

我省公布7月份楼市涨跌榜，数据显示——

# 合肥住宅进入万元时代

□ 记者 任金如

安徽房地产温度究竟几何？相关统计数据  
显示，7月份，虽然全省商品住房销售面积环比  
下跌0.1%，但是城市之间销售差距拉大，合肥  
市、滁州市、马鞍山市、淮北市销量下降明显，合  
肥市因库存不足销量环比下降45.8%，但随着  
新站区销售均价正式破万，合肥商品住宅市场已  
经进入万元时代。

## 城市差距：合肥库存不足影响销量

7月份，安庆市、池州市、淮南市、蚌埠市、宿  
州市商品住宅销量环比呈现增长态势。合肥市、  
滁州市、马鞍山市、淮北市下降较为明显，滁州市  
环比下降56.7%。

合肥九区主要是受库存供应不足的影响，累  
计成交住宅7293套，环比下降45.8%。其中有五  
区的销售量环比超过1000套的下跌。瑶海区和  
政务区的销售量均下跌到了40套以内，两区的  
销售量合计不超过50套，环比下跌90%。

池州楼市环比上涨较明显，主要是因为商品  
房销售最好的前十位楼盘共销售了269套。安  
庆市楼市受“房票”作用的影响，商品房成交总量  
为2485套，环比上涨了84.90%，其中住宅类商

品房成交2330套，环比上涨90.67%，总成交量  
呈现出“淡季不淡”的格局。

马鞍山楼市整体情况不尽人意，因为各大楼  
盘推出的暖场活动相对于6月明显减少。淮北  
楼市主要是因为新房源推出较缓慢，导致商品房  
成交量下跌。

## 楼市价格：合肥住宅进入万元时代

7月份，全省商品住宅销售均价为5294元/  
平方米，环比增长1.4%。合肥市商品房销售均  
价10078元/平方米，环比下降2.5%；商品住宅  
销售均价10422元/平方米，环比下降3.4%。限  
贷新政对房价的抑制作用不够明显。其中滨湖  
新区7月多个项目的销售均价在1.1万元/平方  
米以上。随着新站区销售均价正式破万，合肥市  
商品住宅市场已经进入万元时代。

7月份亳州市商品房住宅成交均价5211元/  
平方米，环比上涨6.3%。受合肥、南京等二线城  
市的房价疯涨的影响，加上目前亳州市面上可供  
选择的好房源不多，而购房者又多以改善住房为  
主，导致购房者纷纷选择了“合适就出手”的决  
策，使得商品住宅市场整体销售价格有所上涨。

7月份淮南市住宅成交均价4182元/平方  
米，环比下跌4.0%。由于淮南部分楼盘在7月份  
展开了“价格战”，推出各种购房优惠，从而拉低  
了成交均价。

# 淮河洼地 种草生“金”

8月17日，淮南市潘集区  
架河镇武庙村村民在武庙生态  
园中为观赏性植物马鞭草除  
草，通过发展观赏旅游农业实  
现增收。潘集区架河镇位于淮  
河低洼地，当地政府因地制宜  
发展特色农业、观光农业、旅  
游农业，通过种植薰衣草、马  
鞭草等观赏性花草，增加沿淮  
群众收入，改善生态环境，建  
设美丽乡村。陈彬 记者 吴传贤 文/图



# 高校临时工挪用600余万理财 构成挪用资金罪，被判处有期徒刑三年

星报讯(郑文慧 记者 任杰) 亳州女子李某  
系亳州某高校校园卡机房临时管理人员，却利用  
职务上的便利，多次私自挪用“校园一卡通”预存  
款资金进行基金及理财产品的购买与赎回。李某  
在管理“校园一卡通”预存款的两年多时间内，  
共计挪用资金648万元用于购买理财产品。被  
告人李某因挪用资金罪被判处有期徒刑三年。

经审理查明，2013年8月，李某被聘为亳州  
某高校总务处校园卡机房临时管理人员，负责日  
常“校园一卡通”预存款的收取与结算工作。李  
某在管理“校园一卡通”预存款期间，使用多张以

个人名义开立的银行账户，对“校园一卡通”预存  
款进行管理。截至案发两年多时间内，被告人李  
某共计挪用本单位资金648万元用于购买理财  
产品，获利26151.66元。另查明，被告人的家人  
已退还违法所得，并取得了被害单位的谅解。

亳州市谯城区法院审理后认为，被告人李某  
利用职务上的便利，挪用本单位资金进行营利活  
动，数额巨大，其行为已构成挪用资金罪，应予  
惩罚。昨天，记者从亳州市谯城区法院获悉，该  
院日前以挪用资金罪一审判处被告人李某有期  
徒刑三年，违法所得予以追缴。



# “百名福星孝星”评选火热进行 承办方市场星报社总编辑陈宝红： 作为主流媒体将承担更多社会责任

星报讯(记者 曾梅) 由安徽省老龄办主办，市场星  
报社、南京医药合肥大药房连锁有限公司承办，东阿阿胶  
股份有限公司、扬子江药业集团公司、天津中新药业集团  
股份有限公司销售公司、鲁南制药集团股份有限公司协办的  
“合肥大药房杯·第七届全省百名福星孝星”评选表彰活  
动正在火热开展中。作为活动承办方的市场星报社总编  
辑陈宝红，昨日畅谈了此次活动的意义，以及作为主流媒  
体所承担的社会责任。

“敬老爱老是中华民族的传统美德，作为主流媒体，我  
们始终把弘扬社会正能量、传播主流价值观作为己任。”陈  
宝红表示，作为此次活动的承办方，市场星报社将利用市  
场星报、安徽财经网、官方微信、掌中安徽APP，全方位、立  
体化地做好此次活动的宣传报道工作。他表示，此次活动的  
意义在于倡导孝道、建设文明家庭、构建和谐社会，这恰  
恰也是建设社会主义核心价值观的有力行动。

“市场星报作为主流媒体，一直把关注民生、服务百  
姓、奉献社会作为办报宗旨，曾多次主办、参与过大型公益  
活动，比如慈善年会、关注贫困地区儿童等，这些都是履行  
社会责任的表现。”陈宝红称，市场星报已获得国家出版广  
电总局颁发的数字转型示范单位，而不久，以市场星报为  
主体成立的安徽文化旅游投资集团也将扬帆起航，“我们  
将进一步办好报纸内容，通过现有的全媒体平台做好全方  
位、立体化传播，真正做到服务百姓，传播正能量”。

据悉，此次活动将评选表彰全省50名福星、50名孝星，  
共100位。凡符合条件的安徽省常住居民均可参加。省老  
龄办将对福星孝星候选人进行资格审查，通过专家评审等  
环节最终确定百位福星孝星名单，并在网站公示；100位福  
星孝星的事迹展示将在市场星报微信和合肥大药房微信进  
行点赞；并将在重阳节当天，对百位福星孝星进行颁奖。

# 我省不动产登记 实现市级全覆盖

星报讯(记者 任金如) 记者昨日从省不动产登记局  
获悉，8月16日，随着安庆市颁发首本不动产权证书，全省  
16个直辖市实现了不动产登记颁证市级全覆盖。截至8  
月中旬，全省累计颁发不动产权证书35.8万本，不动产登  
记证明31.1万份。其中，滁州、池州、合肥、芜湖4个市已  
实现全域颁发不动产权证书。

目前，安徽研发的省级不动产登记信息平台成果(包  
括登记信息系统、权籍调查成果管理系统)也已通过专家  
论证，可以免费提供使用并满足市县登记发证需要。“为节  
约成本，避免重复建设，加快工作进程，对尚未启动不动  
产信息平台的市、县(市、区)，可以向省国土厅申请免费  
使用省级不动产登记信息平台成果。”省国土厅相关负责  
人表示，安徽各市、县国土资源管理部门都在当地政府的  
统一组织领导下，做不动产登记的资料移交等工作，登记  
簿、权属来源证明材料、登记原因证明文件以及有关登记  
申请、审核等资料都将及时移交到位。下一步，安徽国土  
部门将实现国家、省、市、县四级不动产登记信息互联互  
通，以及与相关部门信息共享。

8月9日上午10点，2016年中环投资  
集团关爱农民工活动在中环CBD项目工  
地如约举行，CBD项目150名农民工兄弟  
汇聚一地。合肥经开区总工会主席、企业  
党委书记陈龙章，中环投资集团执行总裁  
乔晓戈、副总裁高剑，中建四局六公司党  
委书记李民、总经理安佳伟等出席活动。

现场农民工代表，水电班组工人李远  
志做了发言。他表示，作为一名农民工，不

## 清凉一夏 关爱一家 中环投资集团举行2016年关爱农民工公益活动

仅背井离乡，更因为职业的关系承受较大  
的工作强度，很辛苦，也很需要大家关注和  
理解。来到中环CBD项目工地上，中环集  
团对他们的尊重和关爱，让他们这些外乡  
人在异乡感到倍加温暖。最后，李远志激  
动地表示，很庆幸能够进入中环这个大家

庭，是中环让他明白，农民工的工作虽然平  
凡，但很有意义！今后，他们一定会严格要  
求自己，努力争取成为合格的现代建筑工  
人，在平凡的岗位上做出不平凡的业绩。

随后，他代表工地上的建筑工兄弟们，从  
中环投资集团执行总裁乔晓戈手上，接过了

包括空调、电器以及清凉物资在内的捐赠牌。

中环投资集团执行总裁乔晓戈在讲话  
中表示，中环十几年以来的发展历程中，最  
应该感谢的就是农民工兄弟们。希望通过  
我们的微薄之力，能让他们真切感受到城市  
现代化的发展果实，以践行一种社会责任，  
从而反哺和回馈社会。从物质帮助到情感  
关爱，从文化关怀到人格尊重，中环所付诸  
的实实在在的行动也在不断进步升华。