



冰雪草原 激情套马

1月6日,内蒙古锡林浩特市宝力根苏木牧民赶着数百匹骏马齐聚锡林郭勒草原,进行套马、驯马等蒙古族传统的马文化活动,吸引了众多游客和摄影爱好者前来欣赏。图为两名套马手在套马。

■ 新华社发

中纪委全会昨开幕 领导名单悄然变动

据《解放日报》报道 中国共产党第十八届中央纪律检查委员会第七次全体会议1月6日下午举行第二次大会。中共中央政治局常委、中央纪委书记王岐山代表中央纪委常委会作《推动全面从严治党向纵深发展 以优异成绩迎接党的十九大召开》的工作报告。

在这次会议上,中纪委会已经悄然发生了变化。十八届中纪委一次全会,选举产生了新一届中纪委会

委,包括王伟、王岐山、刘滨、江必新、杜金才、李玉赋、吴玉良、邱学强、张军、张纪南、陈文清、周福启、赵洪祝、侯凯、俞贵麟、姚增科、黄树贤、黄晓薇(女)、崔少鹏19人。

记者发现,中纪委官网“领导机构”一栏最新显示的常委名单包括王岐山、刘滨、刘金国、江必新、杜金才、杨晓渡、吴玉良、邱学强、张军、张纪南、周福启、赵洪祝、侯凯、崔少鹏14人。也就是说,本届中纪委,至少有5位常委职务发生了变动。

社会 | SHE HUI

2016十大刑案出炉:聂树斌案上榜

由人民法院报编辑部评选的2016年度人民法院十大刑事案件1月5日推出。分别为:聂树斌故意杀人、强奸妇女再审案,令计划受贿、非法获取国家秘密、滥用职权案,白恩培受贿、巨额财产来源不明案,快播公司传播淫秽物品牟利案,周世锋胡石根翟岩民勾洪国颠覆国家政权案,天津港“8·12”特大火灾爆炸事故系列案,贾敬龙故意杀人案,福喜公司食品案,单县高考志愿篡改案,全国最大网络贩卖野生动物案。 ■ 据最高人民法院网站

健康 | JIAN KANG

雾霾吸入身体永远排不出去? 专家辟谣

近日,“协和某大夫”关于雾霾的说法在微博和微信朋友圈疯传,并称“吸入身体和肺里的雾霾永远排不出去”,对此协和医院呼吸内科田欣伦副教授表示,这种说法是没有科学依据的,目前的研究表明,雾霾对慢性呼吸道病人有一定影响。此外,该专家建议,在雾霾天减少室外活动;外出时佩戴具有防护功能的口罩;减少高强度的运动;在室内安装空气净化器或新风系统。

■ 据《法制晚报》

恒大手握现金超3000亿元 财务稳健



1月6日,中国恒大(3333.HK)发布2016年全年销售业绩公告,合约销售额、销售回款及现金余额分别约为3733.7亿、3008.9亿和3043亿(人民币,下同),继续稳居行业第一。分析认为,对于外界所关注的抗风险能力问题,不应单纯看负债率水平高低,而应结合现金余额进行综合分析,才能准确评估房企真实的抗风险能力。恒大负债率水平相对较高,但其超3000亿的充足现金足以覆盖短期债务,抗风险能力突出。

而恒大坚持“现金为王”战略,在高速

增长中强化销售回款管理,保持充足现金流,也是其业绩保持健康快速增长的一大因素。

首家3000亿现金房企 充足现金流保障财务稳健

相关数据显示,截至2016年6月30日,万科与碧桂园两家第一梯队的房企现金余额分别约为718亿和494亿。而同期恒大现金余额为2120亿,分别较两家高出1402亿和1626亿。

按行业正常的销售额增速和销售回款

比例测算,即使下半年其他房企现金余额大幅增长,也无法超过3000亿。

对比“两桶油”的数据显示,截至2016年6月30日,中石油和中石化现金余额分别为1208亿和864亿。

由此可见,恒大超过3000亿的现金余额足以稳居行业第一,并远超同行,甚至中石油和中石化等大型央企。

尽管现金余额充裕,房企负债率相对较高也引人关注,引发市场对企业抗风险能力的担忧。

中国房地产业协会发布的《2016中国房地产上市公司测评研究报告》显示,2015年我国房地产行业负债水平保持高位运行,平均净负债率为96.09%。

但业内分析认为,房地产负债水平是由其自身行业特点和行业政策特殊性决定的。我国房地产业实行商品房预售制,房企往往有大量预售款,但会计处理上只能作为负债,导致财务报表中负债水平相对较高。同时,土地储备是以土地原值而非土地市场价值纳入总资产计算,忽视了土地溢价影响,也造成房企负债率“虚高”。

一年一套楼不卖也不会陷债务危机

分析认为,由于房企负债水平“虚高”,传统的财务分析方法主要关注负债率指

标,夸大了其债务风险,无法准确衡量企业的抗风险能力。

“评判房企抗风险能力,不能只看负债水平,而应结合现金余额这一关键指标进行考量。”有业内人士表示,现金充足的房企抗风险能力反而更强,即便负债率较高,财务也是安全的。

对于房企的抗风险能力,值得重新认识并深入研究。以恒大为例,截至2016年6月30日,一年内到期的借款为1728亿,而现金余额高达2120亿,不仅足以覆盖短期负债,更高出了近400亿。

“3000亿充足的现金足以应付各种可能发生的债务风险。按照最极端的假设,即便一年多恒大一套楼也不卖,也不会陷入债务风险。”有分析人士认为。

中信建投最新研报还指出,目前房地产企业分化明显,行业并购整合加速,那些拥有更为健康的杠杆水平、更为充裕现金的企业,将在未来行业格局重构中掌握主动。

而随着宏观经济形势的转变,或许意味着在2017年新的局面之下,再一味比拼规模或许将是个危险的动作。而对于房企来说,3000亿房企形成的背后,也是市场集中度的进一步提高,差距较大的后来者要想在未来实现弯道超车,将会变得越来越困难。

邹传科