



别用奇葩祭品侮辱列祖列宗

□ 苑广阔

“清明时节雨纷纷,路上行人欲断魂……”又到一年清明时,祭祀市场又迎来了旺季。除了传统的纸钱、香烛,以及“金山”、“银山”、“LV”等奢侈品,今年各种祭祀“潮品”又亮相,“海鲜大礼包”、“财富套装”等祭祀用品让人眼花缭乱。(3月30日《现代金报》)

低碳环保、节俭祭祀喊了这么多年,每年清明节前后祭祀市场上的祭祀品非但没有回归朴素与俭约,反而在一条错误的道路上越走越远。现在像“金山”、“银山”、“汽车”、“别墅”都已经显得有些过时了,“财富套装”、“投资金条”、“海鲜大礼包”开始粉墨登场,有些商家还推出了“私人定制”,根据逝者生前的职业、爱好等等搭配各种祭祀品。

然而,祭祀品越是高档奢华、复杂多样,所带来的社会负面影响也就越大。除了耗费大量的社会资源之外,还加重了生者的经济负担,同时更与低碳、环保的时代理念相背离。拿这些奇葩祭品去祭祀逝者,非但不是对逝者的一种怀念和尊重,反而是对逝者的一种侮辱。烧“金山银山”,甚至烧“二奶小三”给逝者,这不就是在说逝者生前贪财好色吗?

早就有人说过,目前最应该移风易俗的领域,就是清明祭祀,因为一些人在清明祭祀上的做法,甚至还不如前人,不如古人。我们也承认,市场上的清明祭祀品,实际上正是当前社会经济、文化现状的一种直接反映,就像现在流行投资理财,就有了以“投资金条”“财富套装”为主题的祭祀品一样,但是我们更应该看到,对自己父母亲人真正的孝顺,在生前,而不是在死后,即便你现在烧一座真正的金山银山给逝者,他们也无福消受。

在众多可以选择的祭祀仪式中,我们理应选择那些对人和社​​会影响最小的,也最文明的方式来进行,比如鲜花一束,薄酒三杯,就足以作为一种仪式承载我们对逝者的追悼和思念。而焚烧各种纸钱、祭祀品的做法,却因为弊端太多,对他人和社会带来的负面影响太大,而只能被摒弃,不应该再成为现代人的祭祀选项。

在文明祭祀、低碳祭祀、环保祭祀的道路上,我们还有很长的路要走,关键是我们能够认识到文明祭祀与低碳环保祭祀的时代必要性,以及各种奢华祭祀的非必要性,并且身体力行,从我做起,开始改变。

非常道 | FEI CHANG DAO

最高法谈广场舞扰民:平衡群众文娱需求与休息权

针对广场舞噪音扰民的话题,最高人民法院行政审判庭庭长贺小荣30日在北京表示,一方面要开展群众文化娱乐活动,照顾和满足老年人体育锻炼的需求,同时要正确处理好这一需求和其它居民正常生活、工作的关系。居民这两种利益的平衡都是需要关注的,两方面的利益都要兼顾。“这也是我们的司法责任。”贺小荣说。

微声音 | WEI SHENG YIN

清明假期“朱”姓游客可免费游十三陵！

只要您或者您的同伴姓朱,4月2日至4日清明小长假期间来明十三陵,可以享受长陵、定陵、昭陵和神路四大景点免费游,一次能省165元门票钱。十三陵特区办事处负责人表示,明朝是朱姓王朝,皇帝姓朱,所以我们给“朱”姓游客一项特殊的优惠。

@人民日报

世相杂谈 | SHI XIANG ZA TAN

电动车“五禁”不如“双限”

□ 汪昌莲

备受关注的《广州市非机动车和摩托车管理条例(草案)》29日提交广州市人大常委会第50次会议审议。草案明确,广州拟对电动车等非机动车、摩托车实施“五禁”(禁售、禁油、禁行、禁停及禁营运),其中对于电动车,首次明确规定全市范围内禁止销售。(3月30日《新快报》)

勿庸置疑,广州将禁行电动车,对于促进城市交通安全通畅,减少交通事故的发生,的确起到了一定的积极作用。然而,自行车费力,公交车费时,私家车费钱,电动车成了越来越多工薪族首选的交通工具。再者,“禁售”也好,“禁停”也罢,归根结底就是“禁行”,等于是将电动车“一棍子打死”,显然触及到了部分市民的利益。

可见,“五禁”电动车,不仅浪费了资源,也损害了市民的利益。其后果是,一方面,容易让“五禁”的动机,被市民理解为是政府及有关部门的趋利行为,造成误解;另一方面,不利于普及相关法规条文,难以让“五禁”真正步入思想认同、执法跟进的良性运行轨道。特别是,一纸禁令始终不是解决问题的最终办法,规范商业行为才是根本。目前,有很多市民已经购买了大量电动车,如果变成了“五禁”,显然违背了交通便民的初衷,部分市民有抵触情绪,也在所难免。

因此,电动车“五禁”,显然不如“双限”。所谓“双限”,即“限行”和“限速”。应在城市交通主干道做出电动车“限行”规定,进一步做好后续工作,比如,已购买的电动车如何处理、商业销售渠道如何规范等。这就要求有关部门在管理和服​​务上下工夫,切实维护广大市民的利益。只有市民心平气顺了,才有利于这项规定的顺利实施。

然而,电动车“限速”最关键。首先,对电动车进行登记、上牌、办证、限速等专项管理,显得十分必要。特别是限速,应成为遏制交通违法、交通事故的“减速器”。电动车出厂时本来就设计安装了限速线的,但商家受利益驱动拔掉限速线,已经成了行业潜规则。因此,要治理电动车超速,最重要的是把住源头,比如对电动车实行限速设计,取代限速线等。还有,要让限速与普法同行。一些市民之所以会违反交​​通法规,是因为他们不知法、不懂法。

投资如何选？万达 SOHO 为何成为投资新宠



2016 房市火热,大投资客、小投资客蠢蠢欲动,在这不平静的楼市,谁能率先掀起一番波澜?而万达 SOHO 作为投资客竞相追捧的冠军投资品,在全国各地每次开盘都遭遇疯抢,那么,万达 SOHO 到底神在哪里? 笔者今天全面为您解答。

万达 SOHO 比普通公寓到底优秀在哪里！

房屋产权由土地使用权和房屋所有权两部分组成。土地使用权和房屋所有权的区别在于:房屋所有权(即房产权)是永久的,没有期限限制,只要房产没有完全毁损灭失就能一直享有(房产证里是没有期限登记栏的);土地使用权是有期限的。也就是说房子的所有权是永久的,只要房子不塌,这房子就一直是产权人的。土地使用权到期后可重新缴纳土地出让金,获得土地继续使用权。因此住宅与商业产权年限只有立项不同,并无优劣之分。万达 SOHO 坐享整座万达广场完善配套,消费能力强劲、升值潜力看涨,是其他普通公寓难以比拟的。

Q:普通公寓民用水电,实惠无敌?

A:以 50㎡ 为例,一个月用水 6 吨,用电 300 度,普通公寓全年水电花费总额约 2227 元。SOHO 全年水电花费总额约 3238 元,全年相差不到千元的费用,在租金收益、物业升值方面来看,不足一提。

Q:SOHO 不能居住?

A:40 年产权是商业地块性质,可以直接注册公司办公,这是普通公寓产品不可以做到的;利用商业配套资源,开设精品服饰、高端珠宝、综合服务等空中商铺,既可以提供较私密的商业空间,又很有档次的服务,租金相对一层商业还便宜。充分体现办公、面子和档次,能够彰显企业实力,这也是普通住宅不能相提并论的。

Q:普通公寓首付低也是优势?

A:普通公寓按照住宅首付标准,首套房 2 成,二套房 3.5 成,三套以上全额付款;SOHO 无论购置多少套均首付 5 成。羊毛出在羊身上,少付的首付将会通过银行利息数倍奉还。在目前住宅限购的情况下,SOHO 不浪费购房名额,更不会占用购房名额。比如创业初期,资金有限,又不安于居住在偏僻郊区,浪费时间成本与交通成本;可先购买套 SOHO 过渡,财富积累可再次购买,完全不受购买过公寓房而影响,与此同时,可将公寓出售,这才是一次最具智慧与眼光的投资。所以,投资产品价值与产权无关,与产品的属性和资源拥有度“有关”!

投资选大牌 万达中国商业地产第一品牌

万达广场风靡全国,辉煌的背后是万达人 28 年不懈的探索。经过多年的发展,已经形成了极具特色、极其稳健的“订单式商业”模式,稳坐中国乃至世界商业地产巨擘的地位! 万达所到之处,无不掀起商业巨浪,迅速拉升周边物业潜在价值。正所谓,万达所至,繁华所向。

万达 SOHO 引领东城财富热潮

瑶海万达重磅投资品万达 SOHO40-60 ㎡ 的灵动空间,户型小、总价低,是中产阶级投资首选。拥有一座万达 SOHO 居万达广场之上,享一站式生活圈,出门交通通达全城,这让万达 SOHO 成为了很多青年人、都市白领、商务精英投资置业的首选。

瑶海万达 SOHO 大型青年交友会收官在即

“一生与你 SOHO(守候),情定瑶海万达”。由共青团合肥瑶海区委、安徽市场星报社主办,瑶海万达广场承办的万人相亲会第三场将于 4 月 3 日(周日)举行,只要来报名,幸福就不远!

报名时间:即日起-4 月 3 日

活动地点:合肥瑶海万达广场营销中心

