

准矿小区停车位 乱象追踪

□ 本报记者 文/图

昨日,本报报道了合肥准矿馥邦天下小区,因为停车位问题,业主与开发商、物业间发生冲突,导致一名业主遭保安暴力袭击事件。报道见报后,引起社会广泛反响,准矿地产开发的和平盛世小区业主向本报投诉,他们小区停车位也有诸多问题。

接到投诉后,记者探访了位于合肥市和平路的准矿和平盛世小区,令人惊讶的是,业主声称开发商为阻止业主占道停车,竟用钢钉固定石球占住一侧车道;而地下人防车位曾被用于出售,后又改成出售“20年使用权”。



钢钉固定的石球,占据了小区的一侧车道



地下负二层人防车位,却空无一辆车

合肥准矿和平盛世小区:

人防车位竟然“出售” 业主反对被迫“叫停”

钢钉固定石球占据小区行车道

8月2日上午,市场星报、掌中安徽记者来到位于合肥市和平路的准矿和平盛世小区。

进入小区后,记者看到,小区原规划有进出双向两车道通行,但道路一侧被大量的石球所占据,细看之下,每个石球之下还安装了三根钢钉,起到固定作用。路过的一名男子告诉记者,这是为了防止快递人员开车进入,可就在该男子话音刚落,一名快递小哥即骑电动三轮车呼啸而过。

沿着小区双向车道前行,大约数米即放置了一个石球,均用三枚钢钉固定。

“这样做,就是不让业主停车!”该小区业主王刚(化名)向记者介绍说。

业主为停车自备绳索移动石球

据业主王刚介绍,小区内规划的地面停车位非常稀少,只有几十个。“业主刚刚入驻时,大家都在小区内通行车道的一侧停车,后来,物业和开发商不让停,竟然花钱购置了大量石球,自以为如此就可以挡住业主停车。但业主为了停车,自备绳索,每天停车时在选好停车位后,用绳索移走笨重的石球,然后停车。”王刚说。

王刚说,业主用绳索移动石球的行为很快就被开发商和物业发现,后者又出奇招,用钢钉打进地面,将石球固定住,这样业主就没法停车了。

人防车位,以3万元换取20年使用权

业主认为,开发商如此就是为了出售车位,据称准矿和平盛世小区,地下一层车位被卖到9万左右。

记者来到该小区地下车库,在地下一层车库,停放了不少私家车,而在地下二层,记者竟未看到一辆车,而地面上渗水情况较为严重。

一位老年业主告诉记者,地下二层属于人防工程,车位不能对外出售,最初开发商意图以同样9万元左右的价格对外销售,遭到业主集体反对;后来开发商改变策略,以3万元换取20年使用权的方案,但还是遭到业主反对。

物业称设置石球为保障消防通道

对于业主反映的种种问题,记者采访了该小区的物业管理方——绿城物业服务集团安徽分公司合肥和平盛世物业服务中心。

该中心一朱姓经理告诉记者,放置石球装置钢钉等种种行为是为了保障4米宽的消防通道。

朱经理坦陈,准矿和平盛世小区的停车位规划为1:0.8,这个比例难以满足停车需求。

准矿地产方面一位工作人员告诉记者,地面车位属于物管的问题,人防车位只能用于出租,交纳3万元换20年使用权也确实存在的,目前人防车位渗水,地面太潮,到底如何处理还是要看领导决策。



合肥瑶海家具世界
HE FEI YAOHAI FURNITURE WORLD

【批发大市场】
PIFADASHICHANG

好家具一件也批发!

合肥·瑶海工厂家具“清仓升级”文化节!

清仓大甩卖 **5折起售 厚惠有期!**

部分厂家升级清仓!

花最少的钱,达到最佳的效果。

活动时间: 2016年8月6日—8月28日



扫“二维码”更多惊喜等着你!
(详情请见店堂海报)

家具卖场照片展示



快速通道!

购家具 瑶海市场

合肥轨道3号线开启



招商、服务热线: 0551—62335555 62331797 地址: 东二环(当涂路)与北二环路交汇处(国际汽车城东)

公交乘车路线: 12、40、49、130、147、157、301、302、527路车至瑶海家具世界批发大市场站下车即到

本广告最终解释权归合肥瑶海家具批发大市场所有!