



2月7日,渔船停靠在安徽巢湖中庙街道的一处渔场内。2月1日至7月31日,五大淡水湖之一的安徽省巢湖进入禁渔期,巢湖境内近4000艘渔船将全部进港休渔,确保巢湖渔业资源得以“休养生息”。■ 据新华社

合肥有2.7万套住宅库存,其中滨湖新区为2586套

星报讯(记者 任金如) 就在省外媒体纷纷关注合肥房价走势是否暴跌的同时,合肥本土的研究机构终于“发声”。昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥365淘房数据中心获悉,1月份合肥楼市库存报告出炉,他们统计的结果显示,合肥9区3县还有2.7万套住宅可以卖,住宅库存量已经连续4个月回升。因为合肥楼市调控政策并没有一丝一毫松动的可能,所以他们的判断结论是“合肥房价大涨已无望”。

还需要抢房么？合肥365淘房数据中心的研究报告已经给出了参考，截止到1月31日，合肥共剩余可售住宅类商品房27353套。其中，合肥市区共剩余可售住宅类商品房16177套，长丰县可售住宅类商品房4577套(其中包含北部组团)，肥西县可售住宅类商品房2394套(其中包含西南组团)，肥东县可售住宅类商品房4205套。

过1.6万套,创下近11个月来单月库存量的最高值,其库存与9月份最低谷相比上涨超过80%。其中,滨湖新区住宅库存为2586套,环比上涨近280套,这也是近1年来滨湖新区住宅库存量的最高值。包河区的住宅库存为2913套,其单月库存出现大幅度下跌,但住宅库存数仍稳居合肥第一位。政务区和经开区住宅数量依然是垫底,分别是420套和1156套,主要因为这两个区域供地数量有限,导致新房上市量不足。从区域库存量来看,合肥去年重启限购、限贷之后,影响可谓“立竿见影”,合肥楼市已经逐渐从卖方市场转向买方市场。随着新地块的上市,合肥市楼市库存有望进一步回升,房价大涨动力已然不足。

合肥被“剩”的是哪些房源？据报告显示，1月份，合肥高层共剩可售11981套住宅、小高层剩1383套住宅、多层剩2536套住宅、别墅剩350套。高层住宅库存量占到合肥总体可售量的73.73%，小高层占到了8.51%，多层占

到了15.61%,别墅占到了2.15%。合肥市区库存除了高层以外,小高层和多层的库存量均较之前一个月出现了上涨的现象,其中多层住宅的库存量均较之前一个月有超过40%的上涨。高层住宅1月份库存量跌到1.2万套以下。

在分面积住宅的库存量中可以看到,1月份70m²以下区间共剩余可售住宅类商品房1507套,70m²~90m²区间库存量为1897套,90m²~110m²区间库存量为5215套,110m²~144m²区间库存量为5699套,144m²以上库存量为1588套。各面积区间的库存量均回升到了1500套以上,其中90~110m²和110~144m²区间的库存量均回升到了5000套以上,这两区间的库存量就占到了合肥库存量的68%以上。

70 m²以下住宅库存最多的为蜀山区,占到了合肥库存的近三分之一。而70~90 m²住宅库存最多的是新站区,90~110 m²住宅库存最多的是包河区,110~144 m²住宅库存最多的是滨湖新区,144 m²以上户型库存最多的是高新区。

