安徽人的生活指南

市場星報
全国数字出版转型示范单位

新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115

总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582
Email ahscb@mail.hf.ah.cn

零售价 1元/份
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所 杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷股份有限公司

安徽财经网
www.ahcaijing.com

星报传媒
全媒体矩阵

官方微信scxb123

掌中安徽APP客户端
掌中安徽微信
星报官方微博
安徽24小时
星报艺术中心
小记者
医药与健康
炒股经

别让“假离婚买房”游离于监管之外

徐建中

时评 ShiPing

为规避房地产限购政策，或享受首付比例、贷款利息等方面的优惠，近一段时间夫妻间“假离婚”屡有发生。近日法院就审理了一起“假离婚”纠纷案，为享受低首付和贷款的优惠利率，陈女士与丈夫李某办理假离婚，结果丈夫假戏真做，女方却人财两空。（10月13日《北京晨报》）

众所周知，现在买卖二套房，由于牵扯到要交一大笔税钱，所以很多夫妻想出了“假离婚”这一招，只是这个计策万一有一方假戏真做，就会让另一方得不偿失，人财两空；轻者，夫妻反目成仇，诉诸公堂；重者，大打出手，引发惨剧。所以，如果长期让“假离婚买房”游离于监管之外，势必让越来越多的婚姻受到损害。

夫妻之所以冒险假离婚，钻的是买房政策的空子。从道理和程序上来讲，假离婚夫妻的这种做法并不违法，也符合买房程序；但问题是，假离婚存在太多隐患，一不小心，就会把原本幸福的婚姻带入绝境。首先是财产存在风险，我国《婚姻法》明确规定了夫妻一方的婚前个人财产范围，如果一对夫妻原有两套房属共有财产，“假离婚”时离婚协议上约定两套房屋归丈夫所有，即使后来再复婚，对于第二次婚姻来说，这两套房都属于男方的婚前财产，一旦两人今后再出矛盾，女方就会有损失。

其次，是“假戏真做”风险。就像报道中的这对夫妻，本来准备买房后复婚，男方却见异思迁，拒绝复婚。虚假离婚后婚姻关系出现问题，无法获得婚姻关系上的救济，其不利后果完全由当事人自己承担。所以，即便是打官司，女方也只能望洋兴叹。

其实，婚姻是神圣的，是一种保障、一种维系、一种相濡以沫，夫妻之间应相互忠诚、相互爱慕、相互携助，怎么能为了买房而假离婚呢？这本身就是对婚姻的亵渎了。所以，对于想“假离婚”的夫妻来说，应该先自行监管，不要让那种“侥幸省钱”心理占了主导。毕竟，夫妻关系才是最重要的。

另一方面，有关部门对卖房市场应加强管理，对有意甚至串通买房人“假离婚”的事件应严厉查处。

弄假成真 王恒/漫画

非常道

“纯电商时代很快会结束 未来只有新零售这一说”

10月13日，2016年阿里云栖大会在杭州云栖小镇召开，阿里巴巴集团董事局主席马云发表了演讲，他表示纯电商时代很快会结束，未来的十年、二十年，没有电子商务这一说，只有新零售这一说，也就是说线上线下和物流必须结合在一起，才能诞生真正的新零售。线下的企业必须走到线上去，线上的企业必须走到线下来，线上线下加上现代物流合在一起，才能真正创造出新的零售来。

“现国脚没国家荣誉感 与郝海东他们不一样”

对于国足12强赛的惨淡局面，在中国联赛执教多年的李章洙做出了犀利评论。李章洙直言，“在12强赛里，中国队属于小组中游水平。曾经，我们的国脚郝海东他们，是非常有国家荣誉感的球员。这么多年过去了，中国足球发生了很多改变。他们没有了为国家队比赛的荣誉感了！我觉得现在的中国国脚，他们没有为了国家队拼搏的进取心了。他们满足现有的国内俱乐部待遇，没有曾经老国脚身上的很多东西。”

微声音

9个沟通技巧 让你的谈话充满魅力

①让你的脸和眼都充满笑意；②控制自己的小动作；③让你的语调热情洋溢；④介绍工作，可说一些趣事；⑤给别人互相介绍，多说一些兴趣、爱好；⑥让你的聊天对象成为焦点；⑦简单重复对方说的最后几个字，可避免冷场；⑧定期更换自己的词库；⑨给生活一些新鲜体验。⑧别说了，烦不烦。别让这些话，伤了他们的心！

@人民日报

热点 | 冷评

村民办事须请客成“习俗” 谁在失职？

陈广江

日前，四川省资阳市安岳县白塔寺乡增花村一位村民向媒体反映，村民到村里办事，村干部均会暗示请吃饭或者送红包。该村一位小组长直言，办事请村上、乡上“领导”吃饭已成为该村的“风俗”。对此，村支书回应称，去吃饭是出于无奈，不吃对不起人家。（10月13日《华西都市报》）

苍蝇扑面，其害如虎。报道称，村里63岁的孤寡老人钟广福是五保户，为申领补贴，花了600多元请乡村干部吃饭、喝酒、买烟，这些钱是老人靠编背篼好几个月攒下的。酒足饭饱后，老人被送回家，身上仅有的50元还被以车费的名义索走，其实往返才8公里。虽已时隔三年，如今接受采访，老人流泪了，仍心有余悸，担心被报复。

办事就要请干部吃饭，连五保户都不放过，此等行径令人发指。而现实是，这已成为多年的“风俗”，有村民就因为穷没钱请村干部吃饭，1万元的危房改建补助没拿到。连穷人的活命钱都敢挥霍，这不仅是典型的“蝇式腐败”，也是一种犯罪行为，已到了是可忍孰不可忍的程度。

而事实上，出现这种“风俗”并不奇怪。近些年，随着反四风、反腐走向纵深，一批“菌群之流”被曝光，政策红利被打折、民生资金被拔毛等乱象屡见不鲜。新华社曾撰文称，苍蝇扑面，对国家形象和百姓感情的伤害最直接，也是老百姓最反感、最痛恨的腐败，是最具离心力的腐败。

事实证明，不管多小的权力，一旦监督缺位，做起恶来就会肆无忌惮。在“天高皇帝远”的乡村，村民的“小命”被基层干部攥在手里，大事小事都要经过其手，“没有好处不办事”现象并非个例。在“小微权力”缺乏监督的情况下，法纪不彰、道德溃败、耻感沦丧就成了部分干部的真实写照，基层生态之乱可见一斑。

法纪底线不可触碰，做人的良知底线也不可逾越。让五保户请客，怎么能下得去嘴？“不吃对不起人家”这种连自己都骗不了的理由，怎么好意思拿出来骗大家？

时事 | 乱炖

儿科停急诊 再给公立医院敲警钟

苑广阔

由于儿科医生被民营诊所挖角，人手严重不足，位于广州市黄埔区的中山大学附属第一医院东院从13日起调整儿科急诊服务时间，停止下半夜的儿科急诊服务。黄埔区的家长们担忧，医院此举将令急需看病的孩子们求医无门。（10月13日《广州日报》）

儿科医生紧缺，是多种原因造成的，比如医生培养周期长，比如儿科医生看的都是少年儿童感冒腹泻等小病小疾，在“以药养医”的年代直接降低了儿科医生的收入等等。所有这些因素，都直接或间接降低了学生报考儿科专业的热情，导致儿科医生的供不应求。而现在随着民营医疗机构的发展，大量的民营医疗机构开始挖公立医院的“墙脚”，对于本就缺人的公立医院儿科诊室无疑是雪上加霜。

从全社会范围来看，解决儿科医生人手不足的治本之道，当然是通过医疗体系改革，包括增加大中专院校儿科专业的数量，培养更多的儿科医生进入医疗机构工作。但是远水解不了近渴。所以我们应该寻求治本之道，但也不能放弃治标之策，那就是通过提高儿科医生的工资报酬、福利待遇来留住人才，这不但对公立医院自身的发展有利，同时也符合广大患儿和公众的利益，毕竟因为儿科医生紧缺。