

安徽人的生活指南

市场星报

全国数字出版转型示范单位

新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115

总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582
Email ahsqb@mail.hf.ah.cn

零售价 1元/份
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷
股份有限公司

安徽财经网
www.ahcaijing.com

星报传媒
全媒体矩阵



官方微信 scxb123



掌上安徽
APP客户端



掌上安徽
微信



晨报官方微博



安徽24小时



星报艺术中心



小记者



医药与健康



炒股经

楼市稳定“承诺书”需要惩戒“紧箍咒”

□ 殷建光

时评
ShiPing



作为本轮房价涨幅明显的城市,长沙再次向开发商寻求调控突破。日前,在长沙房地产开发企业和中介机构执法服务座谈会上,30余家长沙开发商和中介机构签署了楼市稳定“承诺书”。(1月21日新华网)

签署楼市稳定“承诺书”,只是一种宣示,效果如何,还要看具体实践,俗话说,听其言,观其行。不过,要想让“行”践行承诺,最重要的还是需要惩戒“紧箍咒”。

市场当然应该讲诚信,但是,市场千变万千,在利益诱惑之下,不守承诺的事也非常多,尤其是楼市这个问题,更是如此。然而我们不能对于这个楼市稳定“承诺书”过于乐观,最重要的,还是需要制定一个惩戒的“紧箍咒”。就是对于承诺的内容,如果违反了,就必须进行严厉处罚。

这份名为房地产市场“控房价、防泡沫、防风险”的承诺书,涉及七项“约定”,包括不

发布虚假房源信息和广告;不通过捏造或者散布涨价信息等方式炒作与哄抬房价;未取得预售许可证不得进行预售或变相收取定金;不将已作为商品房销售合同标的物的商品房再销售给他人;按规定实行“一套一标”明码标价;一次性公开全部销售房源等内容。这些问题,都关系到楼市的稳定,非常有针对性。但是,要想让这些承诺落实,就必须制定严格的监管与惩戒制度。

在监管方面,建议制定官方和民间组织的联合监管工作机制,对其进行全程全员监管,发现问题,及时处理。在惩戒方面,建议制定出明确的标准,发现问题,及时公开处理结果,让惩戒产生震慑力。

2016年下半年以来,被称为“房价洼地”的长沙房价持续上涨,涨幅位居全国城市前列。长沙打出楼市调控“组合拳”,开展房地产秩序专项整治行动,检查房地产项目355家,下达责令改正通知书77份、停止违法行为通知书2份。笔者认为,这些整治



行动还应该打造升级版,对那些违背自我承诺的进行严厉惩戒,防止造成恶性循环。

楼市稳定,关键是管,只要管到位、管公平、管阳光、管出震慑力,楼市稳定就能够成为现实。承诺书应该与紧箍咒共同作用,笔者期盼我们的相关部门在紧箍咒上下工夫,长沙如此,所有房价上涨的城市都应该如此。

非 | 常道

索罗斯:骗子特朗普会失败
中国或成最大赢家

现年86岁的索罗斯在瑞士举办的达沃斯世界经济论坛上斥责特朗普是“骗子、想成为独裁者的人”,并称特朗普代表的是另一类政府,是开放社会的对立面。

“我个人深信特朗普将失败,因为他的政策本质上是自相矛盾的。”

尽管特朗普势必促进中美贸易战争,对中国经济不利,但索罗斯认为,中国终将受益于特朗普的政策,因为“特朗普会帮助中国成为国际社会可以接受的领导者”。此外,索罗斯预测中国正在形成贸易集团的过程中,如果特朗普再称中国操纵汇率,中国将反击。

李稻葵:企业家不要盲目投资
出国买房不合算

近日,清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵发表了有关国际经济走势的演讲。

他说,目前最流行的投资方式是去国外搞房地产,但是,买美国的房子划不来。房价一年的涨幅很难超过20%,美国收30%的税,企业家就跑不掉了。中国的企业家是需要出国投资,但出国投资的方向应该和国内的企业有一个协同性。企业家可到欧洲购买一些技术上、品牌上协同性的实体企业,而不是一窝蜂换美元去买房地产。

微 | 声音

人民微评:
家教市场潜伏着多少色狼

王先生一年花费16万元请邹某给女儿补习,谁知邹某趁机对女生猥亵性侵犯长达一年之久。女孩遭侵犯后受该老师威胁,多次暗示不想补习,父亲并未在意,最终请求父亲在家中安装监控,才惊悉真相。花16万元请了个色狼,女儿被长期侵害,家长失察,可谓糊涂。这个家庭教师实在太邪恶,拿人钱财竟做龌龊事,身为教师却禽兽不如,把学生当猎物。类似事件并非孤例,受害的往往都是未成年人。家长需要多上心,泥沙俱下的家教市场更该整顿。 @人民日报

热点 | 冷评

副教授“面试看胸”令师德蒙羞

■ 汪昌莲

近日微博认证为“北京外国语大学副教授乔木”的账号“北外乔木”发表名为《男教授面试女生那些事》的博文,其中关于“招生标准”的言论引发网友热议。对此,北京外国语大学20日晚表示,乔木早已调离教学岗位,目前学校正对其在网上的言论展开调查并将依规处理。(1月21日新华网)

北外副教授乔木在网上公开发表“面试看胸”之类的不良言论,从小处讲,暴露了其道德品质败坏,亵渎了女生的人格尊严;从大处讲,影响了招生秩序,损害了教育公平。尽管北外回应称,乔木早已调离教学岗位,并将就“面试看胸”事件进行查处,但其造成的负面影响,值得教育部门、高校警醒和反思。

随着我国高等教育事业快速发展,现行高校教师管理制度逐步暴露出一些问题,如教师入口把关不严、人员能进不能出、职务能上不能下等问题。再者,有的高校教师在科研工作中弄虚作假、抄袭剽窃、篡改侵吞他人学术成果、违规使用科研经费以及滥用学术资

源和学术影响;有的高校教师收受学生及家长的礼品、礼金、有价证券、支付凭证等财物;更有甚者,对学生实施性骚扰或与学生发生不正当关系,不仅亵渎了师道尊严,而且严重影响了教师队伍的纯洁性,更令师德蒙羞。

针对近年来暴露出的高校教师师德问题,2014年10月9日,教育部发布《关于建立健全高校师德建设长效机制的意见》,首次划出对高校教师具有警示教育意义的禁行七条“红线”,如禁止对学生实施性骚扰或与学生发生不正当关系等。高校教师有违反“红七条”情形的,依法依规分别给予相应处分。乔木在招生过程中“面试看胸”,已涉嫌对女生实施了性骚扰,明显突破了师德“红线”,理应依法依规进行查处。

然而,查处违反师德的高校教师,仅是一种惩戒手段,维护师德,还是要从制度入手。换言之,制度规范,应始终走在惩戒措施的前列。加强高校教师职业道德建设,要把主要精力放在师德的过程建设上,做好长远规划和制度安排。

时事 | 乱炖

打击“春运短乘贼”
监管别闭上火眼金睛

■ 郭元鹏

记者日前从厦门铁路公安处了解到,2017年以来,厦门铁路警方连续接到多起长途旅客财物被盗案件。经过一段时间侦查,警方最终抓获1名多次购买短途票实施盗窃的“春运短乘贼”。对此铁路警方提示,返乡同伴可采用“轮休”的方式休息,一人在休息时,另一人保持清醒,以免随身财物遭窃。(1月21日《燕赵都市报》)

最近这段时间,关于“春运短乘贼”的新闻很多。一些警方在抓获的春运窃贼里,发现很多小偷其实并不长途乘车,只是购买短程车票,在一个固定运输段位之间行窃。这样做的“好处”在于,盗窃之后可以迅速转移赃款赃物,更熟悉沿路环境,便于作案后逃逸。也因此,“春运短乘贼”的成功率很高。

提醒乘客防范“春运短乘贼”是对的,但是不能把预防责任完全压在乘客肩头。“春运短乘贼”并不难发现,就看铁路部门是不是有一颗打造“安全春运旅途”的心。如今的火车票购买,和昔日的火车票购买,是有了很大不同的。如今实施的是“火车票实名制”,所有人购买火车票都需要身份证,所有火车票都存储个人身份信息。这为精准防范“春运短乘贼”提供了便利。

防范“春运短乘贼”,铁路部门是有“火眼金睛”可以利用的。“春运短乘贼”往往固定在一个列车段位,都是从某地到某地,从某地再返回某地。他们购买同一个短程车票相当频繁,有的时候一天在同一个列车段位中出行好多次。那么,对于在最近一段时间之内,反反复复购买同样“往返地点车票”的行为就要密切关注。其实,也挺简单,只要铁路部门注意细节就可以了,在铁路售票系统里进行关键词搜索,就能发现疑点。