理财提醒

你最该了解的7条理财知识

1、“风险”的本质

风险对大多数外行来说是一个不好的词。我们从小就被鼓励不惜一切代价避免风险。我们希望在生活中尽可能地减轻风险——买保险，避免“高风险”的投资，就业等。

在个人生活中我们也尽量避免风险，我们不问有风险的问题，我们不做有风险的事情，我们不敢大胆说的原因是因为下一步有可能发生。

我们金融界理解为：风险=奖励。只有你愿意放弃，才能收获。

新约圣经里有一段话：“凡想要保全生命的，必丧掉生命”。无论你是否同意，但这句话中透出的智慧仍然存在。如果你把现状抓的太紧，不愿意看到变化，那么现状就不会改变！你必须愿意失去现状，才能得到更好的。

尝试在你的职业生涯，你的投资，你的人际关系上冒险。当然，风险的定义是，结果是不确定的。每个决定都可能成功或失败，但到最后，那些懂得聪明地冒险的人才是你想成为的人。

2、低费用 ≠ 低成本

最近，笔者和一个非常非常有钱的人坐在一起开会。我们都在讨论是雇佣成本比较高的有潜力的员工，还是外包给第三方。第三方相当便宜，但可能没有有潜力的员工那么有经验和考虑周全。

他唯一的观点是：“低费用不是意味着低成本。”

随着时间的推移，糟糕的决定，所犯的错误和差强人意的计划加起来比在第一时间就做好所花费的费用更多。这并不意味着花费额外的钱只是为了花钱，他的观点只是表达了为价值付钱的重要性。

3、金钱不是你最需要关心的

有趣的是，财富最需要关心的完全不是金钱。金钱只是一个放大镜：把你所有好的都放大，把你所有坏的也都放大。

底线是：钱来了又去。财富不止是金钱。去培养你的人际关系，家庭和朋友。

4、市场如何运作

我们生活在一个投资的黄金时代。如果你有梦想，你就可以做到。这个选择里存在专制。此外，研究一次次显示，个人投资者真的不善于管理自己的钱。对市场以及市场的运作有一个基本的了解，在你参与其中的时候会让你处于一个舒适的水平，让你能真正走很长的路。

市场，首先，设计出来是为了从公众那里拿钱的。这并不意味着你不能从中获利，它只是意味着你必须是非常非常小心。

5、现金不“安全”

我无法告诉你我碰到过多少对于投资现金担忧的人。“现金是安全的，”这句话我听了一遍又一遍。

在某种程度上，是的，现金是安全的。不过你需要明白，无论你是否正在经历风险，每年你的现金会损失约2.7%。这意味着你的100,000美金下个月只值99,775美金，再下个月就变成99,550美金。

找到重点了吗？

是的，你的现金是“安全的”，因为它是可预测的。但是，不要被愚弄，它正在失去价值。现金有一定作用，但这种作用不能让你的财富保值。

6、您需要知道关于黄金的真相

让我们坦诚面对黄金在投资组合中的作用。是的，它可以是整体组合的一部分。但是，黄金不是多元化的投资组合的替代品。

CNBC(消费者新闻与商业频道)的广告中非常擅长让黄金听起来是正确的答案，特别是在危机时期。“这是唯一真正的钱！”这些我都听过。

但这里是关于黄金的真相：

1、自1981年以来的通货膨胀已经使黄金失去了价值。不管黄金的支持者告诉你什么，黄金是长期对冲通胀的糟糕工具。

2、黄金3倍不稳定于股票。对于投资者因为不稳定而逃离股市，黄金不是正确的答案。比起股市，黄金更像是过山车一样！

3、黄金是经济衰落后最重要的东西……那么让我们大家来看一下经济衰落的真实例子。以新奥尔良遭遇卡特里娜飓风后，作为一个例子。

首先，如果你能拿到你的黄金，我怀疑你可能买得太多。另一方面，(极端恶劣的情况下)，你愿意用任何财富换取一瓶水或一加仑汽油这样的生活必需品。电影僵尸启示录中，黄金不那么管用。在那种环境里重要的是什么？枪，水和食物。

7、如果你不懂，就不要做

这很简单，但却是事实。你需要了解为什么你正在做的事情是正确的。

但是这有利也有弊！生活中有很多事情需要你为了获得回报与知识抗争。在金融领域，知识真的就是力量。你知道和了解得越多，你就越能利用这些知识为资源。资源就能把事情做好。

仅仅因为你不了解它，并不意味着它是可怕的，邪恶的或糟糕的。它意味着在你了解它之前不要做。

所以，学习你能学的，那么你可以做的事就更多。

东 方

理财技巧

五个技巧让你从小白到卡神

小小一张信用卡，用起来却有百种结果，有人为它蹲监牢、有人用它高投资、有人用它精打细算、有人用它浑浑噩噩。今天我们来分享卡神使用信用卡五大技巧，教信用卡小白进化变身为卡神，更好得用好手里的信用卡。

1、资金周转不灵 可致电客服申请延期还款

如果你的资金暂时周转不过来，或是因事延误了信用卡还款，那么不要着急，立即致电银行客服，申请延期一至三天还款。一般银行客服都会帮你延期！

这个服务项目专业术语叫容时容差，一般银行都会有的，不过需要持卡人在到期还款日前提前申请。

2、资金紧张怎么办？申请更改账单日，延长免息期

利用好“更改账单日”的机会，可以享受最长达81天的免息期，帮助缓解资金压力。但是，这个技能不是每个月都可以使用的，有的银行账单日半年才能申请更改一次，有的银行一年才能申请更改一次，有的银行一生才能更改一次！需要卡友跟银行确认。

3、和一切不合理的收费说不

凡是信用卡有不合理收费，一律可致电客服，和客服讨价还价，申请取消不合理收费，如客服不同意，可坚持投诉到底，一般可以获胜。

4、慎用信用卡分期

信用卡分期利息非常高，而且还要收取分期手续费，慎用！当然，特殊情况下，比如无法按期偿还信用卡欠款者，以及想尽快提升信用卡额度的卡友除外。

5、注意防范各种信用卡消费陷阱

要提醒时刻注意防范各种信用卡消费陷阱，比如，交行提供的好享贷额度，广发提供的财智金，这些类似的都是小额信用贷款，名叫现金分期，利息较高，如果不是确实有大额现金需要，遇信用卡专员推销，一律拒绝，还有借信用卡卖保险者，一律拒绝！

理财规划

父母的房子过户给子女 哪种方式最合算？

如今房价越来越高，很多年轻一代买不起房，拥有一套房产是难上加难。如果从父母那里获得一套房产，就涉及到房产过户问题。今天小编就带着大家了解下房产过户的相关知识。

目前来说，父母房产过户给子女主要有继承、赠与、买卖三种方式。

方案一：继承(税费最少)

继承的方式是税费最少的一种方式，在父母在世时是不能办理的，只有等到父母去世后才能办理房产继承。在继承房产手续的办理过程中，只需要缴纳极少的公正费和继承公证费用，即使在房产证不到5年的情况下出手，也只需要缴纳1%的个人所得税和5.5%的营业税。

方案二：赠与(首次过户缴3%的契税)

父母在世时，把房屋产权赠送给子女，需缴纳3%的契税。如果儿女在受赠后不足5年即出售房子，或者子女拥有多套物业，需按转让收入减掉合理费用后征收20%，同时还要缴纳转让收入5.5%的营业税。

方案三：买卖(满两年再转手可少缴税)

(1)契税：首次购房的，90平方米以下按1%缴纳，90平方米以上按房价1.5%缴纳。二套房按照3%缴纳。

(2)增值税及附加：满2年普宅免征，满2年非普差额5%，不满2年全额5%，附加税费为城建税和教育费附加税。

(3)个人所得税：满五年唯一免征，其余差额20%或者房价1%。

如果父母的房子是留作自己居住或出租，继承和赠与比较合适。但如果你想把房产卖掉，最好选择“卖房子”的方式进行过户!这是最划算的，不然你就得支付高昂的税费。

收藏理财

纸币收藏要有选择

中国纸币作为一个独具魅力的文化载体，在钱币收藏领域中异军突起，吸引了越来越多收藏者的关注。中国纸币投资也是家庭理财的一种明智选择，只要保持长线投资的良好心态，起码可以达到保值、增值的理财目的。

尽管如此，笔者还是认为，中国纸币收藏要有所选择，千万不要盲目收藏纸币，胡乱地收藏一番，则有可能赔了时间与精力以及金钱，到最后，却什么也没有得到。

因此，收藏中国纸币也是要有所选择，有所侧重地进行，比如，有的纸币收藏爱好者，他专门收藏第一套人民币的纸币，其它的不收藏，这样做到有的放矢，效果更好。比如有的收藏爱好者则只收藏有冠号的纸币，有的收藏者则只收藏有补号的纸币，有的收藏爱好者则收藏连号纸币。

纸币收藏要有选择，因为只有这样，在收藏的道路上才可能少走弯路，取得事半功倍的效果。