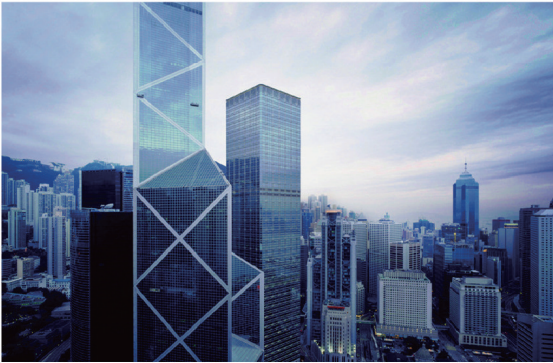


高耸的建筑、闪烁的霓虹，见证川流不息的岁月，这就是写字楼。在每一座城市以地标一样的方式存在，又像晴雨表一般地折射经济运行的奥秘。合肥未来塔，文旅巅峰之上的商务平台，成为一个时代与城市的标志。合肥未来塔地处滨湖新区政务、金融核心版块，拥有万达城百亿配套资源，更拥有800里浩瀚巢湖一线景观，是万达城唯一双塔湖景国际甲级写字楼，五大顶级价值铸就其领先商务标杆地位。

投资甲级写字楼
首选合肥未来塔

——万达城唯一双塔湖景国际甲级写字楼 7月31日 荣誉加推



【地铁口：10米即达】
地铁黄金动脉 快速接驳全城

纵观北上广深等一线城市，凡临近地铁的物业，无不升值速度惊人，商业价值炙手可热。2016年底合肥地铁1号线通车试运营，这预示着合肥的轨道交通将翻开崭新的一页。远期预计，合肥8条地铁线路单日客流量将超400万人次，巨大的商业契机，将为合肥的商业带来全新的“地铁经济效益”。合肥未来塔楼下即是地铁1号线万年埠站，地铁1号线和5号线在万达城交汇，“四横七纵一环”经纬交通极速接驳合肥全城，未来将吸纳超大人流量，执掌财富高地。未来滨湖新区将以合肥万达城为圆心，资本辐射整个合肥，形成滨湖乃至合肥最大的黄金磁场。

【万达城：300亿资源】
文旅已登峰 商务再造极

合肥未来塔，文旅巅峰之上的商务平台，成为一个时代与城市的标志。随着合肥经济辐射能力的进一步增强，众多国际企业总部在滨湖选址，合肥未来塔将为中国顶级企业与国际知名跨国企业，提供一个前所未有的展现自我的历史舞台。合肥未来塔位于“大湖名城，创新高地”核心板块滨湖新区之上，依托万达城300亿投资平台，优势资源、多元业态全面环绕。2016年万达城繁华开业，商务集群效应凸显、强大载体发展空间无限，万达城唯一双塔湖景国际甲级写字楼将成为一个具有国际化、现代化标准的顶级商务办公场所。

【大巢湖：5分钟步程】
一线湖景视野 国际办公体验

如今，湖景办公凭借良好的环境和区域优势，成为企业发展办公新趋势，因能为企业发展带来诸多裨益，正受到越来越多中大型企业的追捧。合肥未来塔距巢湖五分钟步程，站在写字楼中，即可俯瞰800里浩渺巢湖，烟波浩渺、水天一色。不同一般写字楼的空间和视野，合肥未来塔，办公视野开阔，临水办公，怡情养性。在未来塔办公，观极致湖景视野，享国际一线办公体验。在繁忙的办公环境中，举目远眺，巢湖美景尽收眼底，国际化湖景办公生活即刻体验，彰显高端品味。未来塔也因此成为人们投资、办公的高端追求。

【省务中心：即将进驻】
省府政务平台 投资价值高地

如今，合肥已经成为跨国公司眼中最具投资价值的城市，拥有丰富的人力资源，巨大的市场潜力，较低的综合成本，优越的发展环境。合肥在中国城市研究院主导发布的“中国最佳投资城市”排行榜中名列三甲，今年2月首次入围“全国文明城市”。今年3月荣登中国幸福感“十强”城市榜首。随着省级行政服务中心进驻滨湖，安徽省政府、合肥市政府先后出台了一系列加快旅游业发展的相关政策，使合肥加速成为国际化的旅游城市。5月滨湖“岸上草原”开放迎客，天生的旅游优势资源和后天的政策扶持将推动合肥经济快速发展，促使合肥跃升为全国最具魅力的投资地块。

【金融基地：32家机构】
银行总部聚集 亿万财富磁场

金融，是一个城市的血脉，经济发展的核心。金融后台服务基地因其科技含量高、人才密集、吸纳就业量大等特点，成为国内各大城市争相吸纳的对象。随着合肥国际金融后台服务基地落户滨湖，发挥总部金融基地效应，带动上下游企业大规模进入，15万金融精英从业，拉动区域消费需求，形成巨大消费潜力。随着大规划指导，大市政配套跟进，大企业入驻，一幅宏伟蓝图正在迅速展开，以合肥为中心，世界的资本、技术正源源不断地汇聚。合肥经济的开放度与日俱进，合肥在世界经济版图中的价值日益凸显。

万达旅游发展战略首次公布
五年内超越迪士尼

7月23日，王健林董事长应邀出席在成都举行的“中国（四川）国际旅游投资大会”并发表演讲，首次公布万达旅游战略布局：成立旅游控股公司，兴建旅游大型目的地，打造完整产业链，实现国际化战略。到2020年，旅游到访人次达到2亿人次，旅游产业年收入超过1000亿元，万达将超越迪士尼成为世界规模最大的旅游企业。

投资合肥未来塔
成就商务领袖高度

纵览全球，不是每个城市都有能力拥有这样的双塔标志，聚集着独一无二的经济、政治、文脉、商贸价值，不仅肩负着服务城市圈的使命，更承载着影响世界的历史意义。随着合肥经济辐射能力的进一步增强，众多国际企业总部在滨湖选址，合肥未来塔将成为一个具有国际化、现代化标准的顶级商务办公场所。未来，合肥未来塔还将为中国顶级企业与国际知名跨国企业，提供一个前所未有的展现自我的舞台。

