

一个业主委员会分成两派 新旧两枚公章互相“掐架”

小区业主：我们不知道到底该听谁的

□ 本报记者

“我们小区业主委员会有两班人员，两枚公章，因利益之争，双双经常‘掐架’，小区业主也被搞得稀里糊涂，不得安宁。”近日，家住省城新都会·国贸公寓的一名业主向市场星报、安徽财经网记者反映，他们不知道哪一枚公章是真的，也不知道到底该听谁的。

那么，国贸公寓业主委员会内部为什么会出现互相“掐架”现象呢？昨日，记者进行了现场采访。



探访： “两个”业委会 经常“掐架”

在该小区记者看到，有的单元一楼楼道内张贴着“关于近期召开小区业主大会的公告”，但同时还张贴着一份“再次声明”。

“关于近期召开小区业主大会的公告”大概内容为：一、向2015年业主大会作一年来的工作报告；二、增选第二届业委会委员等；三、修订、完善国贸公寓相关的议事规则等；四、征询业主对易尔室家物业公司在小区4年多来服务情况的意见和建议。

“再次声明”的大概内容为：近日，有人冒用业主委员会的名义发布“召开业主大会和增补业委会委员”的公告，为维护小区生活秩序和全体业主权益，新都会·国贸公寓第二届业委会再次声明……

记者仔细观察发现，“关于近期召开小区业主大会的公告”和“再次声明”两者落款处所盖的公章有所区别，前者为“包河区国贸公寓第二届业委会”，公章上还刻有有效期：“2014.8.1至2017.7.31”；后者为“合肥市新都会·国贸公寓业委会”。

“你贴公告，他跟着贴声明，我们也都被搞糊涂了，不知道哪个业委会是真的。”小区一名业主说，业委会内部都不团结，互相斗来斗去，经常“掐架”，这样能把小区管理好吗？

同一个小区业主委员会为什么会两枚公章，又为什么互相“掐架”？记者随后分别采访业委会两方人员。

A 包河区国贸公寓第二届业主委员会：

“新业委会产生后就形成了两派”

据悉，2013年12月，国贸公寓小区业委会进行了换届选举，并产生了第二届业委会，共9名委员。

在换届选举中，候选人武韶山成为新一届业委会委员之一。武韶山在接受记者采访时表示，第二届业委会产生后，同时他们内部也形成了两派。

“在换届选举中我的票数最多，然而，新的业委会成立后工作开展并不顺利，有几个委员一年多不参加业委会工作，上一届业委会账目和公共账号也被把持着，不肯移交。”武韶山说，而且业委会一开会就有人来闹，致使他们不能正常工作。

武韶山说，今年4月份，他们成立了财务小组，暂时以会计的名义建立了一个账户，为了确保安全，他们一个人保管存折，一个保管密码。

武韶山还表示，上一届业委会账目从没有公开过，他们要求查账，也受到很多阻碍。

“新的公章是经过备案的”

武韶山表示，根据程序，他们第二届业委会经过备案，刻了新的规范的业委会公章——“包河区国贸公寓第二届业委会”，那么按照规定，老的公章“合肥市新都会·国贸公寓业委会”也就自动废除了。

“由于有几个委员长期不参加业委会工作，致使工作没法开展，所以按照程序，我们向辖区街道进行了报备，决定召开一次业主大会，准备增补一下业委会委员。但我们的公告一张贴之后，另外一派业委会成员就张贴声明，并加盖老的公章，我们再次张贴公告，他们就再次声明，说我们是冒用业委会名义。”武韶山说，如此一来，搞的小区业主也不得安宁。

武韶山表示，下一步，他们准备通过业主大会，增补新的业委会委员，把工作正常开展起来。

业主：
矛盾根源或为利益之争

记者在调查中了解到，目前，合肥的小区中，真正成立业委会的不到一半，多数还都是物业说了算。之所以会出现这种现状，主要原因是成立业委会受到阻碍太多，业主维权意识不强，另外，业委会工作人员只享受很少的补助。

记者了解到，国贸公寓第一届业委会成立于2010年，之后，小区的公共收益也统一归业委会管理，每年的毛收入将近80万元，这些收入可用于小区的公共维护和建设。

“我们小区业委会内部之所以不团结，互相斗，主要原因是这里面有利益之争，每年几十万的收入，怎么花，花到哪儿去了，业主不是很关心。”小区的一名业主表示。

“我们每天工作都很忙，也很少关注小区业委会的事，对于我们来说，只要小区能治理得好，有一个安静的环境也就够了。”一位姓王的业主说，“现在小区业委会内部斗来斗去的，搞得乱糟糟的，让我们业主怎能安宁和放心？”

B 合肥市新都会·国贸公寓业委会：

“一届三年新业委会已吵了两年”

聂爱琴是国贸公寓第一届业委会主任，在换届选举中又被选为业委会成员之一。

聂爱琴告诉记者：“新的业委会成立后，其中两名委员在没有得到业委会委托和授权，也没有召开业主大会的情况下，一直没有提出申请和备案为由，把我和另外两名委员的名字直接从委员的名单中画掉。”

“后来，这两名委员在没有经过业主大会的情况下，又以常先芝等4名委员3次没有参加会议为由要求取消他们的委员资格，今年8月份，辖区街道召开会议，认为终止业委会委员资格应经业主大会通过，所以常先芝等4人仍具备委员资格。”聂爱琴说。

聂爱琴说，一届业委会任期只有3年的时间，而新的业委会成立以来已经吵了将近2年了，致使很多工作没法开展。

“新业委会主任是自封的”

聂爱琴说，根据规定，业委会主任应由业委会推选产生，第二届业委会产生后，在没有召开委员会的情况下，一委员自封牵头人和委员会主任，并私刻新的业委会公章。“按理说，刻新的业委会公章应经业委会会议通过，并公开声明老的公章废除，但这些我们其他委员都不知情。”

“一委员自封主任后，不但私刻了公章，还把小区的公共收益放在了个人账户上，钱想怎么花就怎么花，短短一年内就给自己和另外一名委员各发了5000多元的补助，致使账目非常混乱。”聂爱琴说。

聂爱琴表示，为了业委会能够正常工作，根据辖区街道的指导意见，今年9月1日，他们6位委员召开了业委会会议，并重新推选了常先芝为新的业委会主任。

街道：
矛盾难解决
我们只能提指导性意见

那么，针对国贸公寓业委会的矛盾问题，辖区街道又是如何处理的呢？

包河区望湖街道物业办刘主任表示，国贸公寓业委会委员之间矛盾已经存在很长时间了，针对这一问题街道也多次召开会议研究，但作为街道对小区业委会也只能提出指导性意见，具体问题还要由小区业主大会和业委会决定。

刘主任还表示，新委员会的公章上面有起止日期，不是在街道备案的。