安徽人的生活指南

市場星報
全国数字出版转型示范单位

新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115

总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582
Email ahscb@mail.hf.ah.cn

零售价 1元/份
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所 杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷股份有限公司

安徽财经网
www.ahcaijing.com

星报传媒
全媒体矩阵

官方微信scxb123

掌中安徽APP客户端
掌中安徽微信
星报官方微博
安徽24小时
星报艺术中心
小记者
医药与健康
炒股经

驯服疯狂楼市还须更宽广视角

余明辉

时评 ShiPing

国庆假期楼市限购城市的数量还在增加。自9月30日至10月6日，短短七天时间，北京、天津、苏州、成都、郑州、无锡、济南、合肥、武汉、深圳、广州、佛山、南宁、南京、厦门、珠海共计16个城市先后发布新的楼市调控政策，多地重启限购限贷。一个假期过后，楼市政策已经变了天。部分城市限购政策之严，超乎市场预期，包括北京、深圳、合肥、苏州等城市的限购力度已恢复到2014年"9·30"之前。(据10月6日《北京青年报》)

谁曾料到，这个"十一"黄金周最受关注的不是景区的人山人海，而是各地楼市调控政策的狂轰滥炸！不过，这也从一个侧面说明了此轮楼市疯狂程度和不得不遏止的现实。

近年来的楼市调控经验，以及此轮楼市疯狂对我国实业发展造成的严重冲击和深度伤害告诉我们，要从根本上治理、拔除楼市易发的"躁动症"，现有就事(市)论事的楼市调控政策还远远不够，还需要我们站在更高的角度，以更宽的视角来考虑各自城市的分城施策问题。

首先，要放开眼界，多跟控房价效果比较好的兄弟城市学习。一是长沙市。根据9月上旬"中国房价行情平台"公布的全国31个省会城市房价排名，长沙市房价均值为6681元每平米，该市已经连续5年保持房价基本稳定；二是直辖市重庆房价近几年不但没有上涨，反而还出现一路下跌。

这些城市控房价都有独特之处，比如长沙市"摊大饼式"式发展、长株潭一体化发展；重庆整顿关停小房地产商打掉房市炒作一个主要乱源、扩大土地供应坚决杜绝使用高利贷房企进入竞拍等措施，都为保持地方房价的稳定发挥了重要作用。而这些经验或者说措施，显然是比一些城市"头疼医头脚疼医脚"出现房价疯涨后简单的限购、限贷等管用的多、彻底的多、省力的多、副作用小的多。

其次，开征房地产税，打掉房地产作为投资炒作的根源。

这种情况下，在有效土地供应等情况下，开征房地产重税，无疑是商品房失去投资意义和条件，减少乃至杜绝各路资本参与炒房动力的一个重要举措。当然，这里需要指出的是，开征房地产税，不是此前所说的简单一律征税，而是要细分细化和精准。

此外，地方政府分城施策要有更宽、更高视角，也包括站在民生角度、国民经济全面健康发展角度、全心全意为民执政服务角度等，进而考虑地方房地产市场的构建和引导等。

非常道

人民日报：不知道说国足什么好 中国球迷保重！

10月6日，2018俄罗斯世界杯预选赛亚洲区12强赛A组第三轮，中国队主场迎战叙利亚队。最终，中国队主场0-1负于叙利亚队，3战过后仅积1分，出线形势极其严峻。

人民日报评论国足失利："国足啊，该说些什么好啊！"

人民日报评论球迷落泪："一念起，万水千山；一念灭，沧海桑田。"0-1不敌叙利亚，多少球迷黯然伤神。中国球迷，保重！

中国新闻周刊：买房的上天堂，不买的下地狱

中国新闻周刊文章谈房子："房子，在今天的中国，已经不只是一处居所或一处资产，它让中国的城市人口重新划分阶层，买房的上天堂，没买的下地狱。那些曾经抱怨房价的人们，一旦拥有了自己的房子就绝口不提降价，而那些还没有入场的人们，则认为这个市场会在明天早上醒来之前就崩溃。就连经济学家们也被中国的房价砸晕，当年断言房价必降的学者们，恐怕也已经住进了单位福利房或者自购商品房。"

微声音

寒露来了，别露脚了

8日4时33分，太阳到达黄经195度，为寒露；寒露标志着天气由凉爽向寒冷过渡，我国大部分地区雨季结束，天气干燥；此时节常常出现咽干、鼻燥、皮肤干燥等秋躁症状，要多喝蜜水；进入寒露后，就不能再"秋冻"了，夜晚温度会降得更低，要特别注意保暖。不要赤膊，以防凉气侵入体内；最重要的是脚部，俗话说"白露不露身，寒露不露脚"，寒露后应注重足部保暖，穿保暖性能好的鞋袜，睡前用热水泡脚。@人民日报

热点 | 冷评

丢失的身份证，找回的"使用权"

李云

记者10月6日从公安部获悉，公安部已建成失效居民身份证信息系统并于近日上线试运行。该信息系统具备数据实时更新和动态维护功能，通过社会各用证部门和单位联网核查，实现所有丢失、被盗居民身份证即时失效，无法在社会上继续使用。该系统将在银行试点后提供社会各用证部门，与现有的公民身份信息系统进行联网核查。(10月7日《北京晨报》)

杀手"铜" 王恒/漫画

曾经，丢失的身份证可能会被不法分子"使用"，让依附在身份证上的权益"被挪用"，甚至会让自己在不知情的情况下，产生"被贷款"或"被透支"之类的窝心事。"即时失效"无疑是一种保护，砍断不法使用的源头，让身份证虽然丢失或被盗，但身份证主人的权益无损，更不会节外生枝，惹上是非。是信息技术的进步给予广大公民增添一道"防护墙"，也是信息安全的一大进步。

失效居民身份证信息系统，最大的亮点在于"互联互通"——失效信息资源通过联网，用"键对键"让各用证部门即时共享，消灭信息盲区。如果没有实现用证部门的信息共享，丢失的身份证"使用"仍然存在隐患，找回的"使用权"依然不彻底。在互联网与大数据时代，信息资源共享并实现"互联互通"，不仅是"最大公约数"，而且是利益最大化。

"互联互通"越来越成为时代的关键词，它不仅是"技术活"，更是"权利链"。事实上，跨省就医、公交卡在一些城市的"一卡通"等，都是秉承"互联互通"，从而，让权利畅通无阻。"互联互通"既是一种共享发展的载体，又是社会与时俱进的发展方向；既是打破地域限制与部门垄断的"制度通道"，又是节约社会资源与行政成本的"减法"，很大程度上讲，"互联互通"就是"互惠互利"。

时事 | 乱炖

"驴友为救援埋单"应成一种常态

张西流

4日19时许，四川九寨沟县公安局110指挥中心接到一名来自湖南的驴友陈翠果报警。民警经过近7个小时搜救，于10月5日凌晨2点，分两批次将12名被困人员安全救出。12名驴友违规穿越，每人承担了200元的救援费用，此外还补购当日的门票220元。(10月7日《北京晨报》)

近年来，"驴友"遇险事件时有发生，有的甚至为此付出了生命代价。特别是，"驴友"一旦遇险，有关部门必须动用大量人力物力，进行救援，造成了公共资源极大的浪费。如此语境下，12名"驴友"违规穿越九寨沟禁区，获救后每人承担200元救援费，并补购当日的门票220元，既是一种惩戒性罚款，又是一种善意的忠告，更是对他人的一种警示。

"驴友"就是户外运动的爱好者，而登山探险，是"驴友"常用的一种户外运动方式。因为可以拥抱自然，挑战自我，锻炼意志以及团队合作精神，提高野外生存能力，所以深受青年人的喜爱。然而，不是每个人都可以成为"驴友"的，其对身体素质和心理素质，以及体能、常识、技能等，均有较高的要求。但现实情况却是，一些探险团队是一群无体能、无常识、无技能的"三无驴友"。一旦发生了迷路等险情，因为他们缺乏专业知识和生存技能，显得惊慌失措、束手无策。如果不能得到及时救援，后果将不堪设想。可见，对于一些任性"驴友"，不能一救了之，还应给予必要的惩戒。