

最高楼面价 22102.26 元/m², 最低 7005.49 元/m²

滨湖新区地价昨上演“冰火两重天”

星报讯(记者 任金如) 昨日,被誉为楼市风向标的“滨湖新区专场土地拍卖”落下帷幕,7宗843.27亩土地揽金约148.72亿元,地价出现明显分化。

其中,最贵的一宗地的楼面价为22102.26元/m²,最便宜的一宗地的楼面价为7005.49元/m²。南京正荣德信房地产开发有限公司、昆山新城创置发展有限公司、上海东郡房地产开发有限公司等一批外地房地产企业正式进驻滨湖新区。

昨日下午2点半,合肥出让滨湖新区7宗土地使用权,参考总价约为50.5亿元。因为拍卖之前就有业内人士点评,滨湖新区依然是合肥乃至安徽省最热的一个区,未来房价会撑起合肥楼市的天花板,所以该场土地拍卖关注度非常高。昨日上午10时开始,就有不少房地产企业代表陆续赶到滨湖要素大市场领取拍卖号牌,更有一些代表现场讳莫如深不愿透露所在公司的名称。

首先揭晓拍卖结果的是南京正荣德信房

地产开发有限公司以1080.39万元/亩的单价取得滨湖区嘉陵江路以南、贵州路以东167.07亩居住地的使用权,总价18.05亿元,住宅楼面价7366.23元/m²。另一个是昆山新城创置发展有限公司,取得滨湖区贵阳路以南、贵州路以东173.24亩居住地的使用权,楼面价为7005.49元/m²。

昨日下午堪称“土豪”的是上海招商置业有限公司,以30.22亿元取得滨湖区扬子江路以南、包河大道以东154.91亩商住地使用权,总价在7宗地中最高。而昨日楼面价最高的是上海东郡房地产开发有限公司创下的纪录,滨湖区南京路以南、华山路以东76.13亩居住地最高楼面价达到了22102.26元/m²。

业内人士昨日点评,滨湖新区出现七千元的楼面价只是偶然因素,对市场不会产生太大冲击。从昨日整体拍卖走势来看,滨湖楼市依然被各大房地产企业看好,并且,地价高企的态势已经得到抑制,相信未来一年滨湖新区的楼市将呈现量跌价稳的局面。



65位企业家 一对一帮扶困难对象

星报讯(杨璨 周群 记者 祝亮) 1月17日下午,合肥市北一环附近一家酒店内张灯结彩,喜气洋洋。与其他聚会不同的是,到场的全是该市庐阳区的企业家,这是庐阳区工商界第五届慈善大会正在举办。

记者了解到,从2012年开始,庐阳区工商界慈善大会已经走过了五个年头。在庐阳区,这是一场专门资助社会困难群体的大会,践行扶贫济困、乐善好施的传统美德,弘扬慈善事业人人参与的社会风尚在这里传扬。

慈善大会上,庐阳区工商联与全区9部门联动摸排困难对象65名。现场,65位企业家分圆梦行动、关爱残疾人、关心特困妈妈、帮扶困难家庭、“一线为民工作法在行动”5个主题,对受助对象进行一对一的帮扶,共捐款19.5万元。

合肥“官方版”进境商品 保税展示体验中心开业

星报讯(路璐 胡正球 记者 沈娟娟) 年夜饭的餐桌上摆一瓶澳洲的红酒,饭后给孩子们尝尝马来西亚的曲奇饼干……合肥市民今年打洋年货多了一个选择。昨日,位于合肥市蜀山区长江西路与蜀峰路交口的进境商品保税展示体验中心正式开业。

“以前这种品牌的尿不湿至少需要120多元,现在做秒杀只要99元,而且日期很近,适合囤货。”一位合肥市民一口气买了两箱尿不湿。据悉,进境商品保税展示体验中心一期目前已入驻4家优质跨境电商企业,汇聚欧美、澳洲、日韩等国家和地区的数千种优质商品,商品种类包括日用百货、母婴用品、化妆护肤品、保健食品等。

“我们的商品都是全球直采,保税区出货,省掉了中间环节,在商品的价格方面极具市场竞争力,相比市场上的价格能够优惠10%~15%左右。”入驻企业相关负责人介绍。

安徽省新兴产业协会 举办企业家春晚

星报讯(周良) 日前,安徽省新兴产业协会换届大会暨2017年企业家春晚在合肥隆重举行,本次晚会以“创新、聚力、奋进、快乐”为主题。吴昌期、张东安、储士明、叶如强、李俊波、韩永龙、张卫国、孙金侠等欢聚一堂,共贺新春。

大会通过换届工作相关议程,张卫国连任会长。随后举行了优秀三创“创新、创意、创业”颁奖典礼,三十个单位和个人获得殊荣。迎春晚会由企业家自编自演,丰富多样的节目,为大家献上了文化气息十足、艺术造诣深厚的视听文化盛宴。

中欧基金固收团队表现出众

历经此前黑天鹅频现的投资大环境,固定收益类产品俨然成为不确定市场下,降低投资风险的必要配置工具。据海通证券数据显示,2016年度逾七成公募基金的固收团队为投资者录得正收益,其中中欧基金旗下固收基金平均净值增长2.27%,在固定收益类基金绝对收益排行榜中位列前1/4。市场对2017年债市充满期待,机构投资也同样加速布局。据悉,由中欧基金管理18个月定开债基中欧天启正在发行中。

父母怒儿不孝告上法庭很寒心 法院多年坚持送赡养费有温情



近日,市场星报、安徽财经网记者从旌德县法院了解到,旌德县法院曾于2009年调解了一起赡养费纠纷。据悉,为讨要生活费和医药费,当年,七旬老人刘某和老伴王某将大儿子告上法庭。经过法官释法明理,双方达成一致意见,其子每年将800元赡养费交给法院,医药费凭票据分摊。从2009年至今,虽然该院执行庭人员换了一茬又一茬,但爱心接力棒一直在传递,每年春节将近之时,执行人员都会将赡养费按时送至老人刘某手中。

日前,旌德县法院执行庭的干警来到刘某家中,将800元赡养费送到今年已八十七岁的刘某手中。刘某也将自己2016年以来看病治疗的医药费票据交给法官,请法官代为讨要医药费。

■ 戴志美 张泂龙 记者 曹开发 文/图

灵璧籍军人挺身而出 北京勇救落入冰窟父子

“山坡下湖里有人掉到冰窟窿里面了!”1月7日,在北京北坞公园等女儿下课的宿州灵璧籍军人马震,在听到呼救声后,冒着极大的生命危险,勇救落入冰窟的江海龙和其子江相。

事发当天,江海龙带着儿子江相在北坞公园结冰湖面上滑冰游玩,江相不小心掉入冰窟中,江海龙跳进去试图把儿子托举到冰面上,但未能成功。江海龙赶忙大声呼救。人们朝岸边围过来,但因为没带施救工具和害怕冰面破裂,没人敢走到湖中心去救他们父子。危急时刻,马震不顾安危,父子成功获救。1月13日上午,江海龙几经打听才找到马震所在的部队,对救命恩人表示感谢。

■ 刘振斌 赵现科
马服超 记者 志强

合肥共享单车已经超过2万辆

个别市民上私锁,有点不文明

星报讯(记者 祝亮) 本月初,ofo共享单车(小黄车)进入合肥,短短不到两周,目前合肥老城区几乎随处可见小黄车的身影。记者从ofo方面获悉,目前小黄车已覆盖一环、二环内大部分区域,数量已达2万多辆。

自1月4日ofo共享单车正式进入合肥后,迅速成为市民短途出行的重要选择之一。截至目前,ofo小黄车已覆盖一环、二环内大部分区域,数量已达2万多辆。北至临泉路,南含中科大,西起合肥西站,东达合肥火车站。二环内主要投放区域有黄山路1912街区,望江西路沿线,黄山路沿线,马鞍山路五里冲公交站,一号线朱岗站A、B口,中山医院,一号线长淮站B2、C2口,蒙城路龙华医院,钢铁新村小学对面等,市民可前往就近区域体验小黄车带来的“最后一公里”便利。

小黄车目前进入合肥市已近两周,已有ofo运营维护工作人员接到一些热心市民的举报,小黄车被一些市民私自加锁,有的甚至停放进私人住宅领域。这不仅与ofo共享单车利用“共享模式”方便所有人出行的初衷相违背,而且触犯了相关的法律法规。据了解,针对全国各地破坏共享单车的事件,不同地方的执法机关采取了行动。此前,已有北京、上海等地警方依据规定,对相关人员进行拘留14天的行政处罚。

有关方面呼吁市民,爱惜单车,方便别人也是方便自己。遇上相关不法现象,可以通过微信公众号“ofo共享单车合肥”,选择菜单栏的“点我用车”进入用车界面后,点击用车界面右下角的“举报”按键,进行举报,并同时报警。ofo运营维修工作人员会第一时间前往现场解决,及时处理。