



因停车位问题,业主与物业发生冲突,道路被堵(业主提供的视频截图)

**淮矿小区停车位
乱象追踪 ③**

□ 本报记者 文/图

8月2日、3日本报连续报道了合肥淮矿馥邦天下小区、合肥和平路淮矿和平盛世小区停车位乱象,引起众多市民的关注。昨日,合肥淮矿东方蓝海小区业主向本报反映,他们小区停车位也存在诸多问题。

按照业主提供的位置,市场星报、掌中安徽记者昨日上午来到合肥淮矿东方蓝海小区实地调查。在现场,业主提供的相关证据表明,该小区停车规定三个月内先后发生两次变化。而小区大门口电子屏上直接滚动告示:未买地下车位及租用地上车位的车辆,禁止进入小区!



保安守在门口,未买未租车位的车辆禁止入内



地面停车位有很多是空着的

合肥淮矿东方蓝海小区业主诉说难心事: 停车规定三个月两变 地下车位非买不给停

业主反映

车位不买不租车辆一律禁入

8月3日上午,记者来到合肥淮矿东方蓝海小区锦绣轩。在小区大门口,数名保安正在对进出车辆进行盘查,行人则可以自由从旁边的通道出入,无人干涉。

进入小区大门之后,一块大电子屏正在滚动播放由淮矿东方蓝海物业服务中心发布的信息。该信息显示:2016年8月1日起,所有未购买地下机动车位及未租用地面车位的车辆一律禁止进入小区。

记者现场看到,在该小区大门两边,一排排的地面停车位上停着寥寥几辆车。除此之外,在东侧围墙附近的几个停车位上,一堆刚刚拆卸下来的大石球隔离墩堆放在一起。

“这些石球刚刚才拆下来1天左右时间。”家住该小区13栋的李先生告诉记者,“本来地面上是不让停车的,现在为了卖地下车位,又把车辆从地下赶到地面上。现在你可以看到,每个地下车库门口都有保安在把守,没买车位的一律不允许停了。”

停车规定三个月变了两次

“早在今年4月底的时候,物业中心就发出通知,说是为了老人及孩子的安全,避免噪音污染等,小区实行人车分流。要求所有的车辆全部停到地下车库。”小区业主胡先生告诉记者,“人车分流当然是好事,大家也都愿意接受。但现在又突然要求我们只能买不能租,大家肯定不乐意。再说了,一个小区停车规定不能这样随随便便说改就改。”

胡先生向记者提供了当时张贴的人车分流的通知

物业回应

地面车位可保证,地下车位做不了主

“目前我们这个小区的入住率非常低,我们住的这栋楼加起来还不到30户。”业主李先生告诉记者,“现在很多房子都是租给在附近工地上干活的工人在住。小区车辆也很少,地下车位都空着在,为什么不让我们停,非要买才行。”

“现在,这个园区内业主的车辆加在一起才300多辆,而地面停车位有近500个,完全可以满足业主的需求。”在淮矿东方蓝海物业服务中心,自称负责人的杨勇告诉记者,“当时是搞了人车分流,现在随着入住率的不断提高,相应的规定也在更改。小区内的地面车位,是属于我们物业管理的,我们对业主可以保证。地下车位是销售公司的,我们做不了主,也不好

及电子屏内容照片。这些材料均证实,该小区确实从2016年5月1日起开始了人车分流,所有车辆均被要求停放在地下车位。

对于为何三个月内,停车规定发生两次变化,业主李先生表示:“说白了,当时是将大家全部从地上撵到地下。等你适应了地下车位后,自然就会买的。谁料到地下车位根本没有什么人过问,所以又把把人从地下赶到地面上。并且还不是保证每个人都有地面车位。你想要地面车位,还得摇号。470多个地面车位,拿出112个给你摇,摇不到就不要进小区了。这不是逼着人买地下车位吗?”

租车位要一个月摇号一次

“在7月15日的时候,对地面车位进行了摇号。因为这样肯定侵害了业主的利益,所以我们业主集体对摇号进行了阻挠,最终没有摇成。”家住该小区14栋的汪女士表示,“7月20日的时候,合肥市房管部门、开发商和业主进行了三方协商。当时开发商的态度很强硬,地下车位只售不租。”

“一开始的时候,规定地面车位租用方式是三个月一摇号,地下车位只售不租。并且物业公司还发公告要求从8月1日开始正式执行。一个地下车位价格大概要10万元左右,位置好点的还要另外加钱。”业主李先生告诉记者,“7月31日晚上,我们小区业主集体起来抵制这个规定,大家把小区的路封住了。后来,物业和开发商见我们态度坚决,又作出了一些让步。同意地下部分车位可以租,但要一个月一摇号。我们经常外出,谁有时间来一个月参加一次摇号?这不是典型的刁难吗?”

多说。”

对于地下车位如果要租用的话,为何要一个月一摇号的规定,杨勇表示,随着业主的不断入住和增加,会出现有业主购买车位的状况。“这时候,车位再被占用租出去,肯定会不合适的,也影响销售了。”

8月3日中午,记者来到淮矿东方蓝海小区销售中心。在了解记者采访目的后,大厅吧台内一名戴眼镜的年轻男子表示,公司负责人在公司不在现场。在记者询问联系方式时,其表示不方便透露负责人的姓名和联系方式。最后,当记者询问公司地址时,这名男子不耐烦地表示:“没看到我们是淮矿吗,公司在淮南。”