理财杂谈

五大法宝帮你解忧

对“未富先老”说NO

不是存心吓唬你，如果你的肩上开始背负房贷和车贷，然后还要养活家人时，自己会是怎样一个状态？压力山大地掉头发？还是夜不能寐？如果你预见未来的自己就是这样，那么今天给你支的招可能会在关键时刻帮助你！

法宝1：好好学习，天天向上

荷马史诗《奥德赛》中有一句话：“没有比漫无目的地徘徊更令人无法忍受的了。”很多刚刚毕业的年轻人总是奢望马上能找到自己理想的工作。然而，好工作是无法等来的，你必须选择一份工作作为历练。所以当我们拥有一份工作时，别忘了还要继续学习，不断地沉淀自己，从这份工作中汲取有价值的营养，等待厚积薄发。

法宝2：记账，学会不乱花钱

别嫌记账麻烦，也别太自信自己的脑子能记住每一笔花销，将生活中的各项开支事无巨细地记下来，定期检查账本，比如：这个月一共花了多少钱？在吃上的花费占比多少？哪些东西的购买是没有必要的？……就算你要养父母、养孩子，各项花销都很大，根本就没有“富起来”的可能，但是相信记账会让你的财务更加健康，说不定下个月就能多攒几百块钱呢。

法宝3：未雨绸缪，提早攒起养老钱

对于年轻人来讲，提早储备养老金已是刻不容缓了。作为夹心层，上有父母，下有孩子，还有房贷、车贷，算算哪儿都要花钱，指着孩子？呵呵，孩子还想指着你呢；指着父母，呵呵，父母每月几千块钱的养老金，可能自己花都不太够呢。所以我们只有靠自己了！

举个例子告诉你，为什么养老金要趁早准备：假如你打算30年后退休，养老生涯30年，退休时的300万可以保证安享晚年。那么，这300万的目标如何才能实现？如果你现在就开始积累养老钱，假设准备期30年，这期间的投资收益为5%，那么每年只要攒4.52万元即可达成目标！如果你缓了5年，仅给自己留25年来投资养老，那么每年要攒6.3万元的养老钱才能达到同样的效果。想想5年后的自己，虽然收入会有增加，但是孩子的教育费、老家儿的养老费也在逐步增加，压力会骤增。如果时间还是25年，每年也只能攒4.5万元，那么要想达到300万元的养老费，每年的投资收益至少要稳定地保持在7%～7.5%之间，期间投资还不能亏，压力也着实不小。

法宝4：合理规划财产，进行适当投资

当你的资产有一定的积累后，你需要考虑的不是如何攒钱，而是如何让钱保值增值。不过劝你不要认为理财就是炒股，理财不止投资，投资不只有股票。你可以配置一些债券类的基金或者固定收益类的理财产品，比如银行理财、正规平台的P2P网贷，如果资金量大的话，还可以考虑信托。

法宝5：别让生活牵绊你，要活得快乐

生活充满艰辛，我们每个人通往成功和幸福的道路也各不相同。好啦，我们不去煽情地探讨生命的意义，只是想告诉你，不要让生活中的压力牵绊你。我们要有一个好的心态，能拿得起，也要放得下。赚钱没错，但是一味地往钱眼儿里钻，只会成为钱的奴隶。该认真工作，就把精力放在事业上；想出去走走，就回家收拾行李。活得快乐，既是为自己，也是为家人。 东方

理财提醒

短期银行理财跌入“3时代”

央行接连降息后，银行理财收益将走进低利率时代。据统计，银行理财收益跌破5%，而超短期理财跌进“3时代”。业内人士认为，下半年银行理财收益还将进一步下行。从最近一周各银行理财产品的发售数据来看，非结构性理财产品的平均收益率逐渐跌至5%以下。上周，银行理财产品周均预期年化收益率达4.84%。15天至1个月期限的理财产品发行1款，预期年化收益率4.4%；1个月至3个月期限的理财产品共发行362款，发行量最高，周均收益率4.85%，环比下降0.06个百分点；6个月及以上期限理财产品共发行294款，其中12个月及以上期限的理财产品周均收益率仅为4.91%。

从发行银行类型来看，各期限预期年化收益率最高的产品分别来自股份制银行、城市商业银行及农村商业银行。

展望下半年银行理财市场，业内人士分析称，今年理财产品的整体收益呈下滑趋势。虽然在6月中旬至7月上旬收益率有一波反弹，不过，在持续宽松的货币政策影响下，银行理财产品短期内难以回到过去的高收益时代，超6%收益的理财产品将再度稀缺。

业内人士指出：“今年下半年，作为利率市场化的标志性一步，存款利率上限的放开是大概率事件。届时，存款将对理财产品市场形成巨大冲击，尤其是保本类理财产品。因此，预计下半年银行理财产品收益率仍将保持下降趋势。” 杨晓春

理财案例

人民币贬值 如何配置资产增值

人民币对美元汇率下跌，如何实现资产的保值增值？哪些资产风险增加，不宜买入？

8月12日，人民币对美元汇率再次下挫千点。记者实地走访了三家银行发现，咨询换汇的人士确实增多。这其中，准备出国旅游的、海外留学生的家长较多。

“正好全家去旅游需要换美元，前几天太忙没来得及到网点换。”一位前来银行换汇的女士说道，结果就差几天，感觉需要多花不少，怕继续贬值就预约来换美元。

人民币对美元汇率中间价下跌，则意味着换取相同的美元要花费更多的人民币。理财分析师闫自杰建议，投资者可重点关注美元和黄金相关的投资产品。

据了解，以往人民币贬值时，外币理财产品热度会提升，在此期间发售的外币理财产品收益率也会比以往更高。闫自杰解释道：“人民币对美元贬值，确实会影响到挂钩汇率的一些结构性理财产品。因此，对于外币理财产品，尤其是美元理财产品，要重点关注汇率走势。”

人民币的贬值，也使得QDII基金受益。QDII是指经我国有关部门批准的可以在境外金融市场投资于有价证券的机构投资者。兴业证券一位基金经理向记者表示，随着美元走强，且美联储加息预期增强，部分QDII基金的投资价值将显现出来。

市场人士和专家普遍认为，从后市看，人民币汇率多久止跌不确定，但可以肯定的是不存在大幅贬值的基础。8月12日央行在答记者问中明确指出，人民币不会出现持续贬值，并从经济增速、贸易顺差、人民币国际化、外汇储备、美元加息预期五方面，详解了人民币背后的物质基础和支撑。 中财

热血点燃希望 再现人间真情

中信银行合肥分行组织员工参加集体无偿献血活动

盛夏来临，合肥市献血中心血库告急。中信银行合肥分行发动员工，根据市献血办《关于2015年度集体预约无偿献血的通知》文件精神，组织大家参与无偿献血活动。全行上下积极响应，踊跃报名。

8月8日上午，中信银行合肥分行60余名干部员工利用周末休息时间，早早地来到分行排队等待献血。虽然近日酷热难当，但大家依然热情高涨，在医务人员的指导下井然有序地登记、体检、验血和输血。有的部门负责人在繁忙的业务中抽空赶来，带头献血；有的员工坚持每年献血，有着多次献血记录；有的自告奋勇向医生表明自己身体素质好，希望能多献一些；还有2名员工自愿捐献了检测血样，将HLA分型相关资料汇入中国造血干细胞捐献者资料库。

2015年8月8日，正值中信银行合肥分行成立19周年之际，合肥分行摒弃了以往隆重热闹的庆典排场，而是选择参与公众慈善事业，以实际行动回馈社会的方式，来见证这个具有特殊意义的时刻。员工们纷纷表示，能用这种方式为确保夏季医疗用血出一份力，为处于困难中的人增添一份温暖而感到由衷的快乐。中信银行合肥分行将秉承团结互助的中信风格，继续将爱心传递下去，为构建和谐社会注入正能量！

分类广告咨询电话：0551-62649617 62637484 地址：杏花公园北100米润安大厦B座32层

DZ 大志 DAZHI 大志投资 十年诚信 咨询
1、项目投资、房地产投资、投资管理及理财咨询。
2、快速办理有房产、车辆抵押借款咨询，欢迎同行合作。
3、互联网理财；安捷财富：www.haoinvest.com 资金第三方平台独立托管（100%本息保障）
4、快速现金收购商业房产、土地及车辆等。
5、现有五万平米商业用房，对外出售或出租。
6、现有互联网股份上市公司，诚邀全国合作伙伴。
财富热线：0551-65596118 4009619558

大众车贷 咨询
全款车、按揭车、外地车、二次抵押车、查封车均可贷款
地址：徽州大道恒生阳光城 63448890 13349110985

抵押贷 信用贷 咨询
（房贷、车贷、法人贷、寿险贷、流水贷）额度高利息低，一天放款
15395161969

信贷咨询
企业行息贷款 咨询
大额过桥代办信用卡提额
0551-68183166 13365699120

遗失声明
●何维宾遗失房产证，房产权证合产字第8110195890，房屋坐落经开区芙蓉路512号汇林园54幢303，特此声明

大型文体、教育培训基地
低价招租
瑶海区临泉东路永辉超市三楼约2000平方米大型文体、教育培训基地，基础设施良好，周边居民密集、适龄儿童众多。
现诚邀英语培训；一对一课程辅导；机器人培训；儿童早教、体育健身、棋类、武术等专业培训机构入驻加盟。
合肥少年宫、满橙影院、儿童游乐园已率先入驻，亲子天空农场、合肥广电银屏艺术培训学校即将进驻。
抢租热线：15805514499 18955163788

家教
●一线教师一对一免费试听可上门 13033087885

老年公寓
●蜀山区光明老年护理院（医护型）65887717

温馨提示：本版只提供广告信息，不作为法律纠纷的依据，敬请广大读者验明相关证明，加强自我保护意识，规避风险！