

男子拥有双重身份 背着第三任妻子重婚

向“第四任”妻子及家人先后借款500万,已被批捕

星报讯(潘丽芳 钱小秀 记者 马冰璐) 省城一男子先后两次离婚,在与第三任妻子结婚后,拥有双重身份的他,利用另一身份又与另一女子结婚,并多次以“开酒店”的名义,向该女子及其家人借款500万元左右。昨日,市场星报、安徽财经网记者获悉,犯罪嫌疑人汤某因涉嫌重婚罪被合肥瑶海区检察院批捕。

35岁的汤某,除了汤某这一身份外,还拥有另一个名为“余某”的身份。据了解,余某是他随母亲姓氏取的名字,读书时,他也一直用这个身份。

2011年,在经历两次离婚后,他以汤某的身份,与第三任妻子登记结婚。可婚后,他又利用“余某”的身份,与受害人小月(化名)登记结婚。据悉,2012年5月,小月通过一家征婚网站结识了他。相处久了,两人

到了谈婚论嫁的地步,加上小月及其父母的催促,去年1月初,两人登记结婚。

登记后,他以种种理由推托,导致婚礼一直没办。他还谎称,自己是做工程的,经常出差,因此婚后小月和他聚少离多。但令小月奇怪的是,他多次以“开酒店”的名义找自己及自己的父母借钱。小月只得将房子抵押贷款,先后借了500万元左右给他。可随后小月发现,他并未做任何项目,遂心生怀疑。

今年5月,在邻居提醒下,小月想起丈夫曾提过还有一个名为“汤某”的身份,遂前往民政部门查询,并发现他利用“汤某”的身份,与另一女子处于婚姻状态。发现被骗后,怒不可遏的小月当即前往公安机关报案。今年12月12日凌晨,汤某在杭州一家宾馆被抓获归案。



昨日,在合肥环城路与蒙城路交口,园林公司工人在对辖区路段沿途植物进行洒水作业。据悉,合肥庐阳区率先采用招标方式引进园林园艺公司,对辖区内环城公园及周边路段进行巡查、保洁及植物养护工作,保证了日常养护效率。

牛琳 秦林生 黄洋洋/图

合肥市通报6起违反八项规定和“四风”问题案例 包河区三村官受贿18万被查办

星报讯(记者 于彩丽) 记者29日从合肥市纪委获悉,合肥市近期查处六起违反中央八项规定精神和“四风”问题案例,并予以通报。

合肥市畜牧水产局凌英济(享受该局保留事业单位副县级待遇,并兼任市科协副主席),在任原巢湖市畜牧兽医局局长期间,先后两次违规收受无为县振宇生猪养殖有限公司负责人所送礼金共计5000元人民币。凌英济受到党内严重警告处分。

瑶海区环保局借调工作人员袁超在送单位车辆到合肥小汽车修理厂维修时,公车私用将孩子送至和平小学上学。袁超受到行政警告处分。

长丰县左店南圩小学以购买办公用品名义,套取义务教育保障经费设立小金库,违规变相支付学校招待费等。该校校长杜辉受到行政记过处分。

包河区烟墩街道鲍岗村原村干部鲍庆好(鲍岗村原党支部书记)、鲍庆龙(原党支部副书记、村委会主任)、鲍庆江(原党支部副书记、村委会主任)三人在任职期间,在绿化工程承包、工程款结算、支付等方面为他人谋取利益,非法收受他人财物共计18万元。三人被开除党籍,涉嫌犯罪问题均已移送司法机关处理。

肥东县白龙镇王塘社区原党支部书记王保祥任职期间,以协议方式受让村民7.6亩集体土地,用于与他人共同建设住宅对外出售或直接非法转让他人从中获利。王保祥受到撤销党内职务处分。

肥西县严店乡大丰村党支部书记余守林任大丰村党支部书记期间,将其父亲两间住房申报D级危房改建,享受危房翻建补贴1万元,并将翻建房屋留为自用。余守林受到党内严重警告处分。

母女被泼酒精烧伤 嫌犯被移送审查起诉

星报讯(赵黎 钱小秀 记者 马冰璐) 今年9月23日上午,合肥站塘路万福家园小区一居民房内,一名男子持酒精泼洒一对母女,后用打火机将二人点燃,母女被严重烧伤(本报曾报道)。记者昨日获悉,犯罪嫌疑人高某因涉嫌故意伤害罪,被移送合肥瑶海区检察院审查起诉。

高某,男,40岁,去年,高某同被害人小云(化名)建立恋爱关系并同居。今年夏天以来,两人因感情问题产生纠葛,并多次发生争吵。9月20日,他在小云家中,与小云及其家人发生争执,辖区派出所民警到场后将其劝离。9月23日上午9时许,高某在药房购买了一瓶医用酒精,前往小云家中,先后向小云母亲和小云泼洒酒精并点燃。之后,高某逃离现场,小云母女将火扑灭后随即报警,后被送至医院治疗。

恒大204亿再吞港资大鳄5项目 再次刷新中国房地产收购的最高历史纪录

12月29日,恒大地产发布公告,收购香港新世界位于成都、贵阳2个项目,及收购周大福位于北京、上海、青岛3个项目,5个项目总建筑面积851万平米,总金额204亿元,再次刷新中国房地产收购的最高历史纪录。而此次一举收购5大项目,也印证了恒大发展战略的前瞻性。

邹传科

15%首付抄底五大项目

据公告,恒大此次204亿收购5大项目,无论是市场价格,还是付款条件都具有极大优势。收购将透过新世界、周大福认购的、无固定到期日的永续债支付约50%;剩下50%约100亿的收购价款,恒大先期只需支付其中的约30%即29亿,就可获得5个项目的所有权益。这意味着,恒大此次收购新世界、周大福5大项目先期支付资金仅占204亿总价的约15%。

以备受瞩目的北京项目为例。该项目总价76亿,总建面40万平方米,另有占地面积约70万平方米标准高尔夫球场已落成

并成熟运营,未售物业折算楼面地价人民币22404元/平方米,与2015年9月周边普通住宅地块43400元/平方米的成交价相比,便宜不少;同时项目定金仅2亿,首付款20亿透过发行永续债支付,剩余款项两年内支付,与当地须在一个月内付清的项目出让条件相比,优势明显。

而占地3229亩的超级大盘贵阳项目,总价53亿,总建面407万平方米,待开发物业折算楼面地价人民币1068元/平方米,明显低于2012年周边土地2233元/平方米的成交楼面地价。项目仅需支付定金20.75%,剩余款项同样可透过发行永续债提供资金。

“此次交易显示了交易方彼此长期以来建立的紧密良好合作关系,体现了新世界、周大福对恒大实力与品牌的高度认可,达到了互利共赢之目的。”公告如此表示。而一位地产分析师认为,除了商业上的互惠互利外,许家印与郑裕彤相交良好,也是交易条件如此有利的背后原因。

高回报率市场前景被看好

“由于港资企业拿地的时间早,往往会拿到区域内最核心的地块,因此恒大此次收购的项目都是极为稀缺的黄金项目。”上述分析师表示。

资料显示,北京项目所处的中央别墅区核心位置,10分钟即可抵达国贸商务区,是

北京公认的发展最成熟、配套最完善、最富认可度及品牌效应的国际化高档别墅区,而上海项目毗邻淀山湖风景区,是市面上少之又少的低密度住宅用地,青岛项目则坐拥一线海景市面难觅。

与周边项目相比,由于交易条件优惠,此次收购项目的市场竞争力更为明显。以成都项目为例,位于国家级新区成都天府新区,楼面价却不足千元,而目前项目的同类竞品基本售价在6400元-7700元/平方米,恒大收购的成都项目投资回报率将在20%以上。其他项目的情况也相似,投资回报20%以上已成必然。”有市场研究人士表示。

为何新世界、周大福愿意将此优势项目转让给恒大? 分析人士认为,这与港资企业的特点有关。“不少港资开发商都普遍有长线投资、长期囤地的习惯,通过‘慢’开发获得更高溢价,但这样的运营方式越来越难适应本地市场,将项目转让及时套现,把‘经营利益’交给以大规模快速开发和快速销售著称的恒大,无疑成为上佳选择。”

已收购港企达15个彰显了实力

随着房地产市场结构性分化的日益严重,优胜劣汰正成为市场的一个主旋律。据Wind资讯统计,截至前三季度,房地产行业并购案达到176宗,涉及金额1600亿元,几乎接近2014年全年行业的并购交易价值。作为最具代表性的龙头房企,恒大

在这一并购大潮中无疑是最大的赢家,屡屡抢得先机。

新世界、周大福作为香港大亨郑裕彤的地产旗舰,近期与恒大“互动频频”,就在本月初,恒大就曾向其收购位于海口等地的大型项目4个。换言之,恒大已在本月内将9个新世界、周大福的内地项目收入囊中,总建面逾1200万平方米,总金额339亿,大有鲸吞之势。

事实上,令恒大“鲸吞”之势不断明显的不仅仅是接连收购这9大项目。除新世界、周大福外,其今年以来已经从中渝置地、华人置业及新世界等港资巨头手中收购项目总计15个,涉及香港地标写字楼美国万通大厦、北京上海核心区项目、重庆大型综合项目等,总金额602亿。

恒大的强劲销售势头无疑是其在上层屡有斩获的基础。今年11月恒大将全年目标从1500亿上调至1800亿,近日开盘的海花岛以122亿的开盘销售金额、136万平米的销售面积及10万的认筹到访人数,创造了三项世界纪录。

“一向高举高打的许家印,在即将过去的2015年强势扩张,恒大帝国的版图正迅速延展,今年超额完成1800亿的新目标已无悬念。预计恒大将继续延续大手笔风格再上台阶,凭借大量优质的项目储备,恒大有了更强大的底气,将重新改写房企的原有格局。”前述人士如此表示。