

# 中央经济工作会议： 鼓励开发商适当降房价

□ 据新华社

12月18日至21日举行的中央经济工作会议对明年经济形势、稳增长重点、结构性改革战术任务、重要改革领域、惠民生要点和开放战略做出了明确部署。

2016年是推进结构性改革的攻坚之年，发力点何在？21日闭幕的中央经济工作会议聚焦供给侧结构性改革，明确诸多新论断、新政策、新举措，传递出一系列含金量十足的政策走向。

## 指明新常态下“怎么干”

推进供给侧结构性改革，是中国经济新常态调控思路的重大创新。如果说上一次中央经济工作会议重点提出和阐释“新常态”的话，那么这次会议的着力点则放在新常态下“怎么干”。

“新常态是中国经济从量变到质变长期积累、发展演化的必然结果，一方面表明我国发展站上了新的平台，另一方面表明转型升级的任务依然繁重。”中国人民大学经济学院副院长张宇说。

正如会议所指出的，这是绕不过去的历史关口，抓紧做好工作，就能顺利过关。会议提出了经济发展、稳定增长、宏观调控、产业结构、城镇化、区域发展、生态环境、民生、资源配置、对外开放十个方面的“更加注重”，明确了新常态下工作的重点转向。

国家行政学院经济学部主任张占斌说：“这十个方面从宏观到微观，层层深入递进，指向性鲜明，认识论和方法论兼具，政策性和针对性突出，为今后在新常态下如何开展经济工作提供了遵循。”

## 鼓励开发商适当降房价

“打通供需通道，消化库存”，“取消过时的限制性措施”……就化解房地产库存，会议作出一系列部署，最重要信号就是治标本兼顾，供给侧与需求侧管理同时发力，在稳定房地产市场过程中，促进房地产业转型，形成长期消费预期。

——加快提高户籍人口城镇化率和深化住房制度改革，通过加快农民工市民化，扩大有效需求，打通供需通道，消化库存，稳定房地产市场。

——落实户籍制度改革方案，允许农业转移人口等非户籍人口在就业地落户，使他们形成在就业地买房或长期租房的预期和需求。

——明确深化住房制度改革方向，以满足新市民住房需求为主要出发点，以建立购租并举的住房制度为主要方向，把公租房扩大到非户籍人口。

当前楼市高库存，一大症状就是结构性供需错位。供给侧管理就是要使房地产生产商提供更适销、对路、宜居的住房消费品：

——发展住房租赁市场，鼓励自然人和各类机构投资者购买库存商品房，成为租赁市场的房源提供者，鼓励发展以住房租赁为主营业务的专业化企业。

——鼓励房地产开发企业顺应市场规律调整营销策略，适当降低商品住房价格，促进房地产业兼并重组，提高产业集中度。

会议还提出，要取消过时的限制性措施。有专家分析说，这意味着过去采取的一些限购等临时性举措有望逐步取消，但这要看后续进一步动作。

## 中央经济工作会议 确定明年工作五大任务

会议认为，明年经济社会发展特别是结构性改革任务十分繁重，战略上要坚持稳中求进、把握好节奏和力度，战术上要抓住关键点，主要是抓好去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大任务

### 第一，积极稳妥化解产能过剩

- 要依法为实施市场化破产程序创造条件，加快破产清算案件审理。
- 要提出和落实财税支持、不良资产处置、失业人员再就业和生活保障以及专项奖补等政策，资本市场要配合企业兼并重组
- 要尽可能多兼并重组、少破产清算，做好职工安置工作
- 要严格控制增量，防止新的产能过剩

### 第二，帮助企业降低成本

- 要降低企业税费负担，进一步正税清费，清理各种不合理收费，研究降低制造业增值税税率
- 要降低社会保险费，研究精简归并“五险一金”
- 要降低企业财务成本
- 要降低电力价格，推进电价市场化改革，完善煤电价格联动机制
- 要降低物流成本，推进流通体制改革

### 第三，化解房地产库存

- 允许农业转移人口等非户籍人口在就业地落户
- 以建立购租并举的住房制度为主要方向，把公租房扩大到非户籍人口
- 鼓励自然人和各类机构投资者购买库存商品房，鼓励发展以住房租赁为主营业务的专业化企业
- 鼓励房地产开发企业适当降低商品住房价格，促进房地产业兼并重组
- 要取消过时的限制性措施

### 第四，扩大有效供给

- 要支持企业技术改造和设备更新，降低企业债务负担，创新金融支持方式，提高企业技术改造投资能力
- 保障农产品有效供给，保障口粮安全，保障农民收入稳定增长，把资金和政策重点用在保护和提高农业综合生产能力以及农产品质量、效益上

### 第五，防范化解金融风险

- 要有效化解地方政府债务风险，做好地方政府存量债务置换工作，完善全口径政府债务管理，改进地方政府债券发行办法
- 要加强全方位监管，规范各类融资行为，抓紧开展金融风险专项整治，坚决遏制非法集资蔓延势头，加强风险监测预警，坚决守住不发生系统性和区域性风险的底线

## 深圳山体滑坡追踪 救出7人 失联人数为85人

来自深圳光明新区滑坡灾害现场抢救救援指挥部的消息，截至昨天下午6时，接报失联人数下降为85人，现场救出被困人员7人，住院救治伤员16人，生命体征平稳，安排居住600人，安全疏散900人。

在20日中午展开搜救后，深圳市光明新区滑坡灾害救援工作21日凌晨进入“机械加人工网格搜救”阶段。截至21日下午5时，广东省、深圳市已经组织2906名救援力量进入现场展开搜救，投入各型特种车辆406台、生命探测仪123台、搜救犬30条，共开展了9次地毯式排查。

记者获悉，国土资源部将会同住房和城乡建设部、国家安全生产监督管理总局、公安部等部门和广东省、深圳市有关部门对滑坡灾害原因开展调查。相关部门将以实事求是的精神、科学严谨的态度做好调查工作，用事实和数据说话，使调查结论经得起科学和历史的检验。

### 松软泥土成最大挑战

一脚踩下去，泥没过脚面；拔出脚来，泥沾满鞋子——在经历20日夜间时断时续的小雨后，21日的救援现场依然被一个“软”字所困扰。

在当天举行的第四次情况通报会上，参与救援的中国铁路科学研究院研究员刘国楠表示，滑坡土质的特征就是“非常松散，含水量很高”，人走到现场，脚会陷下去，在上面行走都非常困难，“导致施工救援包括我们的车辆上去也非常困难”。

此次灾害滑坡覆盖面积约38万平方米，等于50多个足球场大小的面积，21日上午已经有120多台挖掘机在现场作业。来自广州军区的一名现场救援队伍指挥员告诉记者，挖掘本身难度不大，但现场泥土水分太大、过于松软，挖掘机难以大批量进入现场，另外如此大规模的泥土运出去倒往哪里也是一个难题。

### 搜救犬无人机全部上阵

在特殊的地质条件下，搜救犬和无人机也难以发挥最佳搜救功效。广东省消防总队惠州特勤支队队员谢泽栩20日晚带着一条搜救犬搜索了3栋楼，但没有收获。

参与无人机搜救的吴浩说，无人机搭载搜救应用器械，可以对手机信号进行探测，但现场土方太厚，无人机只能尽量贴着地面飞行，而施救人员也产生手机信号，这也增加了搜救难度。

据新华社

## 彩票开奖台

全国联网电脑体育彩票“排列3”开奖公告  
第15348期 中奖号码:878

奖级	全国中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数(注)
直选	/	1040	307
组选3	/	346	259
组选6	/	173	0

本省投注总额437186元

全国联网电脑体育彩票“排列5”开奖公告  
第15348期 中奖号码:87875

奖级	全国中奖注数(注)	本省中奖注数(注)	每注奖金(元)
直选	15	/	100000

全国投注总额9262836元

中国福利彩票3D玩法  
第2015348期 中奖号码:997

奖级	全国中奖注数(注)	安徽中奖注数(注)	每注金额(元)
单选	11925	208	1040
组选三	10510	347	346
组选六	0	0	173

全国投注总额:43777770元,安徽投注总额:1132436元

全国联网电脑体彩“超级大乐透”  
第15149期  
中奖号码:基本号码04,06,10,12,28+02,08

奖等	全国中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数
一等奖	1	10000000	/
一等奖 (追加)	0	0	/
二等奖	41	191574	/
二等奖 (追加)	14	114944	/
三等奖	523	5866	/
三等奖 (追加)	174	3519	/
四等奖	22251	200	/
四等奖 (追加)	7408	100	/
五等奖	434628	10	/
五等奖 (追加)	139468	5	/
六等奖	4322481	5	/

全国投注总额172292839元 下期奖池:2120052540.32元

中国福利彩票“东方6+1”玩法  
第2015149期 中奖号码:基本号码926320生肖码 兔

奖级	六省市中奖注数(注)	安徽中奖注数(注)	每注金额(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	0	0	0
三等奖	1	0	10000
四等奖	46	79	500
五等奖	912	79	50
六等奖	20650	1796	5

六省市投注总额:771468元,安徽投注总额:71258元  
奖池奖金:66005367元

中国福利彩票“七乐彩”玩法第2015149期  
基本号码:08,09,10,12,24,26,29+13

奖等	全国中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数(注)
一等奖	2	691602	0
二等奖	18	10977	2
三等奖	399	990	19
四等奖	1135	200	67
五等奖	12197	50	451
六等奖	18145	10	732
七等奖	127272	5	4723

全国投注总额:7409522元,安徽投注总额:250964元

“安徽风采”电脑福利彩票25选5玩法开奖公告  
第2015348期  
中奖号码:05,09,16,18,21

奖级	中奖注数(注)	每注金额(元)	各等奖奖金总额(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	40	100	4000
三等奖	642	10	6420

本期投注总额:22066元,奖池奖金:10244元