

柏堰湖畔墅群飞

——合肥新贵“富人区”

闻着茶香,赏着湖景,不出家门,你就能尽情捕捉春天的脚步,岂不是人生一大乐事?

■ 张华玮 沈娟娟/文



王咀湖、柏堰湖核心区 (图片由高新区管委会提供)

发展之路： 一个绝版的好区域

对合肥来说,高新区的环境在所有区域中数一数二,而对高新区来说,环境最好的莫过于“一山两湖”地区,柏堰湖又是一道最美的风景,“长”在大蜀山西南角,山水相映,活生生是一个天然氧吧。

其实,这里以前并不太出名。合肥高新区公布了“一山两湖”的城市发展方案,以大蜀山风景区、王咀湖公园、柏堰湖景区为主的规划,重点强调生态平衡的绿色网络体系,柏堰湖作为体系中重要的一环,早已启动了湿地公园改造工程。

据了解,柏堰湖原为周边片区水库,兼具城市防洪功能,地势北高南低,水面开阔,为原生态湖区。改造工程的启动,将把柏堰湖建成符合高新区功能定位的生态湿地景观公园,集观光旅游、水上游玩、生态体验、儿

童乐园等为一体。

“算来算去,合肥就一座山,柏堰湖附近既有山也有水,这么好的环境到哪里去找?”老合肥人程先生用“独一无二”来形容,“是合肥一个绝版的好区域。”

绝版,自然引来很多人追逐,目前,该区域已经成为合肥炙手可热的板块,最重要的是,现在柏堰湖板块已经是合肥高端住宅项目扎堆,吸引了一群社会中的金字塔尖阶层,别墅、庄园……这样的房地产项目纷纷在这里安营扎寨。

位于大蜀山风景区的交通网中,柏堰湖的交通环境可快速通达合肥市,科学大道连接长江西路,与三里庵、三孝口等商业区域快速连通;习友路直通政务区;望江西路与未来规划中的地铁4号线也途经柏堰湖板块……

专家解读： 有山有水好地方

合肥西部将添“一山两湖”新景区,已经不是秘密,将来的高新区不仅是合肥的一张“新兴产业”名片,还会因为“一山两湖”成为合肥风景名片。

“如果说水可以通过人造湖泊进行弥补,那么山的存在,就有些可遇而不可求了。”中科大管理学院副教授张瑞稳说,“蜀山区一山两湖,天然形成的绝美自然环境,让这里在很早之前就成为合肥的‘富人区’。”

确实,在这一地域,同样聚集了众多知名房企,而这里的别墅群,也是合肥其他地域很难看到的。“天然的、稀缺的东西,总是价值连城的。”合肥学院房地产研究所所长凌斌表示,单论居住环境,这一地域放之全国,也同样是难能可贵的好地方。

“柏堰湖与大蜀山相连,这里注定有自己的小气候环境,柏堰湖公园,根据相关规划,无论是居住区,

附近楼盘:保利西山林语、新华御湖庄园、中海嶺湖墅、旭辉原著……

翡翠连珠名盘起

——新西南板块人居新热土

合肥西南一个不起眼的区域,在几年前开始崛起一个新星,山、水、城、林等皆在其中,虽为人工,宛如天成。

而在这绝佳的环境中,众多高校林立,阵阵书香不绝于耳,让这个区域颇具文艺范儿。

■ 张华玮 沈娟娟/文

发展之路： 曾经的这里并不“高大上”

“大学城,经开区,那里房价估计比较低。”曾经的经开区给人留下的印象就是这样,并不太“高大上”。

然而,它的破茧成蝶几乎只用了很短的时间。2009年,经开区土地崭露头角,在众多精贵的土地中脱颖而出,成为市场的“宠儿”。

有人说,未来,翡翠湖是合肥高品质生活的区域,因为环境优美,文化氛围浓厚,商业繁华,翡翠湖给这个板块注入了无限的财富。似乎正是寓意了那句话:遇水则发。

如果说以“湖”为卖点的板块很多,自然景观好的区域也比比皆是,但翡翠湖的“杀手锏”一出,绝对会让你为之倾倒。翡翠湖两岸分别是安徽大学和合肥工业大学,与南艳湖共同形成经开区东西两个以湖区景观为核心的旅游度假区,湖面风光优美,是合肥难得的“原生态”景区,最重要的是,与大学城为邻,整

个板块的文化品位得到了最大程度的提升。

士别三日,当刮目相看,这句话用来形容翡翠湖板块最合适不过,从房价较低的区域一跃成为“高大上”的代言人。

随着众多知名房企的进军,很多合肥数一数二的项目也在这个区域拔地而起,不仅是高品质的住宅争相落户,一个个商业综合体也纷纷赶来,购物、看电影、尝美食,越来越多的人被这些元素吸引,将脚步和心留在了这里。

大学城的建成,不仅使开发区成为全国一流的教学和科研基地,也为开发区产业发展提供了坚实的人才平台。凭借着大学城的品牌效应,正着力发展商业、休闲、酒店、居住等业态,彰显文化特色,在不久的将来,一个人文型的生活型服务业区域将会在翡翠湖板块出现。

专家解读： 差异化明显的“学术”区域

“翡翠湖800多亩,给这个板块注入了活力也注入了财富。除了中科大之外,安徽最著名的两所高校,合肥工业大学、安徽大学,都在这里。大学是充满创新、活力的,如果生活这样的环境和背景下,无意也使得自己的品位得到提高,对孩子的成长是非常有利的。”合肥学院房地产研究所所长朱德开表示:“中国古代有孟母三迁,希望孩子在非常好的环境下。大学里面充满了创新、充满了活力,孩子小时候,经常到大学参观,与大学生交流,从小就有意识。”

经过多年发展,合肥经开区发挥自身优势,注重规划引导,开发特色地产,提高建设品质,展现新城形象,重塑区域定位。针对不同人群,建设不同层次的产品。其中还专门提到大学城中央商务区和生活配套区:以酒店式公寓、行政办公、艺术中心、五星级酒店、SHOPPINGMALL、总部大厦、配套住宅等功能为主,主要面向高级白领、文艺教育工作者、自由

职业者、私营业主、商旅人士。

“翡翠湖板块是结合徽园、欢乐谷、海洋世界,学术氛围浓厚的大学城,天然景观翡翠湖等等先天和后天的优良条件,再加上商业的中环城共同打造成为新的繁华都市板块。”业内人士分析。

经开区在普通市民的眼里,是合肥几个区域房价是最低的区域。但是现在,随着众多知名房企的进军,众多合肥数一数二的项目也在这个区域拔地而起。“士别三日,刮目相看”,经开区的房地产市场带来的区域面貌改变,让人刮目相看。

安徽著名商业地产营销专家何其琛认为经济开发区有三重优势,“第一、作为一个有十多年开发历史的区域,却保留了合肥原生态居住环境的板块。第二,经开区很大的份额是大学城,大学城的商业跟传统的商业之间会有明显的差异。第三、整个板块自身经济实力的迅速提升,给该地域发展注入了不竭动力。”

附近楼盘:禹洲翡翠湖郡、文一名门绿州、世贸翡翠首府、信地华地城……



翡翠湖的云 (图片由经开区管委会提供)