

宿州市开发区任性圈地,又任性划出?

开发区:扩大规模是为争取“国字号”,划出是因为经济压力大



□ 记者 曾梅

日前,有读者投诉:宿州市经济技术开发区建立14年,历经至少8次区划调整,不少社区、村庄被多次划入又划出,甚至四面环水的“孤岛”村庄被“任性”地一分为二。

对此,开发区管委会解释为,市里为争取国家级开发区而扩大区域规模,如今经济下行压力大只得再划出部分区域。群众则担心,政府如此反复“圈地又抛弃”或将导致群众集体财产损失,村民组“净身出户”等一系列问题。

为此,市场星报、安徽财经网记者赶赴宿州市,对这一省级开发区区划调整展开深入调查。

村民组长:未征求民意,仅以某条小路为界划出

12月14日,在村民的带领下,市场星报、安徽财经网记者来到宿州市经济技术开发区(以下简称“开发区”)当地人称为丁烟店村的自然村。

丁烟店村民小组组长凌启民告诉记者,自建国以来,丁烟店村和另外两个自然村就一直同属一个大村,共同处于一个四面环水的“孤岛”之中。

“3个村子的农田是相互交叉的,集体资产也是一起使用。”凌启民说,此次调整,丁烟店的村民及宅基地被单独剥离出开发区,但农田、集体土地、村部和小学还留在开发区,他们担心,此次调整或将使丁烟店“净身出户”,甚至村集体债务、违法占用村集体土地、信访、违建等一系列问题都将暴露出来。

不少村民说,此次区划调整,前期没有征集村民自治小组的意见,就以某一条小路为界划出;划走之后,村民多次反映意见,也都没有得到回应。

街道书记:曾打报告向上级反映,但市里仍要划走

对此,开发区金海街道党工委书记周义军向市场星报、安徽财经网记者表示,街道曾多次向上级部门反映民意,但均无果。

“对于村民意见,一方面,我们结合实际情况,向包括开发区管委会在内的上级部门打了报告;另一方面,开发区管委会也给市民政局打了报告;同时,埇桥区民政局也给区政府、进而向市里做了汇报,但市里还是坚持划走。”周义军说,如果市里坚持划走,他会按照领导要求做。

开发区:为争取国家级扩大区域,经济下行又再划出

随后,市场星报、安徽财经网记者来到宿州市开发区管委会,社会事业局张副局长解释称,宿州市开发区原本只是省级开发区,为争取成为国家级开发区,达到一定规模,从经济总量和管理的区域总量考虑,市里把包括北杨寨、曹凌村在内的一些区域纳入,扩大162平方公里,这几年经济下行压力大,市里考虑社会事务太多,便委托市规划局

把工业规划划了红线。他给记者提供一份今年8月31日宿州市政府关于此次区划调整召开专题会议的《会议纪要》。其中提到,会议听取了市规划局关于《宿州经开区行政托管区域调整方案》的汇报,会议原则上同意该方案提出的外环南路以北……烟店路以北曹凌村地段,从宿州市开发区托管区域内划出。

质疑:只将人口密集、工业用地少的“包袱”区域划出?

这份会议纪要还附有宿州市规划局提出的调整方案,方案写明,包括丁烟店村在内的共计约9.3平方公里的土地,被从开发区托管区域划出,至此,开发区行政托管范围由62.8平方公里调整为53.4平方公里。

“这是开发区至少第8次区划调整了。”张副局长说,此次调整是由宿州市规划局来规划,开发区不能左右。

“此次划出面积占总面积约15%,而划出的约4万人口则占开发区总人口的近一半。”对此,开发区管委会一位相关负责人告诉记者,这意味着,此次划出的区域都是些人口密集的区域。

此外,记者还从宿州市一位官员那里得知,这些区域除了人口密度大之外,还有一个特点是,面积小,工业用地更少,“甚至可以说是开发区的‘包袱’。”

宿州市民政局局长:从未接到村民的反对意见

12月14日,市场星报、安徽财经网记者来到宿州市民政局,该局办公室主任称,局长出差。同时他表示,此事很可能是开发区管委会来上报规划方案,但当记者表示,开发区管委会称是市里部门来规划时,他表示不太清楚。

12月16日下午,记者再次来到宿州市民政局,见到该局黄局长。

当记者表明采访意图后,黄局长质问记者是

否在录音,并要查看记者手机,但被记者拒绝。

在记者追问下,他称,此事不是正式行政区划,只是托管调整,有任何问题,应该是开发区和埇桥区协调,并且他从未接到过当地村民提出反对意见等诉求。

当记者询问此次区划调整的宿州市政府会议纪要上,黄局长本人是否参加了一事,他则拒绝回答。

宿州市规划局:没见过该“区划调整方案”

按照会议纪要上说,此次会议有宿州市规划局局长参加,但记者来到该局却并未找到他,只见到一位副局长。

这位副局长称,自己从未听说过有这个规划,

“我就是局里唯一的副局长,办公室主任也在,我们都不知道这事。”随后,记者给乔局长打电话,被挂断后,他发来短信称正在开会。记者回复短信表明采访意图,乔局长手机始终未回信。

开发区再回应:已将民意上报,等待市里决定

市场星报、安徽财经网记者发稿前,宿州市开发区管委会致电记者,称他们已将村民对此次区域调整的意见汇报给宿州市相关政府部门。

“另外,因为现在丁烟店等村已经划给了埇桥

区,村民还可通过埇桥区再反映意见。”开发区管委会张副局长说,埇桥区民政局已经将村民意见汇总报给埇桥区政府,由区政府整理后报给市政府,等待市里决定。

肥西严店乡吴岗地块控制性详细规划草案公示



肥西县严店乡吴岗地块控制性详细规划由肥西县规划局组织,合肥市规划设计研究院负责编制,目前方案已经通过专家评审,现根据专家评审意见修改完善形成正式规划草案予以公示,向社会各界征求意见。

规划地块位于严店乡中心镇区,规划用地性质以零售商业用地(市场用地)为主,公路及城市道路沿线按控制要求预留防护绿地和公园绿地。

本次规划地块北靠合安高速公路,西邻合铜公路(G330),南接高速下道口纬四路,东为上三路(X40),规划地块总面积约9.76公顷。

根据《肥西县城总体规划(2014-2030)》、《肥西严店乡总体规划2006-2020》等上位规划布局要求,并结合地块所在区位、交通条件综合考虑地块公共服务设施、基础设施安排,规划用地构成如下:

- 1、零售商业用地(市场):7.5公顷,占地块总面积76.8%。
- 2、绿地与广场用地2.07公顷,占地块总面积21.2%。其中:公园绿地0.37公顷,占地块总面积3.8%。防护绿地1.89公顷,占地块总面积19.4%。

本规划按用地属性将规划用地划分3个地块,各地块分别以地块序号+用地性质来编号。

公示周期为从即日起30日,如对该规划草案有异议请在公示期内与我局联系!

肥西县规划局
2015年12月

财聚市府 商会中侨

中侨中心品牌商家签约仪式圆满落幕

每逢年末,总会让人感到格外忙碌,而中侨中心更是在忙碌中获得丰收!今天,来自三十多个品牌商家的代表,和广大业主共聚一堂,共同见证中侨中心品牌商家签约仪式,见证中侨中心聚合城市天赋的资源,以同步全球规划水准的轻奢时尚街区迎来首批商家入驻!

随着主持人宣布活动开始,安徽中侨置业投资有限公司总经理黄荣先生首先发表了致辞。本着对项目未来和客户资产负责的态度,中侨中心对本次引进的商家经过了严格的筛选,不仅有为合肥市民熟知的品牌,还有着一系列首次进入合肥的大牌、潮牌。

在香港新徽商投资发展集团董事长刘向阳先生对中侨中心项目做了简短而精彩的介绍后,安徽省餐饮协会秘书长时磊先生作为本次签约合作的代表,上台发表了讲话。

活动的最后环节——中侨中心品牌商家签约盛典正式开始。本次参与签约的拉夏贝尔、太平鸟、圣大保罗、IDO、澳洲伊微、PASSTYLEA 轻奢集合店、千百度、香港宝亨、酱味观、老乡鸡、悠游堂、美家教育生活广场、浙时代环球文化美食港、绿野仙踪茗乐汇、安徽丰创影视基地、研磨时光等商家代表共同走上台前,纷纷将代表各自品牌的刻印,印在现场准备好的卷轴上。