

大合肥投资时代强势来袭 万达城黄金商铺盛世热销

——全面解读50-200 m² 万达城唯一分层商铺热销奇迹

导读

2015年，对于合肥市民来说是具有重大意义的一年，“全国文明城市”、“中国最幸福城市”、“最佳投资城市”……花落合肥，合肥跃上了世界经济的舞台。大开大放的合肥，正在成为众商云集的投资沃土。大规划指导，大市政配套跟进，大企业入驻，一幅宏伟蓝图正在迅速展开，以合肥为中心，世界的资本、技术正源源不断地汇聚。合肥经济的开放度与日俱进，合肥在世界经济版图中的价值日益显著。百年中英街，紧跟时代步伐，重现昔日繁华，正逐步拉开序幕。



大合肥投资时代强势来袭 蝉联最幸福城市，荣获最佳投资城市 跃升全国魅力省会



如今，合肥已经成为跨国公司眼中最具投资价值城市，拥有丰富的人力资源，巨大的市场潜力，较低的综合成本，优越的发展环境。自合肥在中国城市研究院主导发布的“中国最佳投资城市”排行榜中名列三甲以来。今年2月再获殊荣，首次入围“全国文明城市”。全国文明城市是我国目前综合评价一个城市五个文明建设水平的最高荣誉，是一个地方经济社会发展水平的集中体现，是一个城市最有价值的无形资产和最具竞争力的金字招牌。合肥入选全国文明城市，不仅进一步提升了合肥在全国的形象，更在很大程度上推动“大湖名城，创新高地”的跨越式发展。

今年3月，合肥荣登中国幸福感“十强”城市榜首，赶超北上广，这已是合肥市连续四次获得中国幸福城市荣誉称号，其中有两次数居排行榜首位。而在前不久，福布斯中文版第三次发布2014年中国大陆旅游业最发达城市榜单，合肥首次入围中国旅游业最发达城市。经过严格评选，合肥以年度国内旅游人数、入境旅游人数、国内旅游收入、旅游外汇收入、所在地的星级饭店数、4A级以上旅游景区数等六个指标加权计算出的最终排名出现在榜单上。

今年安徽省政府、合肥市政府先后出台了一系列加快旅游业发展的相关政策，使合肥加速成为国际化的旅游城市。5月滨湖“岸上草原”开放迎客，先天的旅游资源优势和后天的政策扶持将推动合肥经济快速发展，促使合肥跃升为全国最具魅力的地块。

合肥市第一旅游名街 万达城唯一分层商铺全城共抢 百年中英街，创富进行时

自万达城落户合肥，每一次商铺面市，必成就不胜枚举的创富传奇。中英街作为合肥万达城“万年埠”商业街区唯一的分层商铺，更受到市民的热情期待。3月28日中英街低调开盘，又进一步增加了市民的投资热情。尽管之前做了充分的准备，但当天的到访量还是远远超过预期。当天现场，除了安徽本地的投资者外，更有为数不少的外地投资客，他们为了能够抢到自己心仪的商铺，提前一天就来到了合肥万达城“中国鼓”展示中心连夜排队，上演2015年第一次抢铺热潮。

中英街不仅继承了万年埠商业街区“文旅财富第一股，千万人潮第一街”的投资价值，更将汹涌人流与文旅产业完美结合。经典的徽派建筑立面、科学人流动线、国内外一线顶级旅游品牌店在此汇聚。同时依托于合肥万达城百亿巨资配套，与万达主题乐园、万达茂、酒吧街构成多元业态的有机整体，形成24小时繁华不打烊的特色繁华街区。

中英街分层商铺分为上下两层。空中连廊和自动扶梯串联上下双层商铺，商业动线流畅无死角。分层商铺具有任意自由组合成所需要的商业形式，超高利用率，使二层商铺的价值得到大幅提升。分层商铺也使商业业态定位更加明确，使同类业态更集中，更容易聚集人气。在整个商业街区中，分层商铺使商业业态更全面、品牌更加丰富，使游客逛街的目的性、趣味性更强。在同等面积下，相较普通商铺，分层商铺入驻的品牌更多，商圈也更繁华。中英街多面积分层商铺提供业主更多样的选择，相同投资，收益翻倍。



中英街财富机遇千载一时 2016正式开业，地铁通车试运营 投资收益指日可待



投资界业内人士曾这样说道，投资万达城商铺，投资的不仅仅是商铺，而是前景和繁华。2016年合肥万达城正式开业、地铁1号线通车试运营。而最佳的投资机遇，不是等繁华实现了再去投资，而是在投资对象未繁华时去投资，才能最终分享繁华的成果。中英街就是这样千载一时的投资机遇。

2016年合肥万达城正式开业，并引领2000万游客消费，成为合肥市8000万游客的目的地。中英街将以丰富的商业文化成为合肥最具代表性的国际繁华舞台，群星荟萃，名流云集，引领全球时尚潮流、人们生活方式与消费手笔。全球顶级旅游文化体验店，名牌名品店、品牌餐饮店、休闲慢吧、旅游纪念品配套店琳琅满目。中英街所在的滨湖新区，也将成为一个全球顶级旗舰店和奢侈品牌的汇聚地。更重要的是，中英街的巨资配套，即买即租，可快速投入商业化运转，提高商业收益。

北上广深等一线城市，凡临近地铁的物业，无不升值速度惊人，商业价值炙手可热。2016年底合肥地铁1号线通车试运营，这预示着合肥的轨道交通将翻开崭新的一页。远期预计，合肥8条地铁线路单日客流量将超400万人次，巨大的商业契机，将为合肥的商业带来全新的“地铁经济效益”。地铁1号线和5号线在万达城交汇，“四横七纵一环”经纬交通极速接驳合肥全城，未来将吸纳超大人流量，执掌财富高地。未来滨湖新区将以合肥万达城为圆心，资本辐射整个合肥，形成滨湖乃至合肥最大的黄金磁场。

链接 投资中英街分层商铺，分享大合肥无限“钱”景

中英街是万达城最具价值的特色主题国际商业街区，历史上的“中英街”曾经是华东地区民族工商业发展的摇篮，今天的“中英街”将是环巢湖国际文化旅游产品的商贸中心。将统一进行经营业态规划和招商，具有无可比拟的投资价值、投资回报和未来升值潜力将远远超过一般的市场预期！中英街分层铺，不仅能够获得普通物业所无法比拟的租金回报，而且还能长线坐享物业升值收益，商业运营收益，以及板块升值收益。2016年合肥万达城准时满铺开业，地铁1号线如期通车试运营，投资中英街的客户即可直接享受投资收益。