滨湖集团

墨街

留住记忆 延续文脉

包河滨投携8条街与“大湖名城 创新高地”共迈征程

墨+村、苏街拐巷面向社会征名

墨街二期

墨(lèi)街——留住城市美食记忆

项目位于合肥市包河区宁国南路和水阳江路交口，是合肥市与包河区两级政府着力打造的安徽省最大、最安徽、最合肥文化美食街区。

墨街二期位于一期南侧，占地50亩，总建筑面积5.3万㎡(含1000个地下车位面积)。建成后一、二期总占地86.4亩，总建筑面积7.5万㎡，南北主街长460米，是合肥目前最大的特色美食街区。

项目深挖安徽特色餐饮及民俗美食，拯救、保护安徽老字号餐饮，寻根安徽饮食文化，以发展壮大安徽传统特色餐饮为目标的特色美食休闲街区。涵盖安徽特色餐饮、徽菜博物馆、青铜宴舞(青铜饮食器具展览馆)，8大作坊，以及影院、超市、主题客栈等，打造安徽版“宽窄巷”。

【项目进展】2016年底全面开业。

墨街三期AS·1980

“安商AS·1980”——以Art Street(艺术街区)，记录合肥

项目位于墨街正西面，利用安徽国际商务学院老校区合作共建而成，占地20亩，总建筑面积2万㎡，7栋单体。

以“双创”的发展理念打造安徽最大的文化、创意、艺术、创客街区，填补合肥文化艺术街区之空白。融特色文化创意集市，涵盖创业会客厅、创客空间、艺术家工作室、艺术馆、工匠民俗非遗店及创客公寓，打造安徽版的“798”。

墨+公寓，利用原校园教师公寓改造而成，打造安徽首家独具特色的，月租式、拎包入住的“创客”公寓，公寓内所有陈设均来自宜家个性定制，为合肥创客提供创业艰辛之余的温暖之家。

即日起墨+公寓征集入住。这是产生创造力的一个青年社区，让所有有志向的创客们汇聚于此，推开墨+公寓的大门，爆发一个个快乐的小宇宙，开始一段人生的奇妙旅程。

预约电话:0551—63431136

【项目进展】2016年10月全面开业。

贡街

贡街——留住千年庐州“礼贡”文化

项目位于包河经开区繁华大道与北京路交口，依托上世纪50年代的水利设施改建而成，总占地252亩，其中商业项目92亩，特色街区建筑面积3万㎡；公园160亩。

建筑以宋代古街形式呈现，打造“贡”文化特色民俗美食街区，集中展示合肥的“礼贡”文化，贡品文化、贡院文化，再现庐州的厚重历史，深度挖掘老合肥的历史记忆。涵盖贡品博览馆、庐州贡院、礼贡文化体验以及宋代食肆，瓦肆、酒肆，以及宋代风情美食街，保留公园内原有的水利设施、泵房等，改造成水利博物馆。贡街，打造为安徽版的“老门东”。

【项目进展】2017年10月全面开业。

黉街

黉(hóng)街——留住科教之城的文脉记忆

项目位于合肥新站区磨店职教城梦溪路与学府路交口，总占地120亩，其中商业街区占地60亩，总建筑面积6万㎡，公益主题公园60亩。

项目定位为合肥唯一科教文化特色街区，挖掘新站区及磨店地域历史文化，突出科教人文的特色，涵盖舌尖上安徽——文化美食展示区、年轻人休闲街区——水街，以及庐州书院、合肥科教人文主题公园等。

【项目进展】2017年5月全面开业。

半边街

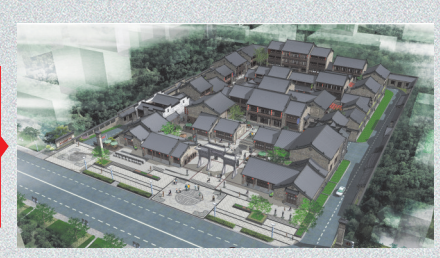
半边街(或伴山街)——留下合肥大蜀山的精彩记忆

“墨街来了”之半边街项目位于合肥市西南部，自西郊蜀山风景区北入口，延伸至城市主要道路长江西路，紧邻地铁二号线玉兰大道站，全长420米。

项目利用原安徽省名人馆建筑旧址、附属长廊及周边绿化，打造一条安徽特色的民俗文化商业街，展现合肥以及大蜀山浓厚的历史文化底蕴与人文风采。通过挖掘地方人文历史，以建筑、景观、道路为载体，将生态环境中融入民俗文化，改造成汇聚地方特色小吃、旅游服务、茶吧、书吧、咖啡、运动健身、养生禅修等。

【项目进展】2017年5月全面开业。

庐州坊



庐州坊——留下城市民俗风情记忆

庐州坊位于九华山路与宁国路交口东，占地约16亩，总建筑面积3万㎡。一层为特色街区，负一层为改造后的菜市(为保证菜市的通透性，周边环道采用下沉式)，负二层为停车场。改造后将极大解决周边地区停车难和现有菜市场脏乱差及功能缺失等问题，同时为恢复城市历史记忆，提升城市品质。

以宋代仿古建筑群落为载体，打造集民俗、休闲、非遗为一体的安徽非遗民俗风情文化美食街。集中展示皖南、皖北、皖江、皖西地区的民俗及历史文化，庐州坊就是安徽版的“永兴坊”。

【项目进展】2016年底全面开业。

墨+村(暂定名)

——留下山水乡愁、乡村记忆

花团锦簇，湖风徐来，大圩新河村经滨投集团“梳妆”，位于花园大道与巢湖南路交口处，炫起美丽乡村新旋风。邻国家4A级景区大圩，接5000亩生态农业园，拥217亩新河水库，天生丽质。或泛舟，或采摘，或垂钓，或酣眠，看得见山，望得见水，记得住乡愁。

一村、一乡、一生情。打造主题乡村小镇，坚持大众化、国际范、互联网+理念，发展文创旅游、乡村民俗、民宿体验项目，提升合肥民宿市场乡村体验，将成为安徽美丽乡村的范本和民宿汇集区，实现对自然村落集聚式、保护式开发。打造为安徽版的“乌村”、“田园东方”。

【项目进展】2017年10月全面开业。

征集投递方式

888元征集墨+村项目案名

墨+村是滨湖集团打造“墨+”系列首创之作。目前，墨+系列之作“墨+公寓”已在墨街三期AS·1980同步实施中，以创客公寓为代表。墨+村则以民宿为代表，此次征名既要反映民宿风情特点，又要呼应“墨+”系列；可以“墨+XX”命名，也可以“墨+村(xxx)命名”。

8888元征集苏街拐巷项目案名

苏街拐巷命名既要体现特色文化街区内涵，又要符合产业小镇之特点。

参与方式

微信参与：(二维码)关注“合肥墨街”官方微信，回复：项目征名名称+姓名电话即可

快递参与：合肥包河区宁国南路与水阳江路交口 墨街商管公司(收) 联系电话0551-63410188

温馨提示：所有征集汇总名称由墨街商管公司统一筛选，若采纳名有雷同名按时间先后顺序考虑(微信按回复时间，快递按邮戳时间，不接受平邮)，本次活动最终解释权归墨街商管公司所有。截止时间为即日起至2016年7月31日。

苏街拐巷(暂定名)

——留住生态湿地，打造基金小镇、梦想小镇，展大湖之韵

背靠万亩滨湖国家森林公园，南接千亩湿地生态公园，自然生态旖旎多姿，历史馈赠亦厚重多元。该项目一期将恢复建设李鸿章公祠、段氏宗祠(段祺瑞家族)、段氏住宅(段芝贵)、李国蘅住宅(李鸿章侄儿)、龚氏祠堂(明清名士龚鼎孳)等5处古建筑，让逝去的风采重现，给历史一个未来。

二期重点打造水街和产业小镇。集休闲、旅游与产业结合的千亩小镇，200亩文化旅游水街；200亩基金、创业小镇；600亩湿地生态自然区保护，完美实现精品湿地生态公园与水乡特色文化旅游及产业基金小镇一体化。让你的梦想照进现实，让现代业态盛于原始，让激情拼搏天道酬勤，数言道不尽其魅力，待你走进，发现惊喜：生活，原来可以更美好！为环巢湖旅游提供消费供给，恢复合肥历史文化的载体，将是环巢湖的璀璨明珠 。打造为安徽版的“乌镇”。

【项目进展】2018年5月全面开业。

合肥滨湖投资控股集团投资打造
墨街商管公司团队运营