构成立功或重大立功,暂时还无法认定。