

# 合肥17宗地年末入市 “抢地大战”一触即发

## 政务区黄金地价或再创新高

□ 记者 任金如

昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市国土局获悉,2015年最后一周,合肥17宗土地、总面积1450亩接连入市,参考总价高达55.88亿元。其中,合肥市区6宗优质地块或引发“抢地大战”,政务区、滨湖区等区域地块有望刷新区域单价新高。

### 政务区地价或再创新高

12月30日下午,几乎无房可买的政务区,终于有土地再次上市。政务区这宗85.12亩的商住用地(位于石台路以西、天鹅湖路以南),参考地价530万元/亩。业内人士分析认为,该宗地紧邻潜山路与南二环路主路段,无论是商业还是住宅,都是政务区难得一遇的中心地块。

从地块的出让条件来看,该宗地要求竞得人在地块内所建商品住宅须全装修交付,交付后两年内须获得绿色建筑三星运营标识。否则视为违约,竞得人按照出让面积100万元/亩支付违约金。分析人士认为,全装修使该宗地溢价空间更大,也就意味着该宗地单价或将超过1000万元/亩,打破当代置业保持的990万/亩的政务

区单价地王纪录。

业内人士认为,该地块入市是对政务区短期房源紧张的有效补充,据数据显示,2007年政务区平均地价仅为260万元/亩,至2014年地价为990万元/亩,7年地价翻近三倍,今年年末最后一宗地块出让或将创下新纪录。

### 滨湖区1宗地条件苛刻

12月30日下午,滨湖区3宗448.87亩地也将一次性入市。其中,再次入市的滨湖区一宗127.88亩的商住地块(位于庐州大道与南京路交口东北角),尤为引人注目。在2014年的土地挂牌出让中,该宗地最终因为未达底价而流标。本次出让条件依然苛刻,建成后商业、办公建筑面积须全部自持,不得对外分割销售。竞得人须在商业项目建成后1年内,引入一家2014年和2015年两年纳税总额不低于1亿元人民币的区域性企业总部入驻本地块。否则视为违约,由竞得人按出让面积以50万元/亩标准支付违约金。竞得人在商业项目投入使用后3年内,纳税总额不得低于8000万人民币。否则,视为违约,由竞得人以现金方式补齐。此外,竞得人须按照规划部门和合肥市公交集团要求,在出让用地范围内出资建设一处占地面积不低于5000平方米的公交场站,建成后无偿移交给合肥市公交集团。

## 合肥市一院老大楼拆了

### 将建25层新大楼,今后患者可跨院区就诊



星报讯(苏洁 记者 李皖婷/文 周诚/图)“几十年的老大楼就要拆了,真有点舍不得。”12月26日上午,合肥市第一人民医院医疗综合体大楼正式开工,陪伴合肥人60多年的老大楼则拆除。新大楼集门诊、医技、住院于一体,共有地上25层,建筑面积约7.5万平方米;地下3层,建筑面积约2万平方米,设

置床位1200张,将缓解合肥市民“看病难、住院难”的问题。

与此同时,合肥市一院信息集成平台也成功建成,真正意义上实现“互联网+医院”的智慧医疗模式。今后患者可以在合肥市一院医疗集团内部实现跨院区就诊、开单、收费、检查、治疗、会诊,最大限度地方便患者就诊。

## 小区旁仓库藏2000箱烟花爆竹

### 涉嫌非法存储危险物质,男子被行政拘留15天

星报讯(郑继栋 记者 王玮伟)为在“两节”期间大赚一笔,肥西廖某某从外地购回2000余箱烟花爆竹,并将这批烟花爆竹藏匿在辖区一居民小区旁的仓库内。因涉嫌非法存储危险物质,廖某某被肥西警方处以行政拘留15日的处罚。

“我们小区旁边有人存储大量烟花爆竹……”日前,肥西山南镇警方接到辖区群众举报。经过排查,警方最终在山南镇某居民小区旁的一家公司仓库内,发现大量的烟花爆竹。“这就

是一个炸药库。”“没想到我们天天住在炸药库旁边”,周围的群众议论纷纷。

民警立即对现场进行封锁,并对涉案当事人廖某某进行传唤,调查取证。经清点,共发现爆竹1478箱,烟花651箱,价值20余万元。为及时清除隐患,2000多箱的烟花爆竹被专用车辆运送到一处专用存储仓库封存扣押。

目前,违法行为人廖某因涉嫌非法存储危险物质,被肥西警方依法行政拘留15日。

## 合肥工伤保险费率元旦起将全面调整

星报讯(记者 祝亮)记者从合肥市人社局获悉,为降低工伤保险费率水平,减轻用人单位负担,自2016年1月1日起全面执行新的工伤保险缴费费率标准。

根据《关于调整工伤保险费率政策的通知》规定,合肥市确定了各行业工伤风险类别基准费率,一类至八类分别为该行业用人单位职工工资总额的0.2%、0.4%、0.7%、0.9%、1.1%、1.3%、1.6%、1.9%。其中,一类行业分为三个档次,即在基准费率的基础上,可向上浮动至120%、150%;二类至八类行业分为五个档次,即在基准费率的基础上,可分别向上浮动至120%、150%或向下浮动至80%、50%。今后每一至三年,统筹地区社会保险经办机构根据用人单位工伤保险费使用、工伤发生率、职业病危害程度等因素,确定其在所属行业不同费率档次间是否浮动。对符合浮动条件的用人单位,每次可上下浮动一档或两档,但工伤保险最低费率不得低于一类风险行业基准费率。

## 校长在家按按手机 校园安全一览无余

星报讯(蔡竹平 刘亚萍 星级记者 俞宝强)坐在家里,按按手机,就能适时监控到校园内部公共区域的安全状况。这个寒假,蜀山区中小学校长们可要松口气了。今年,该区所属中小学幼儿园都安装了“天眼”设备,有了它,不管你身在合肥,还是在外地城市,只要手机能上网,就能第一时间适时查看到校园公共区域的安全状况。

蜀山区蜀新苑小学校长彭林介绍,学校在校园内部公共领域安装了80多个摄像头,其中包括校园门口、楼道、操场、图书馆等公共区域,摄像头能将画面适时传播到学校保卫处的监控大屏幕上,该监控系统和电脑连接,同时也将画面信息存储到网络云端。只要在手机上下载专门的客户端,就能通过手机也能查看到校园内部的安全状况。

据了解,除了适时查看,该软件还能储存一个多月的监控画面。目前,该区所属中小学幼儿园基本实现全覆盖,各校学校校长、分管副校长和各校校安科长的手机都直接看到校园监控点,实现动态化、不定时监管。

## 合肥80岁老太坠楼身亡 儿子家中熟睡毫不知情

星报讯(记者 朱红)昨日上午8时左右,合肥宣城路一单位宿舍某栋一楼的住户在院子里打扫卫生时,发现院子外西侧的巷子里躺着一位一动不动的老太太,身旁有一些血迹。其立马拨打了110及120。120急救车赶到现场后,确认老人已不幸身亡,随后老人的尸体被送往殡仪馆。

据老人的一位邻居介绍,老太太今年有80岁的高龄,是黄山市一名退休的老教师,住在五楼。她有一儿一女,平常和儿子住在合肥,儿媳及小孩在上海居住,女儿在黄山居住。邻居称,老太太的老伴于今年5月左右因疾病去世,四五十岁的儿子比较忙,平时上班早出晚归。老太太在老伴去世前,一天大概出门两次,上午和老伴买菜,下午出门散步。而自老伴去世后,老人很少出门了,偶尔一个人出门买菜及生活用品。

该邻居称,老太太平常精神比较正常,也没有患一些疾病。“看到老人坠楼后,敲他家的门,他儿子正在家中熟睡,并不知道自己母亲已坠楼身亡。”一邻居称。

目前,事故的具体原因,警方正在进一步调查之中。

## 老人公交上捡挎包 万元现金归还失主

星报讯(张辉 刘亚萍 星级记者 俞宝强)12月23日,合肥蜀山区蜀新苑东区75岁刘先才老人,在公交车上捡到一个挎包,打开一看,里面有1万元现金。苦寻失主无果的情况下,老人找到社居委帮忙,最终通过社区找到失主张师傅,而这1万元也是张师傅给家人看病的救命钱。

原来,张师傅家人生病了,12月23日上午,张师傅出去借到钱后,乘坐24路公交车时不小心把装钱的挎包弄丢在椅子下面。“下车回到家,才发现包不见了,肯定是丢在车上,被人捡去了,找不到了。”张师傅说,他当时已经放弃寻找了,第二天突然接到社居委打来的电话,让他来认领。拿到丢失的包,张师傅一个劲地感谢刘先才老人。