



合肥下半年7万套住宅入市

这些楼盘,可以看一看……



据合肥多家房地产研究机构不完全统计,今年下半年,合肥预计有150多个项目超过7万套商品住宅将入市。届时,北部组团和经开区仍然为市场供应的主力区域,合肥楼市整体呈现“南北热中部冷”的供应局面。除滨湖、政务和包河区外,其他各区下半年推货量均超过上半年,西南组团增幅最大。

从供应结构上看,高层产品仍为供应主力,洋房、别墅等改善型产品占比达到7%,区域内不同板块分化表现明显,高端项目和刚需楼盘平分秋色。那么,究竟哪些楼盘值得购买?感兴趣的市民,请看过来。 记者 任金如

★滨湖区楼盘:

项目1:宝能城

楼盘地址:合肥市滨湖区庐州大道与云谷路交汇处
项目均价:8300元/平方米
推荐理由:紧邻地铁一号线、五号线,交通条件优越。金融中心和滨湖CBD综合体项目。

项目2:中海滨湖公馆

楼盘地址:滨湖新区徽州大道与云谷路交叉口向东500米
项目均价:8000元/平方米
推荐理由:五大公园环绕、巢湖风景区咫尺即达;1号线、5号线双地铁站5分钟步行直达;汇聚合肥一中、四十六中、师范附小等优质教育资源。

项目3:万达文化旅游城

楼盘地址:滨湖新区庐州大道以东、云谷路以南
项目均价:二期精装SOHO均价8500-9000元/平方米
推荐理由:华东最大的文化旅游投资项目,支持省直公积金贷款。

项目4:保利海上五月花

楼盘地址:合肥市滨湖区金斗路和南宁路交口处
项目均价:精装均价9000元/平方米
推荐理由:支持公积金贷款,低密度化,居住惬意,优质物业。

项目5:万科蓝山

楼盘地址:庐州大道与紫云路交口
项目均价:9900元/平方米
推荐理由:濒临滨湖寿春中学、第四十六中学、第四十八中学、合肥一中、师范附小、屯溪路小学(滨湖校区),品牌房企,金牌物业,值得信赖。

★政务区楼盘:

项目1:当代MOMA

楼盘地址:政务区怀宁路与休宁路交口、匡河河畔
项目均价:15000元/平方米
推荐理由:恒温恒氧恒静恒湿,政务区首席科技豪宅。项目自身配套建设幼儿园以及社区医疗室、休闲健身、私人宴会等专属顶层服务空间。

项目2:天珑广场

楼盘地址:政务文化新区潜山路与习友路交口向北约100米
项目均价:均价11000元/平方米
推荐理由:所属学区合肥五十中南区、嘉和苑小学。空间尺度设计以人为本,从总体规划设计直至园林小品的细节设计,强调人性化的规划设计原则。

项目3:文一名门首府

楼盘地址:政务区集贤路以西、合欢路以南
项目均价:9600-9700元/平方米
推荐理由:精装珍稀户型,户户赠送可变空间,书房卧室自由改造。所属学区为海纳双语幼儿园、合肥八中、50中、翠庭园小学。

项目4:华润万象城

楼盘地址:天鹅湖南岸龙图路与潜山路的交叉口
项目均价:待定(131-366平米独栋金铺正接受预约)
推荐理由:位于中心城区,周边配套极为齐全,购物方便。

项目5:置地广场栢悦公馆

楼盘地址:政务区习友路与怀宁路交汇处
项目均价:12000-14000元/平方米(剩余房源不多)
推荐理由:所属学区为50中新区、合肥八中、嘉和园小学。地铁3号线沿线改善住宅,供暖(送中央空调,品牌锅炉,暖气片)。

★蜀山区楼盘

项目1:中国铁建青秀城

楼盘地址:合肥西一环和清溪路交口向西300米
项目均价:7888元/平方米
推荐理由:一环内难得的低价房,五里墩高架通往全城,辐射10分钟主城生活圈,项目紧邻规划中的地铁2、3号线。

项目2:华邦蜀山里

楼盘地址:长江西路与振兴路交汇处向北100米
项目均价:7900元/平方米
推荐理由:毗邻地铁2号线振兴路站,配套商业及社区代建的公办小学与幼儿园齐全。

项目3:加侨悦山国际

楼盘地址:合肥长江西路与振兴路交汇处
项目均价:7600元/平方米
推荐理由:2号线地铁口,邻振兴路站,筑造珍稀地铁上盖物业,大蜀山观景第一排。

项目4:大溪地

楼盘地址:黄山路以北,岳西路以西
项目均价:11000元/平方米
推荐理由:符合国际文明居住标准的新型居住模式,包括花园洋房、多层、小高层、高层等多种住宅形态。

项目5:安粮城市广场

楼盘地址:金寨南路和东流路交叉口西北角
项目均价:7400元/平方米
推荐理由:集购物、休闲、餐饮、娱乐、办公、酒店、住宅为一体的大型综合性高尚社区。

★瑶海区楼盘

项目1:瑶海万达广场

楼盘地址:合肥市瑶海区临泉东路与和县路交口
项目均价:均价8058元/平方米
推荐理由:瑶海区未来热点,配套建设小学、初中一起的九年制学校。

项目2:保利东郡

楼盘地址:郎溪路与新安江路交汇处
项目均价:8200元/平方米
推荐理由:配套齐全,交通便利,央企名盘,自配幼儿园。

项目3:恒大中央广场

楼盘地址:合肥市明光路和胜利路交叉口
项目均价:11000元/平方米
推荐理由:地处合肥主城区中心,城市主干道胜利路与明光路交口,市中心综合体,精装豪宅,途经有轨电车,中心地段,奢华配套。

项目4:文一名门皇马

楼盘地址:临泉东路与威继光路交汇处
项目均价:7000元/平方米
推荐理由:毗邻地铁2号线,交通便捷,环境优美。住区是纯多层建筑小区。

项目5:信地城市广场

楼盘地址:临泉路与全椒路交汇处
项目均价:9000元/平方米
推荐理由:紧邻一环,处于城市的核心地块。是信地集团斥巨资打造的一个集居住、办公、商务、购物、娱乐于一体的百万方的航母级城市综合体,是安徽省最大、最高端的城市综合体之一。

项目6:禹州中央城

楼盘地址:新蚌埠路与物流大道交口西南角
项目均价:待定
推荐理由:项目融主城、临瑶海、街新站、启北城,坐拥四大片区绝对中心,地铁1号线北延物流大道站直达家门口。

★庐阳区楼盘

项目1:万科城市之光

楼盘地址:四里河路与潜山路交汇处
项目均价:12800元/平方米
推荐理由:包含住宅、写字楼、商业街的高端业态,不仅能够满足自身项目的商业配套需求,同时也将进一步活跃片区的商业氛围。

项目2:万科森林公园

楼盘地址:北二环与四里河路交口西南角
项目均价:10000元/平方米(尾盘)
推荐理由:庐阳区崛起的新中心版块,交通及配套还处于发展阶段,未来发展潜力非常可观。

项目3:融侨悦城

楼盘地址:庐阳区阜阳北路与凌湖路交口东北角
项目均价:7200元/平方米
推荐理由:一站式名校教育,支持合肥市直公积金贷款。

★经开区楼盘

项目1:世茂翡翠首府

楼盘地址:经开区翡翠路与紫云路交口(翡翠湖东岸)
项目均价:7200元/平方米
推荐理由:中国房地产TOP10世茂地产在合肥首个项目,紧靠地铁三号线,地理优势非常明显。

★新站区楼盘

项目1:绿地香树花城

楼盘地址:合肥新蚌埠路与泗水路交口
项目均价:待定
推荐理由:首创“全净化住宅”设计理念,为新站区打造360度的健康居家环境。

项目2:京商商贸城

楼盘地址:新站区新蚌埠路与淮海大道交口
项目均价:4500元/平方米(商铺)
推荐理由:位于新站区规划中的国际商务集聚区核心区域,毗邻综合保税区。

★高新区楼盘

项目1:新华御湖庄园

楼盘地址:高新区习友路与丰乐河路交口
项目均价:8688元/平方米
推荐理由:项目临湖望山,自然环境优越;毗邻习友路、玉兰大道等城市主干道,交通便捷;坐拥幼儿园、小学等教育配套设施,生活配套齐全。

项目2:旭辉湖山原著

楼盘地址:高新区习友路与浮山路交口东北角
项目均价:13000元/平方米
推荐理由:背山面水的新华御湖庄园,人居环境无可比拟。

项目3:华纺新华城

楼盘地址:长江西路与创新大道交口
项目均价:6800元/平方米
推荐理由:距离合肥地铁2号线创新大道站站口仅200米远,同时项目周边还拥有客运西站、火车西站、新机场、安医附院高新分院等众多设施,未来生活将更加便利。

(以上资料来源于合肥房产网上备案资料)