我省物业管理费市场化双方协商机制研究即将启动

物业费交多少业主说了算？我看行

星报讯（记者 祝亮） 长期以来，绝大多数小区都在被动接受着物业管理，交多少物业费也是物业公司说了算。而以后在我省，物业管理费市场化，由业主和物业公司协商费用多少很可能将成为新的趋势。这是市场星报、安徽财经网（www.ahcaijing.com）记者昨日从安徽省物业管理协会第一次会员代表大会上获悉的。

据悉，我省物业服务企业达4000多家，从业人员近30万人，在管物业项目近万个，物业管理面积约7亿平方米，行业年主营业收入90亿元，在管物业资产价值达2万亿元。物业管理行业逐渐成为人们工作、学习和生活不可或缺的一种服务方式，老百姓对物业服务企业的依赖程度也越来越高。行业的重要作用与快速发展现状亟需从省级层面建立统一的行业协会组织，以促进我省物业管理行业的规范、健康、可持续发展。

根据省物业管理协会四年（2017-2021）工作规划纲要，我省将推进物业管理费市场化体系健全，开展物业管理费市场化双方协商机制研究，建立能上能下的市场化调节客观评价体系，避免和减少矛盾纠纷。业内人士表示，由物业管理企业与业主协商定价，从理论上讲，是符合价值规律的，也是社会发展的必然趋势。

在市场化的定价机制下，最显著的特点就是物业费需要业主和物业公司协商定价，这将促使业主和业主委员会更积极地参与到社区治理当中，在物业服务定价上掌握主动权，物业公司价格上浮须经业主委员会同意。从另一方面来看，如果物业服务不到位，业主委员会同样有权要求降价。这对于物业服务企业自身发展提出了更高要求，让物业服务企业与业主之间的关系更紧密地结合在一起。

与此同时，伴随着物业费的提高，物业公司将有更多的资金用于社区的管理和维护，从长期来看，将影响住宅小区的品质，影响房产的保值增值。

此外，省物业管理协会将开展物业专项维修资金调研，推动政府政策法规的修订，促进合理使用，解决当前维修资金使用难、二次归集难和电梯后续大中修费用难题。

“花经济”助脱贫

淮南市寿县八公山乡郝圩村通过发展观光乡村旅游，“花经济”助力群众脱贫致富。国家贫困县寿县自2016年1月区划调整淮南市管辖后，统筹八公山旅游整体开发，大力发展观光农业、农家乐、开心农场等特色乡村旅游，“花经济”助力群众脱贫致富，实现八公山下处处花海有钱赚。

陈彬 记者 吴传贤

安徽出版集团帮扶寿县双庙集镇公庄村见成效

走进寿县双庙集镇公庄村，干净宽阔的水泥路、砂石路通到了农户家门口，3500米的主干道70盏太阳能路灯像整齐列队的士兵为夜行的村民站岗，道路两旁千亩皖槐林苗焕发着新的生机。傍晚，村民们便三五成群地来到村民活动中心，或谈天说地，或跳起广场舞，或摆开棋盘杀两局，生活惬意。

寿县双庙集镇公庄村是安徽出版集团结对帮扶贫困村。自2014年10月结对共建以来，安徽出版集团发挥科教扶贫的优势，2015、2016年分别启动集团“关爱援助资金”2万元，帮助贫困学生徐诗元在安徽汽车专修学院学习汽修，帮助贫困生邹星月、王进东、陶倩倩、高明宇等完成学业，帮助邹传旭治疗疾病。向双庙集镇中心校、顾新圩小学捐赠书籍达4万余元，赠送给学生文具用品1万余元。集团各下属单位工会、干部、职工自发为贫困户捐书、送药时有发生。不论大事、小事，这些来自安徽出版集团所有干部职工真情帮扶的好事，温暖了双庙集镇公庄村的人心。

熊文田

宝业·家纺广场首届窗帘床品订货会盛大举行

3月24日是一个值得庆贺的日子，国足1:0力克韩国队赢了！同时，宝业·家纺广场首届窗帘床品订货会在宝业·家纺广场二楼盛大举行。本次订货会由宝业·家纺广场主办，瑞晶布艺软装馆、布莱阁软装馆、浙江昱杰纺织、合肥多美多花边、德江布艺软装馆、维菇商贸6家品牌商户合作协办。众多品牌齐让利与快乐购物新体验。

据现场统计，当天参会人员大都是来自安徽各市县的经销商，人数多达数千人，当天成交订单超700单，销售额突破600万元。数据证明品牌影响力，宝业·家纺广场由中国企业500强宝业集团投资开发建设并由宝业商业投资管理有限公司统一运营管理，宝业·家纺广场坐落在火车站商贸服务业集聚区内，地理位置无比优越，交通极为便利，地铁1号线站点近在咫尺，汽车客运总站隔路相望。项目总建筑面积近3万平方米，共三层，主营床上用品、家居饰品、窗帘软装、针织内衣、家居服饰等，批发为主，兼营零售。在广大商家、客户的支持下，在全体员工的努力下，商场社会美誉度得到持续提升、销售业绩不断攀升。

广场订货会结束后，近千户经销商还受邀参加了宝业·家纺广场举办的合肥元一希尔顿酒店晚宴，安徽宝业商业投资管理有限公司总经理高江英在晚宴中表示，“为了更好地服务客户、满足客户的需求，持续打造‘宝业·家纺广场’品牌，宝业集团坚持以‘先商业、后地产’的商业理念为指导，在开发运营过程中根据市场变化，对市场运营不断进行改进提升。在后期的运营过程中还会持续引进更多的优质商家和品牌进驻，并不断提升市场服务的品质，致力将宝业·家纺家纺打造成安徽省规模大、设施设备配套完善，管理先进的窗帘家纺专业市场。”

□ 以案说法

话费充200送200？别信，骗子的新花样

星报讯（童祎辉 吴苏 记者 吴传贤） 3月5日下午，淮南市田家庵区华生苑小区的赵女士在一家银行门口看到一青年在推销“充话费优惠”业务，该男子自称属某第三方代理机构。赵女士当即办理了200元充值业务，然后收到了一条短信显示已成功充值话费400元。然而事实并非如此。

据悉，到家后赵女士使用手机时发现仍是欠费状态，随即返回找该“工作人员”理论，但该“工作人员”却说：“所充话费过当天夜里12点之后才能到账。”赵女士只得悻悻而归。然而可以预想的是，直到第二天早晨赵女士的手机提示音仍然是：“您的手机已欠费，请您去交话费。”赵女士随后发现“充值”的人已不见踪影，便走进公安机关报案。

淮南市公安局舜耕派出所民警到银行门口开展现场走访工作，然而此时该“工作人员”早已逃之夭夭。通过走访，陆续有居民向民警反映自己当天均被以“充话费”的名义诈骗，之后民警通过串并发现有不少居民被骗。3月14日，民警获悉，在谢家集区又有人被以“充话费”的名义诈骗。民警赶到现场，将该“工作人员”抓获，同时在现场查获假宣传资料若干、现金两万余元等。

经审查，青年男子张某，河南省社旗县人。张某对从2月26日到淮南后以手机充值送话费的名义，使用诈骗软件向话费充值人员发送虚假充值成功信息、诈骗他人钱财的违法事实供认不讳。张某在淮南地区共诈骗近百人，共诈骗现金2万余元人民币。

3月26日，张某因涉嫌诈骗被刑事拘留。

三起职务犯罪案件宣判涉及工程审计、拆迁安置

星报讯（李玉光 记者 马冰璐） 昨日，记者获悉，近日，由合肥市瑶海区检察院提起公诉的三起职务犯罪案件宣判，这三起案件涉及工程审计和拆迁安置。

被告人王某原系合肥市某工程咨询有限公司审计负责人，在对安徽合宁高速公路扩建过程中的龙塘收费区、肥东服务区等四个房建工程审计过程中，找到施工方负责人韦某表示可以关照对方。韦某送给王某80万元。

被告人宣某原是合肥市磨店乡某村委会书记，该村拆迁安置过程中，负责对安置人口的审核认定工作。其间，宣某滥用职权，违规安置，致使公共财产损失160余万元，同时非法侵占150平方米安置房屋一套和安置费21万元。

被告人李某原为合肥市瑶海工业区某社居委工作人员，在对该社居委下属居民组审核确认过程中，明知有13户名下相关人员不符合安置条件，仍违规出具安置证明；收取某拆迁户3000元，造成国家经济损失280余万元。

庭审中，三名被告人对公诉机关指控的犯罪事实均无异议，并就各人违法所得积极上缴，自愿认罪。最终，瑶海区法院以非国家工作人员受贿罪判处被告人王某有期徒刑3年，缓刑5年；以滥用职权罪、贪污罪判处被告人宣某有期徒刑6年，并处罚金31万元；以滥用职权罪判处被告人李某有期徒刑3年半，同时对3000元违法所得予以追缴。

（合）医广【2014】第12-1-62号
合肥友好医院
妇科、产科专业
0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)