

合肥楼市数据进入“冰点”

上周住宅卖了31套 创历史新低

合肥楼市销售数据在“冰点”徘徊，昨日，市场星报、安徽财经网记者从合肥365地产家居网数据中心获悉，虽然成交均价依然成谜，但合肥住宅销售量创下新低，一周仅销售31套，三县的总销售量85套，预计短期内，合肥楼市销量将在“冰点”徘徊。

■ 记者 任金如

销量：四个区上周销量为0

来自网上备案数据显示，上周，合肥共成交住宅类商品房31套，其销售量刷新了今年以来合肥市区住宅单周销售量最低。值得注意的是，上周期间的单日销售中只有11月21日有商品房成交，其他六日期间合肥市均无商品房备案数据更新。三县的住宅销

量也出现了继续下跌的现象，总销量没有超过100套。“上周，长丰县的销售量连续两周稳定在60套左右，而肥西县和肥东县的销售量出现了大幅度的下滑，其中肥西县单周无住宅备案，而肥东县的销售量则下跌到了24套，这是肥东单周销售量最低。”合肥三六五淘房数据分析师王军表示。

总销量惨淡的背后，各区销量究竟如何呢？上周期间合肥市九区住宅的销售中，销售量继续出现了下跌的现象，上周期间只有新站区的销售量超过了10套，而其他各区的销售量均未超过2套，其中包河区、高新区、政务区和滨湖新区四区则均无住宅成交。

库存：总量为近七个月最高

合肥楼市是否没有住宅可销售了呢？事实上并不是如此，同样是合肥365地产家居网数据中心的数

据显示，截止到2016年11月4日，合肥市区共剩余可售住宅类商品房11972套，长丰县可售住宅类商品房2531套，肥西县可售住宅类商品房2531套，肥东县可售住宅类商品房3217套。合肥市区库存量出现了大幅度回升的现象，单月市区住宅的库存量回升到了近1.2万套，其库存量是近六个月来首次超过1.1万套，而且这也是最近七个月来单月库存量最高。

面积区间中90~144平方米区间住宅库存回升到了近7000套，占合肥比例近56%，物业类型中高层住宅库存环比上涨30%以上，多层住宅库存环比上涨了75%以上。在单月区属库存量中，10月份八区库存环比上涨，只有滨湖新区库存量环比略微下跌。多区库存量回升使得八区库存回升到了1000套以上，其中高新区、新站区和滨湖新区库存均超过了1700套，而滨湖新区仍然以1900套的库存量连续两个月成为库存量最多的区域。

一六八“追风侠”骑行队扬帆起航



合肥一六八玫瑰园小学一年级二班有着一群热爱运动、热爱骑行的孩子。经过家委会成员与班主任老师的充分沟通，在家长们的热心帮助下，一六八“追风侠”骑行队应运而生。11月27日上午9点半，16位小“追风侠”齐聚翡翠湖公园门口，这是骑行队第一次集训，孩子们兴奋不已。一声令下，“追风侠”骑行队出发了！虽是第一次集体骑行，有的孩子也是第一次上马路骑车，但小骑手们表现出极强的团队合作意识，一路紧跟队伍，相互照应，不超车，不闯红灯，路人纷纷侧目，沿途车辆遇到这样一群朝气蓬勃的孩子也都减速慢行。进入公园后，小骑手们更是生龙活虎，活力四射，绕湖两圈约七公里路程，他们轻松骑过。他们活泼的身影成为公园里一道靓丽的风景线。 ■ 本报记者 文/图



冬季用电 九点注意您收好

星报讯(刘爱兵 本报记者) 随着天气的进一步转冷,各种电暖设备和空调大量使用。据统计,不合理用电、缺乏用电常识,是引发冬季火灾的主要原因。那么,冬季用电要注意哪些安全常识呢?下面就让合肥供电公司来告诉大家吧!

- 1.使用各种用电设备,应在充分了解设备原理并严格按照操作规程情况下进行,严禁盲目操作。
- 2.使用大功率设备前,应注意电器上标注的最大电流、电阻数值。
- 3.装接临时电源时,要选用合格的电源线、电源插头。
- 4.冬季天干物燥,为防止发生火灾,使用电热毯应选用正规厂家生产的合格产品,展开平铺使用并有人看管。
- 5.冬季沐浴之后,浴室内水蒸气较多,要定期检查浴室内电源开关、插座的安全防护,避免在潮湿环境下发生漏电。
- 6.定期对家庭用电线路进行安全检查,及时更换老化线路。
- 7.使用电器时,应注意电源线不要被重物压住,否则可能会造成电线折断或绝缘破损,使电线短路或漏电。
- 8.过期、超期设备应及时淘汰,切勿因尚能使用,舍不得丢弃报废,以免因小失大,酿成事故。
- 9.各种空调,除特殊需要外,冬季温度设置不宜过高,以防其长期运行出现过热,损坏设备,缩短使用寿命。

社区教育,奏响和谐新篇章

星报讯(柳莉) 为加强社区全体居民特别是特殊群体的心理教育,构建和谐社区,加强社区教育,注重人文关怀,合肥市高新区桃园社区党总支提出“幸福教育”理念,以“善学”促“善治”,铸造和谐社会。

2016年2月,社区启动现代文化社区教育实验,设立【乐学桃园】社区教育工作室,通过建立1+2组织架构搭建社区党组织,驻社区单位,讲师团队,党员和居民群众五界联动的社区教育实验平台,以满足不同人群需求,构筑服务型社区教育体系。以“学在桃园,乐在其中”为主题,通过整合社区层面原有的“社区文化教育节”“空中党校”“桃花大讲堂”“178假日快乐”“桃源草堂”等单项平台资源,力求“贴近群众,服务群众”,起到“陶冶人、教育人、凝聚人”的作用。

【乐学桃园】教育工作在党总支的带领下,通过感悟式教育、体验式教育、阵地式教育等教育方式,得到领导和群众的认可和支持。

非法储存1857箱爆竹 肥西女子被警方刑拘

星报讯(许彪 记者 王伟伟) 肥西女子李某某发现烟花爆竹批发销售利润大,在没有办理任何证照的情况下,订购价值30余万元烟花爆竹。昨日,李某某涉嫌非法储存1857箱爆竹被肥西警方刑拘。

现年46岁的李某某,肥西上派人。为了在年底烟花爆竹销售旺季狂赚一笔钱,在没有办理任何证照的情况下,通过网络和湖南一名烟花爆竹生产厂家取得连续,订购了价值30余万元的烟花爆竹。李某某通过关系,分别租用蜀山区小庙镇一家私人仓库、桃花工业园管委会一废弃校舍用于烟花爆竹的存放点。随后,李某某将从湖南运过来的烟花爆竹分别存放在上述两个地点和自己在上派镇的家中。

11月24日下午,桃花派出所基础信息采集会战中发现了桃花工业园管委会一废弃校舍中非法储存的烟花爆竹,经过两天的顺藤摸瓜,终于将李某某储存在家中和小庙镇的两处烟花爆竹全部查获。统计显示,李某某共非法储存1857箱爆竹。目前,李某某已被警方刑拘。

盗窃团伙跨省流窜作案 专偷快递货物

星报讯(记者 马冰璐) 四人盗窃团伙专门盗窃快递货物,他们分工明确,分别扮演着“幕后主使”“现场指挥”等角色。短短3个月时间,他们时分时合,流窜于合肥、北京、南京等地作案,盗取大量快递货物。昨日,市场星报、安徽财经网记者获悉,公安机关已依法将这起盗窃案移送检察机关审查起诉。

据了解,今年3月~6月,手头拮据的孟某、赵某等4人组成盗窃团伙,他们时分时合,流窜于合肥、北京、南京等地作案,专门盗窃快递货物,其中,孟某为幕后主使,奚某(在逃)为现场指挥,赵某和吕某则负责盗窃。今年3月,赵某等三人在合肥市蜀山区黄金广场内,趁快递员不备盗取一箱货物,内装有CPU芯片350个,得手后,他们火速将赃物带至阜南县销赃。

此后,他们又流窜至北京、南京等地作案,今年6月,在南京市玄武区太平北路商务中心楼下,趁快递员不备,他们盗走一箱ipad。不久后,除奚某在逃外,孟某等三人相继落网。

安徽双高集团拍卖有限公司 拍卖公告

受人民法院委托,定于2016年12月14日9:30时举行拍卖会,公告如下:

拍卖公告

受法院委托,定于2016年12月14日9:30时举行拍卖会,公告如下:
一、拍卖标的:合肥市蜀山区潜山路3号住宅楼3-101室房产(产权证号:合产078985),建面98.59㎡,参考价93.66万元,保证金10万元
具体竞买见合肥市产权交易中心《合肥市蜀山区潜山路3号住宅楼3-101室房产司法拍卖公告(二次)》
二、拍卖地点:安徽省高级人民法院司法拍卖交易中心网(采用“网络电子竞价”方式,竞价大厅网址: http://new.ahszzc.cn)
三、看样地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2016年12月13日17:00时止。
有意竞买于2016年12月13日17时前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(详见合肥市产权交易中心公告)汇入相应竞买保证金,并至合肥市产权交易中心六楼661室办理竞买登记手续。
四、地址及电话:合肥市电源路八一宾馆院内左侧 15209862113 张女士
合肥市产权交易中心:0551-66223812 邓工
安徽双高集团拍卖有限公司
2016年11月29日

一、拍卖标的:1.合肥望江西路602号维多利亚别墅S9-80幢商业联体S46室,建面112㎡,参考价145.76万元。2.合肥胜利路与凤阳路交口元一时代广场商辅F3A-30等多间商辅,总建面积约970.74㎡,参考价1894万元。3.合肥政务区水墨兰庭商辅1幢104室及地下4个车位,房产建面903.91㎡,车库37.98㎡,整体参考价2087.55万元。
二、咨询、展示报名时间:自公告之日起至2016年12月14日17:00止。拍卖事宜详见合肥公共资源交易中心发布的《合肥望江西路602号维多利亚别墅S9-80幢商业联体S46室商业用房司法拍卖公告(二次)》、《合肥胜利路与凤阳路交口元一时代广场多套商辅司法拍卖公告(二次)》、《合肥市水墨兰庭1幢104室及地下4个车库司法拍卖公告(二次)》
咨询电话:0551-66223812、66223763、66223706、63506019、
监督电话:0551-65357832、62121807、65352556。