

滨湖风起迎阳春

——滨湖区地产投资“井喷”



800平方公里的湖面烟波浩渺、白帆点点,宛如一面明镜镶嵌在江淮大地,这便是中国五大淡水湖之一的巢湖美景。如果想跟巢湖为邻,感受扑面而来的湖光山色,第一站绝对会将脚步停留在滨湖新区……

张华玮 沈娟娟/文

发展之路:

从不毛之地到繁华之景

从一片不毛之地,到如今的繁华之景,书写这样神话的是“滨湖”这颗水岸明珠。

2006年,滨湖新区诞生,拉开了轰轰烈烈的建设浪潮。临近合肥主城区,背靠华东沿江区域,滨湖新区似乎是一座有着分明界限的新区。

当时的口号说:滨湖是合肥未来通过巢湖、走入长江、融入长三角的水上门户,要向着合肥现代化滨江之城的前沿阵地迈步,具体会变成什么样,很多市民的心中都没谱。

“离城区这么远,会有人过去买房子吗?”“人这么少,买菜、购物可怎么办?”就在人们还对滨湖新区发展抱有疑惑的时候,滨湖新区用自己的改变回答着人们心中的疑问,慢慢汇聚了交通、生态、医疗、教育、商业等一系列优质完备的配套设施,合肥一中、四十六中、安徽名人馆、渡江战役纪念馆等文教资源集聚周边,方兴湖公园、塘西河公园、金斗公园初步成形,生态环境优良,政府机关、金融机构云集,大型商超、酒店等也如雨后春笋般出现。

学区、投资、景观,多重因素叠加,越来越多的人将家安在滨湖,让这颗“水岸明珠”聚集了越来越多的人气。如今,滨湖新区的发展已经走过9年的时光,面貌也今非昔比,省行政写字楼中心、金融后台基地带来的人口导入,以及万达文旅城、国际金融中心等地标建筑的出现,不断刷新着滨湖新区的形象与价值。

随着时间的推移,滨湖房地产市场每个板块特色鲜明,环巢湖板块以自然景观优势为“卖点”,国际金融后台服务基地为发展注入活力……尤其是南部核心区,已经进入全面建设的时代。

世纪金源板块就是较为成熟的区域之一,集合精品百货、超市、家居建材、电器数码、汽车展厅、儿童天地、美食、休闲娱乐等业态,保证当地的日常生活需求,成为滨湖区域重要的商业中心。

“城中城”似乎更适合用来形容滨湖新区现在的发展模式。有人说,滨湖未来会是新的商业中心、经济中心、文化中心和旅游中心,成为华东地区最具活力的和最具潜力的经济发展引擎,在现在以及未来,这里也许会给你的生活增添更多的活力。



巢湖岸线



渡江战役纪念馆



湖光山色

(图片由滨湖新区管委会提供)

专家解读:

未来“中心”所在地

说到湖,最让合肥人骄傲的,肯定是巢湖。依湖而建的滨湖新区,也被合肥人寄予厚望。“合肥以后的中心有且只有三个,一个是老城区,一个是政务区,一个是滨湖新区。如果说老城区属于过去,政务区着眼当下,滨湖新区则象征着未来。”作为资深且成功的本土房地产企业创始人,安徽置地投资有限公司创始人严张应认为,滨湖新区会成为合肥新的中心。

2014年,滨湖区楼市继续分化,与往年相比,一盘独大的局面逐渐有所缓解,越来越多的具有相似开发背景、定位趋同、价格相似的产品在滨湖崭露头角。滨湖新区正在向集行政办公、商务金融、文化会展、旅游休闲、研发创意、教育培训、生活居住、商业服务等功能为一体的综合性城市新区迈进。

“滨湖新区的生态环境资源,是其他几个区域难以比拟的。巢湖,作为我国五大淡水湖之一,其对小区域气候的改造功能,也是羡煞旁人的。”房产专家宁建华表示,“相较于其他区域,滨湖新区的后发优势非常明显,这个地域从开始规划,就是生态与现代的结合,未来这里不仅将有众多的安徽地标性建筑,更有放之全国都让人艳羡的生态环境。”

“目前,滨湖已经汇聚了交通、生态、医疗、教育、商业等一系列优质完备的配套设施,人气兴旺是早晚的事。合肥现在的宣传口号,首先就是‘大湖名城’,这个湖自然指的是巢湖,巢湖边上没有理由不发展起来,未来,滨湖新区就是合肥人自豪的门面。”中科大管理学院副教授张瑞稳表示。

甚至有业内人士预测,五到十年内,滨湖新区将无可争议地成为新的商业中心、经济中心、文化中心和旅游中心,成为华东地区最具活力的和最具潜力的经济发展引擎。诸多房企大佬对滨湖新区也是信心满满,“该地域未来不仅将成为安徽的核心地域,也将成为整个华东的名片之一,生态、商业、娱乐、政治、金融,这里很快将与世界接轨。”

附近楼盘: 万达文化旅游城、宝能城、保利海上五月花、万科城……

