



# 肥东经开区： 正在崛起的宜居宜业活力新城

自古以来,水就被当作财富的象征。而在八百平方公里的璀璨明珠——巢湖北岸,安徽省合肥市肥东经济开发区这个聚水聚财的产业宝地;近年来,随着合肥建设长三角世界级城市群副中心、打造“大湖名城、创新高地”的步伐加快,承载着合肥“1331”城市空间发展战略中心城区的重要组成部分。

肥东经济开发区作为合肥市“东向发展”的桥头堡,“长三角”西向延伸的必经之地,合芜蚌自主创新示范区的纵深腹地,皖江城市带承接产业转移示范区建设的核心区域,肥东县已连续五年跻身“全国科学发展百强县”行列,还先后荣获中国最具投资潜力中小城市百强县、全国科技进步先进县、安徽省教育强县、安徽省发展民营经济先进县等称号;肥东经开区正迎来前所未有的发展机遇。

——摘录肥东经济开发区王书武主任采访纪要

## 坐拥天时地利 成就皖中投资热土

肥东经开区以其优越的区位条件、政策环境、科教资源,正在成为皖中地区最值得投资的一块“宝地”。从政策环境来看,肥东经开区可享受多重政策叠加带来的绝佳机遇。合肥市在“一带一路”节点城市基础上,又出台了扶持产业发展的“1+3+5”政策体系,包括加快新型工业化发展的若干政策、促进服务业发展若干政策、进一步推进自主创新若干政策措施、高成长性企业培育工程实施意见、支持小微企业健康发展的若干意见、关于免收开发园区工业投资项目行政事业性收费的通知、大项目一事一议等若干政策措施。

2016年7月份,肥东县人民政府又正式发布了《关于促进经济平稳较快发展的若干意见》,从财政支持、企业帮扶、降低企业成本、引导企业开拓市场、落实价格优惠政策等诸多方面发力,对创新平台建设、企业技术改造、科技成果转化、高层次人才创新创业等各方面予以奖励。900多个科研机构、100多个省部级以上实验室,60万的科技人,为肥东经开区发展高新技术产业、战略新兴产业以及企业技术创新、转型升级提供了有力的智力支持。

优越的发展环境,为肥东经开区注入了强大的发展动力。截至目前,园区已入驻企业1083家,其中规上工业企业150家,先后引进禹洲、黑牛、徽商、新希望、通威、雨润、中原内配等10余家上市公司。“十二五”期间,肥东经开区各项经济指标增速均在17%以上,成为了肥东县乃至合肥市经济发展的重要支撑,并先后被评为“全国第二批农产品加工创业基地”、“首批国家农业产业化示范基地”、“安徽省信息化与工业化融合示范区”……



## 力促产城融合 铸造合肥东部明珠

经过多年来的建设,肥东经开区已经初步形成了产城一体的发展模式;已累计投入约39亿元用于基础设施建设:建成道路65.5公里,形成“八横六纵”路网格局,其中4条主干道与合肥主城区无缝对接;建成日供水能力5万吨的合肥龙岗自来水公司以及日处理污水5万吨的肥东县污水处理厂,园区内雨、污管道完善,企业废水经处理后可直接进入污水管道排放;入园企业可享受道路、供电、供水、供气、通讯、排水、有线电视和项目用地“七通一平”。通过统筹区内功能配套项目建设,打造立体式的城市生活配套,肥东经开区已形成了以徽商大地农产品批发市场项目、禹州·中央广场城市综合体项目等为主的商业中心,以城关医院、新城学校等为主的生活服务中心,以青少年公园、御景花园等为主的生态中心,以青少年宫、安徽水利·东方国际会议中心综合性五星级酒店等为主的娱乐文化中心。以产业园区向城镇特色功能区转变为突破口,肥东经开区统筹推进交通、能源、文化、体验等基础设施和公共服务配套建设,园区整体外观形象、居住生活环境和项目承载能力均得到了大幅提升。2013年,肥东经开区被评为“安徽省产城融合示范区”。

随着“建设现代化合肥东部新城”被提上日程,肥东经开区又迎来了新一轮的产城融合发展机遇。根据规划,合肥东部新城核心区规划范围22.8平方公里。目前,8平方公里的文化政务新区和同时配套的6平方公里的高新技术产业区已经初具规模。新城大剧院文化馆、图书档案馆、政务服务中心等项目,也即将在肥东经开区落地。

老区:重点引进现代服务业、电商平台、智能小家电等项目,优化并进一步凸显老区部分的生活服务功能。

新区:依托开发区现有主导产业和代表性企业,重点打造绿色食品、汽车核心零部件、电子信息、高端装备制造、智能家电和生物医药等重点产业,同时着力发展总部金融、保险、法律、通讯、会计、管理咨

询、营销结算、广告、会展等生产性服务业,力争在未来五年形成一到两个战略性新兴产业集聚区。

## 聚集要素 提升产业创新驱动动力

经过十多年培育发展,肥东经开区产业特色已逐步显现;

在食品及农副产品深加工工业方面,肥东经开区已入驻食品及农副产品深加工工业企业60多家,涌现出了一大批规模大、起点高、辐射强的农业产业化龙头企业如万润食品、真心食品、凯利食品、燕庄油脂、乐锦记等。

机械装备制造业是肥东经开区的传统和优势产业。中原内配、金光汽车零部件、瑞联机械、方源机电、海源机械、宏达轴承、翰坤机械等一批等企业已形成集聚效应与规模效应。起重行业则集聚了春华起重、江淮起重、宏发起重、神雕起重等一批国内外知名企业。

在智能家电制造方面,美菱产业园现已入驻家电企业30家,其中规上工业企业12家。美菱有色金属、恒通玻璃、美菱奥凯电器和美菱环宇等一批优质的配套型企业以及美尔电器、格瑞塑胶、龙多电子等本土企业茁壮成长,形成了在合肥地区较具影响力的家电配套基地。

为鼓励工业企业技术创新,肥东经开区对荣获品牌示范(试点)、“两化融合”示范、节能环保先进的企业,均给予奖励,激励企业引进和培养创新型人才。通过支持科技企业积极对接资本市场,肥东经开区先后将合矿机械、威萨重工和超清科技3家高新技术企业推上了创业板,真心食品、华星智能停车设备和中原光电等企业在股市二板上市的进程也取得了阶段性成果。

在整合创新资源、打造创新平台方面,肥东经开区加强了与中科大、合工大、安大、安农大等高校和省社科院、省决策咨询委员会等机构的密切合作,促进区内企业与高校院所的科技合作,鼓励企业加大科技投入,不断开发新技术新产品。此外,肥东经开区还启动了众创空间的建设,为入园企业提供研发、管理和营销的

智力支撑。目前,园区已拥有企业科研机构59家,省级企业技术中心8家,市级企业技术中心15家,高新技术企业28家,高新技术产值占工业总产值比重为34.5%,专利授权量增加293个,全区企业拥有专利数累计达1493个,在园区的推动下,华星智能、春华智能、乐库智能和巍华智能等企业从起重设备成功转型为研发生产智能停车设备,可实现城市停车场的高度智能化和土地利用集约化,一些投资公司正积极利用智能停车系统在全国各地投资建设停车场,市场前景十分看好。以“三新三高”(新技术、新产品和新方式,高税收贡献、高技术含量和高附加价值)项目为主攻方向,肥东经开区还先后引进了中国智能交通集团、合肥环瑞电器、荣电实业和宝葫芦档案管理等为代表的一批高新技术企业扎根园区。

## 众创共赢 培育百亿级互联网产业集群

走进位于肥东经开区的中国(肥东)互联网生态产业园,仿佛走进了一个神奇的“家世界”。在这里,智能扫地机器人、智能电风扇等各色家用小型电器琳琅满目,其中很多商品更是与“物联网”、“大数据”结合,呈现出广阔的市场前景。在未来3年,肥东经开区将规划建设面积达300亩的互联网生态产业园,形成电商相关企业100家、产出超百亿、税收3-5亿元的集聚规模,打造集技术创新、规模发展和市场应用于一体的百亿级互联网产业集群。

通过开源产业链与创新商业模式,互联网产业园已相继孵化出智能环保事业部、合肥掌触网络科技有限公司、合肥华绿园健康生物科技有限公司、智能家居项目开发部、荣电合大创意文化有限公司等5家创新公司,逐渐形成园区第一批创客群。截至今年8月,园区已入驻互联网/电子商务企业51家,整体日发货量平均3700单,月度营业总额预计1500万元。近日,园区物联网智能中心项目又启动了第二批45人规模的用户数据运营团队建设,现为园区商户提供专业化服务。

服务外包是互联网产业的重要相关领域,在中国(肥东)互联网生态产业园东侧,肥东经开区已规划建设一期用地105亩的肥东县服务外包产业园,并已成功签约天津鼎辐外包服务有限公司负责项目的运营代理服务。

为培育壮大互联网产业,肥东经开区为入驻互联网生态产业园和服务外包产业园的企业提供了十分优厚的政策支持条件,新入驻企业不仅可获得园区房租费用补贴,免费使用光纤宽带,还有机会获得政府购买服务支持。对年网络销售额首次突破一定额度的电商企业,或者进行技术改造、研发设计等平台和信息化建设并达到一定指标的服务外包企业,均有不同程度的奖励或专项支持措施。