

溯源一级水源栖息地

华润创造有机社区

[文]: 丁林



十年再会蜀山

从蜀山脚下到黄潜望板块，从东一环到临泉路，从天鹅湖畔到新站，华润的城市作品遍及全庐州。

如今，十年后，华润置地回归城市踪迹起点，回归初心，心怀对大自然的崇高敬意，于城市一级水源栖息地，坚持创造居住与城市、环境的共生永续，打造纯生态有机住区。

合肥一高校退休教授C，原先居住在徽州大道与环城路交口附近。然而，退休之后，C教授觉得闹市区已经不再适合自己 and 老伴生活起居。“郊区环境更好点的地方也许更适合我们”。

C教授和老伴将家搬到了大蜀山脚下的澜溪镇。这座稍有风情的“小镇”让老两口每天推开窗户就能拥抱大自然。“住在这里，整个人的心情都好多了。”C教授说，每天傍晚，俩人一起登山，绕着周边的小湖泊散散步，非常惬意。

有关澜溪镇，有一则不得不说的故事。

受这种生活方式的感染，C教授和老伴开始更多地出门旅游。敦煌、青海湖、月牙泉……“现在的居住环境很大程度上造就了我们热爱旅行”。

十年的确是个轮回。2014年12月26日，华润置地以总价9.97亿元竞得合肥蜀山区W1407地块，地块建设用地规模为180.66亩。该宗地块位于蜀山区科学岛路东侧，紧邻董铺水库，南望大蜀山，通过长江西路高架桥以及在建的地铁2号线可快速通达全城。



从华润置地2004年进驻合肥，到2014年年底拿下蜀山区W1407号地块，整整十年。十年间，华润的足迹留在了蜀山区、庐阳区、政务区、瑶海区，打造了公寓、洋房、城央豪宅、写字楼、商业综合体、商街等全系列产品，每每引领区域价值大势。

回归蜀山，心怀对大自然的崇高敬意，不负每一寸稀缺土地的价值。这一次，华润置地秉持倡导人与自然及城市和谐共生的有机生活方式，将健康、积极、低压的生活观渗透到衣食住行全方面，翻开合肥人居新篇章，成为城市里最为珍贵的低密高端居住区。

项目 荣耀庐州

在澜溪镇掀起蜀山西贵的风潮之后，2007年3月28日，华润置地斥资拍下蜀山区望江西路编号W0701优质地块并命名幸福里。

幸福里项目地处繁华深处，整个住区与城市保持约200米的距离，与城市两大商业副中心三里庵、南七直线距离仅1公里左右，周边银行、超市、医院、学校等城市功能性设施完备。

如今，幸福里东侧的华润五彩城已经开业，开业当天迎来了8万合肥市民。吃喝玩乐一体化消费为周边居民提供极大便利。2009年华润紫云府，开启了长江东大街高尚居生活方式的典范。合肥东门从此有了符合人居新理想的住地和满足城市新繁华的商业。

2010年，华润置地将目光投向合肥南部的政务新区，在习友路与潜山路交叉口西北角地块，正式引入都市综合体产品线，打造华润中心项目。其中，极致生活方式引导者凯旋门一直

引领政务区乃至全市价格及品质标杆，顶级购物中心万象城将于9月25日正式开业，280米华润大厦，于大型综合体华润中心之巅，为城市谱写万象之上地标的恢弘篇章。

与此同时，在北中环，肥西路与临泉路交叉口，华润橡树湾成为华润置地全市布局的第五步棋。面向追求舒适居住环境的高成长性客户，看中临泉路地段的发展潜力，橡树湾提供了高舒适度的住宅产品，并营造具有人文特质的心灵空间。作为华润在合肥巨资打造的商业旗舰项目，“九余三”更是融合了LIVING MALL和高端特色街区两种成熟商业模式，为合肥带来崭新的生活方式。



2013年，华润熙云府首次入驻新站，这是十年华润带给合肥的又一个经典。过去的已经过去，十年后，华润新作再次回归蜀山，在一级水源保护区董铺水库之畔，完成华润全产品系中最后一块地域拼图。



鲜氧 有机生活社区

再回蜀山，是重温美好，更是发现更多。

当PM2.5频频爆表，环境污染的相关新闻报道屡次见诸报端，如此时代背景下，在合肥生活的市民们，毫无疑问地把目光投向了城市一级水源保护区——董铺水库。这座滋养了700万合肥人的大水缸，自1956年建造以来，已经有了40多年的悠久的历史 and 持续的生命力。水库连同周边区域成片的环境资源，构成合肥蜀山区最宜居之所。

作为城市一级水源栖息地，董铺水库总面积达311250亩，约等于300个天鹅湖，259个柏堰湖，518个王咀湖，可谓是城市的精神之源。据初步测算，自1961年以来，董铺水库向合

指数AQI<50，常年属于优良等级，可以起到降低噪音、吸收灰尘、增大空气湿度、净化空气质量的效果，有效增强人们肌体免疫力、改善呼吸系统、降低血压、提高睡眠质量。并且，在超大面积的湖面与周边万亩蜀山、湿地公园以及植物园的相互作用下，令区域内气候分明，夏日平均气温可低于市区3℃；延长植物生长期，让绿色常驻生活。

中国人对于城郊豪宅的向往，往往源自于传统文化中“山水田园生活”的情结。作为城市最后的桃花源，桃源里有着“离城不离尘”的天然优势。独处幽境的桃源里离城市并不远：距离西二环仅10分钟车程，距合

肥东西中轴线长江西路仅2分钟车程，随着地铁2号线的正式开通，更加快了与城市的关联。



项目坐拥董铺水库、大蜀山、四季花海、植物园等天然景观资源，连接国家级科研基地科学岛，首次入市89-120平米有机低密新品，发现城市精神之源，回归生活本初创造。

华润置地
品质给城市更多改变

華潤·桃源里

蜀山东·长江西路·董铺水库

一级水源 栖息地

117°17'E 31°86'N XANADU Organic Life

89-120m²低密有机 生活空间

0551-6602 9999
hotline