

2016年元旦起 房贷族要“减负”啦！

50万商贷20年，每月能少还353元

□ 记者 丁林

再过两天，房贷族们的好日子就要来了。受2015年度五次降息影响（本年度最后几日不再调整），从2016年元旦起，市民的房贷压力将减轻，50万商贷的，从下个月起，每月可以少还300多元了。

算账：50万商贷，每月少还353元

“2016年快点来吧，我的房贷要少还一点了。”2015年还剩下最后几天，身背房贷的周先生，已经似乎有些迫不及待迎接新年了。昨日晚间，在省城黄山路一家土菜馆，周先生和同行的几位同事感慨道。

周先生的欣喜是因为：2015年，基准利率连续5次降低，5年以上商业贷款基准利率从年初的6.15%，降至现在的4.9%，按照大部分房贷规则，调整的利率将在次年1月1日生效，也就是说，从明年起，房贷利息减少了。

周先生算了笔账，他按商业贷款的方式办理了50万元的房贷，还款期限为20年，贷款利率均按照基准利率执行。如果按年初6.15%的利率，等额本息的还款方式，他总共将需支付37万元利息，每月还贷金额为3625.56元。而如果按照2016年元旦即将执行的4.9%的房贷利率，同样的还款方式，每月的还款额只要3272.22元。也就是说，他每月的还款额要少353元，总共的利息支付也降低至28.5万元。

不过，对于还款日是每月中下旬的，由于分段计息的原因，房贷还款降幅还不会特别明显，彻底降下来需要等到明年2月份。省城一家商业银行工作人员介绍，如果还款日是月中，对于2015年12月16日至12月31日的利息要按照2015年计算，2016年1月1日至1月15日按照新利率计算，所以还款日为中下旬的感觉不明显。

房贷改“次月调”是否划算？

其实，遇有降息或者加息，房贷的利率调整有三种方式。一种是按年度调息，从贷款人的贷款日期算起，一年之后予以调息。还有一种是次月调息，即在利率调整后次月执行新的利率水平。一种为次年调，即银行利率调整后，次年1月1日开始执行新利率。

周先生在想，如果房贷执行的利率不是次年调，而是次月调，遇到5次降息，似乎能够省更多的钱。周先生在饭桌上和同事们商量，决定是不是要把房贷改成“次月调”。同事们有的人赞成，有的人说就别换来换去了，周先生犯了难。

究竟要不要调整？合肥一家商业银行个贷部相关人士分析得很客观：“如果当处于降息通道时，周先生改成‘次月调整’对自己有利。但是，当处于加息通道时，把‘次年调整’改成‘次月调整’，客户反而会多付利息。”

那么，什么情况下适合“次月调”呢？该人士也表示，“次月调”更适合贷款年限少，一两年或三四年之内就可以还清的。对于还有比较多的尾款的房贷客户来说，没有必要去选择“次月调”。

我省2000多种 农产品将亮相上海滩

星报讯（记者 于彩丽 上海报道）詹氏核桃、砀山酥梨、黄山毛峰、洽洽瓜子……市场星报、安徽财经网记者从第十六届安徽名优农产品绿色食品（上海）交易会新闻发布会现场获悉，我省2000多种农产品将于2015年12月31日~2016年1月2日在上海农业展览馆亮相。据悉，此次展销的农产品皆是无公害、绿色产品或有机农产品。

据安徽省农委副主任陈卫东介绍，本届农交会我省16个市和农民专业合作社共17个展团精心筛选400多家龙头企业、近200家农民专业合作社参展，聚集了全省名、优、特、新、科技含量高的2000多种农产品。“安全是农产品展销的底线，我们不仅确保本次参展的农产品质量有保证，而且都是无公害、绿色产品或有机农产品。将以展示展销、项目合作、要素对接为内容，探索网络化办会模式，加快市场化办会步伐，发挥交易会的平台效应，全方位拓展长三角市场和国际市场。”

另据省农委不完全统计，本届展会共邀请采购商398家，比上届增加115家，上报采购签约项目123个，签约金额225亿元，比上届增加22亿元。其中，优先30个大项目在大会上签约。

宁安高铁开通近一个月 汽车客运纷纷减班降价

星报讯（记者 祝亮）本月上旬，南京至安庆高铁正式开通运营，从安庆飞越长江，直达池州、铜陵、芜湖、马鞍山，驶向合肥、南京、上海等地。宁安高铁开通促进了当地交通运输格局的重组，城际客运市场份额正在重新划分。

记者通过采访了解到，目前，安庆汽车客运部门已调整了班次及票价，自安庆发往池州、芜湖、马鞍山、南京的班次分别由原来的40班、9班、3班、5班减少至现在的20班、2班、1班、2班，发车间隔延长了10至20分钟。安庆至南京的票价由110元降至90元。

芜湖彩民再中“任选九场”一等奖

足彩胜平负任选9场 15168期于11月7日开奖，全国中出519注一等奖，其中芜湖中出2注，芜湖张先生“听人劝”后幸运摘得1注17244元一等奖。

张先生可以说是伴随着中国足球彩票成长的，他自芜湖开通足球彩票销售时就加入了彩民队伍，多年来一直支持着足球彩票事业的发展。11月6日，张先生来到位于芜湖市利民路四水厂旁的04059竞彩店，选择了64元的足球14场胜负游戏，打完之后，又准备从其中挑选比较保险的9场进行足球任选9场胜负的投注。

销售员看到张先生的选择结果后很惊讶，菲尔特VS比勒菲这场球赛，张先生居然爆了个绝对的大冷门，选择了“31”两个结果。“选择1是意料中的事，可3是不是有点太冷了！”张先生笑着说：“我就是靠感觉。”然而，张先生把尼奥尔VS梅斯这场单选了个“3”。沈先生及时提醒说：“这场比赛我不太看好尼奥尔，建议你这场比赛再加个‘1’吧……”张先生就是听了沈先生的这一劝，成就了自己的任选九场一等奖，幸运中得一等奖，奖金17244元。

洪森

芜湖彩民收获11选5奖金2万多

体彩高频游戏11选5好玩易中，一直深受芜湖彩友的欢迎，随着选号技术的不断提升，越来越多的彩友选择在投注时进行倍投，让自己收获的奖金变得更加丰厚。

10月30日一大早，以倍投方式喜中11选5前三组选的芜湖彩友肖先生，拿着一举斩获23400元奖金的两张彩票，来到芜湖体彩分中心兑奖。肖先生是一位个体小老板，他所在的店面和位于无为县县城的05804竞彩店是邻居。他不仅喜欢购买体彩，还喜欢研究号码走势：“一来能锻炼脑力，活跃思维；二来能有效地提高中奖概率，增强成就感。”而他精心挑选出来的号码也能为

他带来惊喜，再加上偶尔的倍投，让他收获颇丰。

10月29日下午，刚结束一单利润丰厚生意的肖先生，趁店里没有顾客，来到隔壁体彩站点。久经沙场的他，走进站点后，并没有急于投注，而是坐在走势图前认真研究起了“11选5”的号码走势，他选择了“04、06、11”这组号码投注前三组选，并果断地倍投了两张彩票，一张52倍一张68倍。当开奖号码逐一揭晓时，肖先生惊喜地发现自己中奖了，收获2万余元奖金。领奖时肖先生说，中奖要具备“天时、地利、人和”，保持良好的购彩心态，选择合理的投注方法和适合自己的玩法，就会事半功倍。

吴象玮



芜湖彩民喜中 11选5玩法5万奖金

日前，位于芜湖市团结新村附近的04047竞彩店传来喜讯，一位徐姓彩民一天之内中得11选5奖金5万余元。

徐先生是体彩铁杆粉丝，非常喜欢11选5，尤其偏爱任选五玩法。11个号码中选5个，简单又好玩，而且540元的奖金也不低，派奖期间2胆全拖奖金提升到660元，更是吸引了很多任选五爱好者。10月25日上午，徐先生来到小区附近的04047竞彩店，像往常一样购买11选5。在对近期走势和冷热号进行研究和总结后，在当天第12期组成了三组任选五2个胆码，并进行了20倍的倍投。在等待开奖时，他的心情很是忐忑，幸运的是，电视屏幕上号码开出了“1、3、7、9、11”，第二注号码命中，中得13200元。到了晚上，意犹未尽的徐先生再次来到店里，尝试前三组选玩法，在82期他选择了“2、3、11”这一注号码，大胆地进行了200倍的倍投，号码开出后，徐先生又中得39000元的奖金。一天之内收获52200元奖金，徐先生的好运气让人羡慕。

李君军

超级大乐透

特别提示

当前奖池：21.6983 **亿元**（目前中国彩市第一）

第 15152 期，开奖号码：04、05、22、29、35+02、11

全国中出一等奖 1 注，其中追加 0 注。大奖出自 新疆

大乐透开奖日期：周一、周三、周六

