合肥二手房市场进入“放暑假”模式

价格略有下降，但签单量并未走低

星报讯（记者 任金如） 合肥连续近一周的高温“烧烤”模式，使得8月首周的楼市成交有所减少。据网上备案数据统计，8月第一周，合肥市（含组团）住宅累计备案1849套，环比下跌27%。二手房挂牌均价部分学区房价格小幅下滑，市场成交却是持续火热。

合肥二手房市场已经有了“放暑假”氛围，不少二手房业务人员都有这样的感受，几个月之前的挂牌价如果现在不降价，几乎就无人问津。在政务区专门从事二手房学区房买卖的吴扬对这一点深有感触，“6月份的时候，像发能太阳海岸、国际丽晶城这样的小区，基本上是刚挂出一套房子，就会被订出去。但是现在和之前相比，这几个小区的房子或多或少价格都有所下降，一些地段的小户型总价降了几万的都有。”

想投资二手房的市民王女士向市场星报、安徽财经网记者反馈，进入8月份以来尤其是下半月以后，她接到的中介推介电话明显多了起来。王女士介绍说，因为自己要买套二手房做投资，在前几个月就逛过不少小区，给中介都留了电话，后来因为价格贵，王女士就没有再和中介联系。不过，最近王女士又接到了这些中介的电话，约她去看房，说她原先相中的几个小区的房主都在降价。

业内人士表示，8月合肥二手房市场应该说“不淡”，从签单量上看，同比涨幅大约30%~50%。“六七月学区房置业毋庸置疑很多，但是8月份改善置业的人群应该占总量的近70%。很简单，现在买二套房成本明显降低，改善置业人群正在慢慢释放。”

合肥野生动物园又添新成员
长颈鹿晶晶喜得“千金”

□ 涂文静 记者 董艳芬 文/图

合肥野生动物园又添新成员啦！8月22日凌晨两点多，长颈鹿晶晶家的小公主平安出生了，这也是第一只在合肥本土出生的小长颈鹿。刚出生的小长颈鹿啥模样？市场星报、安徽财经网记者赶去进行了探望。

长颈鹿晶晶不是第一次当妈妈，3年前，晶晶从北京动物园来到合肥，已经有过3个孩子。在这里，晶晶又和来自北京动物园的雄性长颈鹿丁丁相爱了，并且有了小宝宝。

“临产前的两个星期，我们工作人员每天24小时值班，记录它的待产情况。”据合肥野生动物园动管科科长张志忠介绍，8月22日凌晨0点11分，鹿妈妈羊水破裂；凌晨2点12分，顺利产下一只雌性小鹿。

据介绍，长颈鹿生产一般是单胎，出现双胞胎的情况较少，当天早上7点57分，小鹿吃上了第一口初乳。

刚出生的小鹿宝宝长啥样呢？大大的眼睛、长长的睫毛、笔直修长的腿，一出生就是1.7米的大高个……真是又萌又可爱。不过，由于鹿妈妈护女心切，现在游客还不能近距离接触小鹿宝宝。张志忠告诉记者，现在晶晶母性比较强烈，母女俩每天都会单独住在一个房间里。再过半个月，工作人员会引导晶晶带小鹿出门去小运动场晒晒太阳，届时，游客们就可以看到它了。

因为需要哺乳，晶晶产后的食谱增加了营养的水煮黄豆，等小鹿长到3~4个月后，将慢慢开始“断奶”，饲养员会给小鹿喂水果等食物。

市委书记当“路长” 当众开出“不文明清单”

星报讯（记者 张发平） “当好‘路段长’从我开始，四大班子负责人做表率。”近日，上任巢湖市委书记不久的全国优秀县委书记胡启生，在该市创建全国文明城市工作推进会上表态。他要求，巢湖市创建全国文明城市工作要实行倒逼机制，列出“不文明清单”，逐一对照，加大整治力度。

“砂石乱堆乱放，大货车半夜进城，火车站汽车站卫生问题突出……”在该市文明创建大会上，巢湖市市委书记胡启生、市长罗兆好分别列出了该市的“不文明清单”，并对相关单位和部门毫不客气地“点名”，要求大家创新思维，限期予以整改整治。

“大家都说巢湖北路乱象一直难治理，那么我就来当这条路的‘路段长’。”胡启生书记说，开展“行走巢湖”工作，严格落实“路段长”，实行巡路常态化，主动发现问题，立即整改问题。“只要大家一盯到底，动脑筋想办法，不怕磨破几双鞋，坚持‘认真’二字，城市整体形象一定会得到提升。”

三百六十度“无死角” 合肥南站实现WIFI全覆盖

星报讯（记者 沈娟娟） 走进合肥南站候车室，很多旅客都能接入到免费WIFI，可是在南站北换乘大厅等区域，低头族们经常找不到网可蹭。市场星报、安徽财经网记者获悉，经过增加设备，目前合肥南站已实现了WIFI全覆盖。

据了解，其实早在南站开通运营之初，合肥南站免费WIFI已经开通，连接名称为“SRWS-FREE”，是上海铁路局英文名缩写。不过，由于是铁路部门开通的，只能覆盖到南站候车大厅。

现在，南站综管办增加设备，南站包括北换乘大厅、商业区等主要区域都实行了免费WIFI全覆盖。只要进入WIFI覆盖范围，搜索到“hfnz”就可免费接入，可无限制上网冲浪。

裸男持刀闯入欲行不轨 女子“诉苦”成功让其放弃

星报讯（郭剑 朱红 记者 马冰璐） 90后裸男持刀闯入女邻居家欲行不轨，机智的女邻居倾诉艰辛经历，并成功打动他选择放弃。昨日，市场星报、安徽财经网记者获悉，犯罪嫌疑人蒋某某因涉嫌强奸罪，已被移送合肥市庐阳区检察院审查起诉。

蒋某某，23岁，今年4月28日凌晨，他裸身躺在位于合肥市庐阳区的租住处，心中躁动的他想到女邻居圆圆（化名）独自居住，当即持刀闯入她家欲行不轨。

蒋某某用刀抵住圆圆的腰部，威胁其就范，机智的圆圆当即向他倾诉自己的艰辛经历，想以此打动他，并称自己有病，还“承诺”不会报警。

见此情景，蒋某某的心情趋于平复，并最终选择了放弃。

回到住处后，蒋某某担心圆圆报警，遂返回她家，准备给她拍两张裸照，威胁其放弃报警。后在圆圆的耐心劝说和保证不报警的情形下，他放弃拍摄裸照并返回住处。

当天晚上，蒋某某被警方抓获归案。

合肥金瑞创宇办公家具有限公司位于肥东县龙岗开发区的全部土地使用权及其所有附属物

司法拍卖公告
拍卖会编号：第50935期

受人民法院委托，定于2015年9月11日9:30在安徽省人民法院涉诉资产交易中心网（竞价大厅网址：http://bd.ahszc.cn）对下述标的以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。

具体公告内容如下：

一、拍卖标的

合肥金瑞创宇办公家具有限公司位于肥东县龙岗开发区的全部土地使用权及其所有附属物。该标的位于合肥市龙岗开发区1号路，通达路以东，包河大道以南，龙岗路以西，临泉路以北，属龙岗开发区，在通达路万达购物广场附近位置。土地使用权面积为14000平方米，出让用地，土地使用权终止日期是2052年9月2日；总建筑面积是4468.95平方米；另有厂房内的附属物（树木、卫生间、雨棚、彩钢房等）29项。整体拍卖，参考价1037万元。

二、看样地点及时间：标的所在地，自2015年8月24日8:00起至2015年9月10日17:00止。

竞买人须于前述公告期限内，通过本单位（本人）账户以电汇、转账的形式向指定账户（收款单位：安徽省环境能源交易所有限公司；开户银行：杭州银行合肥包河支行；账号：3401040160000055294）汇入104万元的竞买保证金，并至合肥市滨湖新区南京路2588号（徽州大道与南京路交口）安徽合肥公共资源交易中心服务大厅⑧号财务窗口开具往来结算收据。再携带相关材料到安徽合肥公共资源交易中心632室办理申请登记手续（具体要求见安徽合肥公共资源交易中心网站《合肥金瑞创宇办公家具有限公司位于肥东县龙岗开发区的全部土地使用权及其所有附属物司法拍卖公告》）。

联系人：刘先生
联系电话：15905659009
公司网站：www.jinqiupm.com

安徽金秋拍卖有限公司
2015年8月24日

繁昌县孙村污水处理有限责任公司100%股权挂牌转让公告（摘要）

长交所公字[2015]第86号

一、转让标的名称：繁昌县孙村污水处理有限责任公司100%股权。

二、转让方：繁昌县孙村建设投资有限公司。

三、公告期限：自2015年8月24日至2015年9月21日。

四、报名时间：自2015年9月14日至2015年9月21日（每工作日8:00－16:30）。

五、意向受让方资格及前置性条件：详见公告全文。

六、挂牌起始价：人民币3980万元。

七、交易保证金：人民币500万元。

八、交易方式：

1、挂牌期满，如征集到一个符合条件的意向受让方，采取协议转让方式。

2、挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，采取网络竞价（多次报价）的交易方式。

九、交易时间：另行通知。

十、联系人及联系方式：

安徽长江产权交易所产权业务部
联 系 人：张经理
联系电话：0553-3117536
传　　真：0553-3117971
联系地址：安徽省芜湖市渡春路1号（芜湖市人大原办公楼）

若要了解项目详细信息，请查阅转让方在安徽长江产权交易所网站（www.ccjex.com）发布的《繁昌县孙村污水处理有限责任公司100%股权挂牌转让公告》全文或到安徽长江产权交易所购买该项目《出让文件》。

安徽长江产权交易所
2015年8月24日