“合肥火车站新鸿安商城正式关停，进行集中清理整治。”2016年10月23日，瑶海区召开新鸿安商城集中清理整治工作新闻发布会，正式宣布新鸿安商城的关停整治工作，即日起告一段落。至此，这一全省挂牌督办整改的重大火灾隐患单位将摘下“帽子”，迎来新的发展机遇，重新焕发生机。

李原 陈莉
记者 李皖婷 文/图

新鸿安商城正式关停

昨起集中清理整治，未来将重新打造业态

曾是一大地标 无奈成为隐患

位于合肥市瑶海区胜利路与站前路交口东南的新鸿安商城，为地上5层（局部6层）、地下1层，框架结构建筑，占地面积约24.5亩，建筑面积6万余平方米。由安徽新鸿安房地产发展有限公司于1994年投资建设，1996年建成，曾一度成为火车站区域的地标式建筑。

但是很快，其一直未通过消防验收、产权结构复杂等问题，导致这一位于合肥城市窗口地区的商业综合体矛盾越来越多，直到后来成为影响城市形象的重点关注“结症”。

据悉，新鸿安商城当初采取产权分割对外销售，现有产权业主310家，除14家为国有单位产权外，其余为私有产权。众多产权人导致了经营性质复杂、人口流动性大。商城内现有小旅社43家，小超市、小美容店、小餐饮饭店35家，办公机构、培训学校、仓储等104家，住户等其他用途用房93家，共计275家，在诸多方面均存在着不同程度不同性质的社会安全隐患。

“我是1994年在新鸿安商城里买了一间一百平方米左右的商铺，8000元一平方米，在当时的合肥算得上天价。”陶鸣是新鸿安商城的一名业主，她告诉记者，由于新鸿安商城一直没有开发起来，后来还成为隐患，这间商铺最终没给她带来多少收益，反而成了扔不掉的烫手山芋，“想转手都转不掉，只能这样拖着。其间也有一些人把商铺低价卖掉了，但我舍不得贱卖，就是希望有一天这里能变好。”

集中精力整治 搬离清场关停

2010年合肥市区划调整后，新鸿安商城划归瑶海区管辖，这一历史遗留问题成为瑶海区社会安全防范工作的重点对象和区政府挂牌重大火灾隐患单位。虽然采取了一些补救性管理措施避免重大安全事故的发生，但非法经营行为和涉嫌违法犯罪行为一直难以完全根除，特别是消防设施未到位让“全省挂牌督办整改的重大火灾隐患单位”一直未能销号。

此次，在火车站区域综合改造接近尾声之时，瑶海区下大决心、大气力，强力整合公安、消防、市场监督、安监、城管等执法力量，全面启动新鸿安商城集中清理整治工作。“这一工作完成后，经过改造的合肥火车站将以全新的形象迎接全国的商客。”牵头集中整治的属地瑶海区长淮街道工作人员告诉记者。

据了解，此次参与新鸿安商城集中清理整治的部门有公安、消防、市场监督、安监、城管、综治办、住建局、法制办等，部门之多、时间之短创历年之最。其中，仅所辖地长淮街道和火车站广场综合治理办公室参战人员就有150余名。各单位按照“于法有据、安全稳妥、推进有序、干净彻底”的原则，集中精兵强将开展联合整治行动。集中清理整治的计划时间自2016年10月10日至2016年10月31日。依据《中华人民共和国消防法》第五十四条之规定，对新鸿安商城整体进行临时查封。

截止到目前，集中清理整治行动得到了大部分业主、经营户、住户的支持，主动搬离。现绝大多数经营户搬离，另有几户仓储户正在打包行李，即将搬离。整治工作于10月23日正式拉建起围墙，并对商城内所有人员、物品强制清场，彻底关停。此后，街道还将与公安、广场综治办、业委会等共同成立固守队伍，实行24小时看守，彻底杜绝消防火灾等各类隐患。

重新打造业态 未来焕发生机

记者进一步了解到，在快速稳步推进清理整治工作的同时，瑶海区委、区政府已组建成立新鸿安商城改造领导小组，着手计划对新鸿安商城进行全面改造，按照现行消防法规全新设计，并重新打造业态，让其焕发健康生机，服务火车站地区人民群众。据初步了解，上海同济设计院也将参与到改造工作中来，对其消防改造等提出科学解决方案。

下一步，新鸿安商城及周边地区还将设置治安岗亭，覆盖“天网”系统，联合街道、派出所、巡警大队、义务巡逻队，采取车巡与步巡相结合的方式不间断巡逻盘查，最大限度地维护社会治安稳定，提高人民群众安全感和满意度。