

合肥上半年房产龙虎榜： 群雄逐鹿



昨日,市场星报、安徽财经网记者从惠凌房地产研究中心获悉,上半年合肥市房地产销售龙虎榜已出炉,文一集团以38.22亿元的总金额夺冠,位居上半年房企商品房销售金额之首,而国购集团以6925套的总套数,获得上半年商品房销售套数的总冠军,合肥滨湖万达城单盘销售金额最高(20.77亿元)。

记者 任金如 整理报道

一、房企商品房市场份额排行榜

1、2015年上半年房企商品房销售金额TOP10

排名	房企	成交金额(亿元)
1	文一集团	38.22
2	万科地产	30.00
3	万达地产	27.80
4	保利地产	24.97
5	禹洲地产	21.32
6	恒大地产	21.28
7	安徽世纪金源	16.68
8	国购集团	16.47
9	淮矿地产	14.73
10	华润置地	14.01

2、2015年上半年房企商品房销售套数TOP10

排名	房企	成交套数
1	国购集团	6925
2	文一集团	5914
3	万科地产	3354
4	万达地产	3288
5	禹洲地产	3240
6	安徽世纪金源	3230
7	保利地产	2830
8	恒大地产	1859
9	淮矿地产	1831
10	华润置地	1794

二、房企住宅市场份额排行榜

1、2015年上半年房企住宅销售金额TOP10

排名	房企	成交金额(亿元)
1	文一集团	36.14
2	万科地产	27.56
3	保利地产	24.57
4	禹洲地产	17.85
5	万达地产	15.15
6	安徽世纪金源	14.74
7	淮矿地产	14.72
8	恒大地产	12.73
9	信达地产	11.94
10	华润置地	11.61

2、2015年上半年房企住宅销售套数TOP10

排名	房企	成交套数
1	文一集团	5611
2	安徽世纪金源	3043
3	禹洲地产	2709
4	保利地产	2581
5	万科地产	2347
6	淮矿地产	1819
7	万达地产	1673
8	信达地产	1361
9	安徽中环地产	1360
10	恒大地产	1351

三、单盘商品房市场份额排行榜

1、2015年上半年项目商品房销售金额TOP10

排名	项目名称	区域	成交金额(亿元)
1	合肥万达文旅新城	滨湖区	20.77
2	北城世纪城	北部组团	16.68
3	万科森林公园	庐阳区	14.52
4	京商商贸城	新站区	13.08
5	保利海上五月花	滨湖区	11.65
6	中海滨湖公馆	滨湖区	11.13
7	信达天御	包河区	11.02
8	恒大中央广场	瑶海区	10.58
9	淮矿东方蓝海	滨湖区	10.50
10	琥珀瑞安家园	滨湖区	8.75

2、2015年上半年项目商品房销售套数TOP10

排名	项目名称	区域	成交套数
1	京商商贸城	新站区	6531
2	北城世纪城	北部组团	3230
3	合肥万达文旅新城	滨湖区	2484
4	万科森林公园	庐阳区	1461
5	淮矿东方蓝海	滨湖区	1383
6	航空新城	高新区	1314
7	信达天御	包河区	1254
8	保利海上五月花	滨湖区	1195
9	中海滨湖公馆	滨湖区	1103
10	华南城	肥西县	1022

四、单盘住宅市场份额排行榜

1、2015年上半年项目住宅销售金额TOP10

排名	项目名称	区域	成交金额(亿元)
1	北城世纪城	北部组团	14.74
2	万科森林公园	庐阳区	14.11
3	保利海上五月花	滨湖区	11.65
4	信达天御	包河区	11.02
5	中海滨湖公馆	滨湖区	10.77
6	淮矿东方蓝海	滨湖区	10.50
7	合肥万达文旅新城	滨湖区	9.97
8	琥珀瑞安家园	滨湖区	8.75
9	宝能城	滨湖区	7.86
10	华润凯旋门	政务区	7.05

2、2015年上半年项目住宅销售套数TOP10

排名	项目名称	区域	成交套数
1	北城世纪城	北部组团	3043
2	淮矿东方蓝海	滨湖区	1383
3	航空新城	高新区	1314
4	信达天御	包河区	1254
5	万科森林公园	庐阳区	1197
6	保利海上五月花	滨湖区	1195
7	合肥万达文旅新城	滨湖区	1089
8	中海滨湖公馆	滨湖区	1051
9	宝能城	滨湖区	977
10	中铁国际城	庐阳区	959

五、商品房板块销售情况分析

2015年上半年住宅类板块销售面积排名

区域	套数(套)	面积(㎡)	金额(万元)	均价(元/㎡)
滨湖新区板块	10261	1117769	931043	8329
四里河板块	3539	365279	322293	8823
政务区板块	2333	285317	308469	10811
南艳湖板块	2760	269282	187093	6948
大学城板块	1701	209057	180922	8654
高铁南站板块	1879	201160	178615	8879
站后板块	1965	187310	131761	7034
大蜀山板块	1465	182392	151498	8306
高新产业园板块	1482	178038	157354	8838
蒙北阜北板块	1817	173503	117344	6763
蜀山产业园板块	1646	164983	127403	7722
临泉东路当涂路板块	1534	153525	122272	7964
站前板块	1589	140243	128317	9150
包河工业园区	1337	137749	98277	7134
五里墩板块	1029	93602	90204	9637
龙岗板块	900	88011	62840	7140
合肥西站板块	641	66340	62700	9451
金徽板块	862	59675	64620	10829
和平广场板块	488	45808	39111	8538
北一环板块	348	43126	43815	10160
潜山北路板块	251	23368	20492	8769
黄潜望板块	198	22443	15622	6961
马鞍山路板块	71	12181	9993	8204
合裕路大兴镇板块	15	1584	971	6131
蜀山北板块	4	530	342	6462
滨湖新区板块	10261	1117769	931043	8329

(以上数据皆由惠凌房地产研究中心、合肥家园网提供)

